Продажа - Коммерческая - Mijas

359.000€

Mijas **Коммерческая**



160 m2

Отличная инвестиционная возможность. Предметом продажи является коммерческое помещение, а не передача бизнеса (не переуступка прав аренды или продажа гудвилла). В настоящее время объект занят действующим рестораном с арендатором. Помещение продается вместе с арендатором и приносит ежемесячный арендный доход в размере 1,275. Договор аренды предусматривает автоматическое ежегодное повышение арендной платы на 50 каждый октябрь. До окончания срока действия текущего договора остается 8 лет, что обеспечивает надежный и стабильный доход с первого дня. Объект расположен в Las Lagunas de Mijas и занимает выгодное положение в оживленном коммерческом и жилом районе с высокой проходимостью и удобным доступом. В качестве дополнительного преимущества в стоимость продажи включено частное парковочное место, которое не входит в договор аренды с текущим арендатором. Это дает новому владельцу возможность использовать его лично или сдавать в аренду отдельно для получения дополнительного дохода. Ключевые характеристики Продажа коммерческого помещения — это НЕ передача бизнеса. Действующий ресторан с арендатором. Ежемесячный арендный доход: 1,275. Автоматическое ежегодное повышение аренды на 50 каждый октябрь. 8 лет до окончания текущего срока аренды. Частное парковочное место включено в сделку (не сдано в аренду текущему арендатору). Превосходное расположение в Las Lagunas de Mijas. Идеальная возможность для инвесторов, ищущих недвижимость с немедленным арендным доходом, долгосрочной надежностью и отличным инвестиционным потенциалом.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции






Kinesbel
VICTORIA
VICTORIA




CHIRIAS
AL
AJILLO


SERVICIOS


Coca-Cola
MENU ASTURIANO
16 €
1º ENSALADA DE QUESOS
O
FABADA
2º ESCALOPE DE CERRO
CON SALSA CABRALES
O
LONGANISTA DE AVILES
SALIDA


Coca-Cola
SALIDA




FUERA DE CART
- RAGOUTO A LA
PORTUGUESA
- ARROZ NEGRO
- RRILLADA CARNE


VICRILA
VICTORIA
MÁLAGA








EXTINTOR
FRIGO


LARIOS
LARIOS
VICTORIA
MALAGA


FRIGO
Coca-Cola


Coca-Cola
MENU EJECUTIVO
16 €
1º ENSALADA MIXTA
- GAZPACHO
- TAPA
2º ESCALOPE DE CERDO
CON SALSA
3- BEBIDA
4-POSTRE
SALIDA


MENÚ D
DIA
11,906


HAY
SIDRA
NATURAL


HAY
SIDRA
NATURAL










DONNA
UOMINI






BEEFEATER
LARIOS
VICTORIA
MALAGA