Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.295.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **2**  **2**  **136 m2**

Потрясающий отремонтированный пентхаус в Playas del Duque – виды на море и большая терраса Редкая возможность приобрести великолепно отремонтированный пентхаус в одном из самых престижных и востребованных прибрежных комплексов Puerto Banús. Эти светлые апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположены в корпусе Cádiz комплекса Playas del Duque, всего в нескольких шагах от пляжа, марины и всей инфраструктуры, которую предлагает Puerto Banús. Квартира была отремонтирована в современном и вневременном стиле. Просторная планировка открытого типа, большие окна и обилие естественного света создают элегантную и в то же время уютную жилую среду. Из гостиной открывается вид на Mediterranean Sea, а сама она имеет прямой выход на впечатляющую частную террасу площадью около 35 m². Просторная терраса — одно из главных преимуществ объекта. Это идеальное место для завтрака под лучами утреннего солнца, обедов на свежем воздухе, приема гостей, принятия солнечных ванн или просто наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Здесь достаточно места как для обеденной зоны, так и для отдельной зоны отдыха. В стоимость входит частное парковочное место с легким и удобным доступом к апартаментам. Это делает объект отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошной резиденции для отдыха. Playas del Duque славится своими исключительно большими и ухоженными садами. Этот частный парк площадью более 30,000 m² по праву можно назвать «зелеными легкими» Puerto Banús. На благоустроенной территории расположены три больших бассейна, просторные зоны для загара и два собственных ресторана — и все это в спокойной и эксклюзивной обстановке. Комплекс также предлагает круглосуточную охрану. Пляж, марина Puerto Banús, дизайнерские бутики, супермаркеты, аптеки, кафе и одни из лучших ресторанов района находятся в шаговой доступности. Автомобиль для повседневной жизни не обязателен. Этот исключительный пентхаус сочетает в себе расположение на первой линии, виды на море, большую частную террасу, престижную внутреннюю инфраструктуру и непосредственную близость ко всему, что может предложить Puerto Banús. Основные характеристики * Пентхаус в корпусе Cádiz, Playas del Duque * 2 спальни и 2 ванные комнаты * Качественный ремонт * Светлая и просторная планировка * Вид на море из гостиной * Частная терраса площадью около 35 m² * Частное парковочное место * Удобный доступ к апартаментам * Три плавательных бассейна * Два ресторана на территории * Обширные ландшафтные частные сады * Круглосуточная охрана * Пляж, марина, рестораны и инфраструктура поблизости

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



















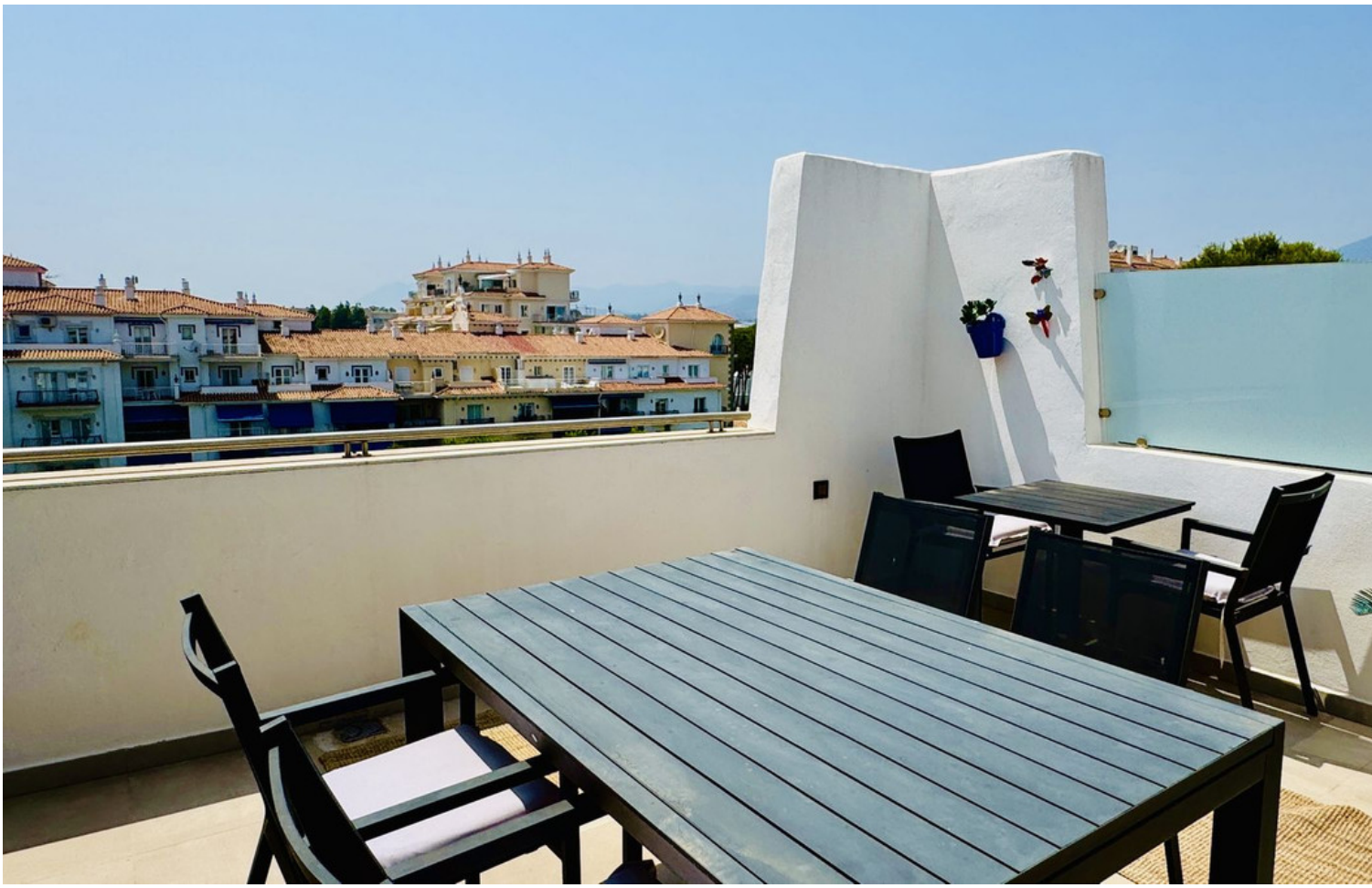





























SAMSUNG





