## Продажа - Апартамент - Marbella

# 400.000€

**Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,464 EUR / год** **ИБИ: 496 EUR / год** **Мусор: 108 EUR / год**

 **1**  **1**  **42 m2**

Апартаменты на первой линии пляжа с исключительным потенциалом для краткосрочной аренды в Marbella Откройте для себя исключительную возможность стать владельцем апартаментов на первой линии пляжа в одной из самых востребованных локаций Marbella. Расположенный в самом сердце города Marbella, прямо над оживленным Puerto Deportivo, этот объект предлагает непревзойденное сочетание стиля жизни, местоположения и инвестиционного потенциала. Апартаменты включают недавно отремонтированную спальню и ванную комнату, выполненные по современным стандартам, а также просторную террасу, ориентированную на юго-запад, где вы сможете наслаждаться прекрасными панорамными видами на море и захватывающими закатами круглый год. Будь то утренний кофе в спокойной обстановке или прием гостей — терраса станет идеальным местом для погружения в средиземноморский образ жизни. Объект находится на знаменитой набережной Marbella, в пешей доступности от ресторанов, бутиков и очаровательного Old Town. Правила сообщества разрешают краткосрочную аренду, что делает это предложение выдающейся инвестиционной возможностью с отличным потенциалом круглогодичного арендного дохода, а также идеальным вариантом для отдыха или постоянного проживания. Редкий шанс приобрести элитную недвижимость на первой линии в одном из самых желанных направлений Costa del Sol, сочетающую в себе непревзойденное расположение и исключительную инвестиционную привлекательность.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного















































