## Продажа - Дом - Mijas

# 1.749.000€

**Mijas** **Дом**

**ИБИ: 1,307 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **243 m2**  **1718 m2**

Эксклюзивная отдельная вилла в Valtocado, Mijas – панорамные виды на горы и Средиземное море Добро пожаловать на эту исключительную отдельную виллу в престижном жилом районе Valtocado, Mijas, всего в 20 min от Fuengirola. Идеальное расположение в нескольких минутах от очаровательной деревни Mijas Pueblo и знаменитых полей для гольфа в Alhaurín el Grande. Расположенная на просторном участке площадью 1,718 m², недвижимость обеспечивает приватность, спокойствие и захватывающие панорамные виды на горы и Mediterranean Sea. Благодаря юго-западной ориентации, вилла позволяет наслаждаться впечатляющими закатами и красивой природой. Пышный японский сад с безмятежным прудом создает атмосферу частного оазиса, а открытая территория идеально подходит как для отдыха, так и для приема гостей: здесь есть бассейн, просторные террасы, пергола, полностью оборудованная летняя кухня с барбекю, лаунж-зона и очаровательный винный погреб. На входном уровне расположены четыре просторные спальни, каждая из которых обладает прекрасным видом, а три из них имеют прямой выход на террасу. Также здесь находятся три ванные комнаты с подогревом пола, практичное подсобное помещение с прачечной, выход к парковке и лифт, ведущий на верхний этаж. Верхний этаж является сердцем дома: здесь находится впечатляющая гостиная с высокими потолками, современная кухня открытой планировки с обеденной зоной, гостевой санузел и выход на большую террасу с видом на потрясающие окрестности. Лестница ведет на террасу на крыше, где установлены солнечные панели. Объект также располагает крытой парковкой на два автомобиля и надежными электрическими въездными воротами. По-настоящему уникальный дом, сочетающий в себе элегантность, комфорт и исключительный стиль жизни в одном из самых востребованных районов Mijas. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра!

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного































































