Продажа - Дом - Reserva de Marbella

795.000€

Reserva de Marbella **Дом**

Коммунальные: 1,260 EUR / год **ИБИ: 867 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год**

 **4**  **3**  **200 m2**  **120 m2**

Одноуровневая смежная вилла с частным бассейном рядом с Cabopino Beach Уникальная возможность в Reserva de Marbella. Этот великолепно отремонтированный одноуровневый таунхаус расположен всего в 15 минутах ходьбы от потрясающих пляжей и охраняемых дюн Cabopino, предлагая редкое сочетание пространства, приватности, качества и удобства жизни на одном уровне. Дом включает 4 спальни и 3 ванные комнаты, впечатляющую гостиную-столовую открытой планировки с современной открытой кухней и большие окна, которые наполняют дом естественным светом, создавая неразрывную связь с внешним пространством. Настоящая изюминка объекта — очаровательный андалузский дворик с частным бассейном, отделанным элегантной зеленой мозаичной плиткой, что создает уникальную и уютную атмосферу для наслаждения исключительным климатом Marbella круглый год. Кроме того, дом располагает просторной передней террасой площадью 40 m², идеально подходящей для завтраков на свежем воздухе, семейных встреч или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Впечатляющая мастер-спальня отличается потолками двойной высоты, гардеробной и собственной ванной комнатой. Объект был полностью реновирован по высоким стандартам, включая новую кухню, ванные комнаты, сантехнику, электропроводку, безопасные окна ПВХ с двойным остеклением, электрические жалюзи, систему видеодомофона и установку сигнализации. Дополнительным преимуществом является цокольный этаж площадью 50 m² с естественной вентиляцией, предлагающий бесконечные возможности для обустройства домашнего кинотеатра, тренажерного зала, офиса, винного погреба, игровой комнаты или дополнительного места для хранения. Идеально расположенная рядом с супермаркетами, ресторанами, международными и местными школами, и всего в 10 минутах от La Cañada Shopping Centre, эта недвижимость прекрасно подходит как для постоянного семейного проживания, так и в качестве дома для отдыха. По-настоящему исключительный объект, готовый к заселению, предлагающий частный бассейн и редкую роскошь жизни на одном уровне в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного
























Alarma















































