Продажа - Дом - Benahavís

3.995.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 1,944 EUR / год **ИБИ: 1,903 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **6**  **9**  **886 m2**  **1021 m2**

Расположенная в престижном закрытом сообществе Los Arqueros, эта исключительная современная вилла сочетает в себе эффектную архитектуру, роскошные интерьеры и захватывающие панорамные виды. Планировка включает пять просторных уровней, соединенных великолепной стеклянной лестницей и лифтом. На входном уровне находится двухуровневый мастер-сюит — приватное пространство, дополненное собственной гостиной зоной, гардеробной, ванной комнатой и большой террасой, позволяющей наслаждаться впечатляющими видами. Сердцем дома является основной жилой уровень, где впечатляющая дизайнерская кухня открытой планировки, обеденная зона и гостиная создают идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Эффектный камин придает интерьеру тепло и характер, а панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и выходят на три обширные террасы с захватывающими видами на гольф-поля, горы и море. На этом же этаже расположена вторая гостевая спальня с ванной комнатой, которая в настоящее время используется как домашний офис. Следующий уровень ниже спроектирован с мыслью об отдыхе. Здесь вы найдете просторную вторую гостиную, игровую зону с полностью оборудованным баром, кинозал, прачечную и еще две гостевые спальни с ванными комнатами. Все эти помещения имеют прямой выход к благоустроенной террасе у бассейна, дополненной второй зоной барбекю, что создает идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. Нижний уровень продолжает впечатлять, предлагая дополнительную гибкость: при необходимости его можно использовать как автономные апартаменты. Здесь расположены пятая гостевая спальня с ванной комнатой, оборудованная кухня, гольф-симулятор Trackman, тренажерный зал с оборудованием Nordic Trak и выход на просторную палубу с зонами для отдыха, обедов и принятия солнечных ванн. Вилла, отделанная по исключительным стандартам, представлена в безупречном состоянии и готова к заселению. Будь то роскошная постоянная резиденция, дом для отдыха или высококлассный инвестиционный объект, этот выдающийся дом предлагает непревзойденный образ жизни в одном из самых востребованных сообществ Benahavís. Property Features Plot - 1021 m2 Build - 886 m2 Престижное закрытое сообщество Los Arqueros 6 больших спален с двуспальными кроватями 9 роскошных ванных комнат Lift Дизайнерская кухня открытой планировки Несколько зон для приема гостей и развлечений Кинозал Полностью оборудованный бар и игровая комната Гольф-симулятор Trackman Тренажерный зал Инфинити-бассейн с соленой водой Панорамные виды на горы, гольф-поля, море и окрестности Подогрев полов и кондиционирование во всем доме с индивидуальным управлением в каждой комнате Фотоэлектрические солнечные панели и система хранения энергии (аккумуляторы) Гараж и парковка для нескольких автомобилей Круглосуточная охрана 24-hour security Выдающаяся роскошная вилла, предлагающая простор, приватность, исключительные удобства и захватывающие виды в одном из лучших гольф-сообществ Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Гольф
- Элитная
- Перепродажа


















LOEWE
LIFORME


























SMEG


















Coca-Cola








TRACKMAN











