

# Продажа - Дом - Reserva de Marbella

## 795.000€

Reserva de Marbella

Дом

Коммунальные: 1,260 EUR /  
год

ИБИ: 867 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



4



3



200 m<sup>2</sup>



120 m<sup>2</sup>

Одноуровневая смежная вилла с частным бассейном рядом с Cabopino Beach. Уникальная возможность в Reserva de Marbella. Этот великолепно отремонтированный одноуровневый таунхаус расположен всего в 15 минутах ходьбы от потрясающих пляжей и охраняемых дюн Cabopino, предлагая редкое сочетание пространства, приватности, качества и удобства жизни на одном уровне. Дом включает 4 спальни и 3 ванные комнаты, впечатляющую гостиную-столовую открытой планировки с современной открытой кухней и большие окна, которые наполняют дом естественным светом, создавая неразрывную связь с внешним пространством. Настоящая изюминка объекта — очаровательный андалузский дворик с частным бассейном, отделанным элегантной зеленой мозаичной плиткой, что создает уникальную и уютную атмосферу для наслаждения исключительным климатом Marbella круглый год. Кроме того, дом располагает просторной передней террасой площадью 40 m<sup>2</sup>, идеально подходящей для завтраков на свежем воздухе, семейных встреч или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Впечатляющая мастер-спальня отличается потолками двойной высоты, гардеробной и собственной ванной комнатой. Объект был полностью реновирован по высоким стандартам, включая новую кухню, ванные комнаты, сантехнику, электропроводку, безопасные окна ПВХ с двойным остеклением, электрические жалюзи, систему видеодомофона и установку сигнализации. Дополнительным преимуществом является цокольный этаж площадью 50 m<sup>2</sup> с естественной вентиляцией, предлагающий бесконечные возможности для обустройства домашнего кинотеатра, тренажерного зала, офиса, винного погреба, игровой комнаты или дополнительного места для хранения. Идеально расположенная рядом с супермаркетами, ресторанами, международными и местными школами, и всего в 10 минутах от La Cañada Shopping Centre, эта недвижимость прекрасно подходит как для постоянного семейного проживания, так и в качестве дома для отдыха. По-настоящему исключительный объект, готовый к заселению, предлагающий частный бассейн и редкую роскошь жизни на одном уровне в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

**ВИД**

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Виды на внутренний двор
- ✓ Лесные Просмотров

**Сад**

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн

**Мебель**

- ✓ Дополнительный Мебель

**Парковка**

- ✓ Парковка на улице



































