## Продажа - Коммерческая - Marbella

# 380.000€

**Marbella** **Коммерческая**

**Коммунальные: 240 EUR / год** **ИБИ: 612 EUR / год**

 **1**  **61 m2**

ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЦЕНТРЕ MARBELLA. ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ С НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ. Продается безупречное коммерческое помещение в Marbella. Светлое и выгодно расположенное в самом центре города, в непосредственной близости от оживленной зоны отдыха с широким выбором баров и ресторанов — локация с высокой проходимостью и огромным потенциалом для привлечения клиентов. Объект был отремонтирован всего несколько лет назад (включая замену всех электрических и газовых сетей, новый санузел, складское помещение и витрину). Помещение оснащено большой витриной из пуленепробиваемого стекла и встроенным в стену сейфом.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Особенности**
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Категория**
- ✔ Перепродажа


DAIKIN
TARGET


TARGET
1894 LYC








SALIDA


SALIDA
EXTINTOR








SALIDA
DI NAPOLI


DI NAPOLI


1894 LYC






TARALLI & SNACK
TARALLI & SNACK
RAFA


EXTINTOR


EXTINTOR


PUMA
Asevi


EXTINTOR
TARALLI & SNAC
genuine crunchy snack
TARALLI & SN
genuine crunchy snac
TARALLI & S
genuine crunchy sn
ICHNUSA B
BIR
ICHNUSA BIRR
BIRRIFICI