## Продажа - Апартамент - Elviria

# 1.095.000€

**Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,004 EUR / год** **ИБИ: 1,065 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год**

 **3**  **3**  **177 m2**

Расположенный в удостоенном наград сообществе Elviria Hills, этот элегантный дуплекс-пентхаус предлагает изысканный стиль жизни на первой линии гольф-поля. Объект располагает тремя просторными спальнями и тремя ванными комнатами, дополненными недавно установленной кухней с практичной хозяйственной зоной. Дом с мраморными полами по всему периметру радует потрясающими открытыми видами на поле для гольфа и озеро, простирающимися до самого Mediterranean Sea. Резиденты этого исключительного сообщества пользуются выдающимся спектром удобств, включая девять открытых бассейнов, два грунтовых теннисных корта и очаровательное 9-луночное поле для гольфа par 3 с собственным про-шопом. Завершает предложение для комфортной жизни знаменитый ресторан El Lago, отмеченный звездой Michelin, который дарит по-настоящему уникальный и изысканный гастрономический опыт всего в нескольких шагах от вашей двери. Elviria — один из самых востребованных жилых районов в восточной части Marbella, идеально сочетающий в себе природную красоту, удобство и высококлассный средиземноморский стиль жизни. Расположенная между пышными сосновыми лесами и одними из лучших песчаных пляжей на Costa del Sol, Elviria предлагает спокойную зеленую среду, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Marbella. Известная своими ухоженными урбанизациями, Elviria представляет собой сочетание роскошных вилл, стильных апартаментов и недвижимости на первой линии гольфа, многие из которых обладают потрясающим видом на море или горы. Район особенно популярен среди иностранных резидентов благодаря отличной инфраструктуре, включающей известные международные школы, супермаркеты, бутики и широкий выбор ресторанов и пляжных клубов — самым известным из которых является культовый Nikki Beach. Любителей гольфа особенно привлекает Elviria, где находится престижный Santa María Golf & Country Club, предлагающий живописные фервеи в окружении природных ландшафтов. Район также обеспечивает легкий доступ к активному отдыху, такому как теннис, пешие прогулки и водные виды спорта, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Благодаря тому, что Málaga Airport находится всего в 30 минутах езды, Elviria сочетает в себе доступность и эксклюзивность, предлагая расслабленный, но утонченный образ жизни в одном из самых желанных прибрежных анклавов Marbella.








BANGOR
NORTHERN IRELAND
















BANGOR


























weber



