Продажа - Апартамент - Estepona

199.000€

Estepona **Апартамент**

ИБИ: 197 EUR / год **Мусор: 83 EUR / год**

 **1**  **1**  **55 m2**

КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ЭСТЕПОНЫ Квартира расположена в самом сердце Эстепоны, всего в нескольких метрах от уже строящегося бульвара и в паре шагов от пляжа. Вокруг очаровательные улочки Эстепоны с множеством развлечений, ресторанов, магазинов и не только. До аэропорта Малаги 80 км. Оцените огромный потенциал этой квартиры площадью около 55 м², которую можно превратить в элегантный дом, где главную роль играют естественный свет и открытое пространство. Предлагается современная и функциональная планировка, в которой внутренний дворик становится центром квартиры и даёт естественный свет всем комнатам. Проект предусматривает просторную гостиную-столовую открытой планировки с полностью оборудованной Г-образной кухней, создающую уютную атмосферу для повседневной жизни. Внутренний дворик, настоящее сердце дома, благодаря большим окнам наполняет светом все помещения и дарит приятное ощущение простора и связи с улицей. Спальная зона включает просторную главную спальню, задуманную как тихое и уютное пространство с видом на дворик, и современную ванную комнату с открытой душевой зоной и отделкой в средиземноморском стиле, где преобладают нейтральные тона, натуральное дерево и тёплые материалы. Ремонт делает ставку на чистые линии, натуральные материалы и вневременной интерьер, сочетающий функциональность и уют, поэтому квартира станет отличным вариантом для постоянного проживания, второго дома или инвестиции. Это предложение для тех, кто ищет дом с характером и современным дизайном, где каждый квадратный метр продуман для максимального комфорта. Прекрасная возможность создать эксклюзивный дом с неповторимым шармом. Настоятельно рекомендуем посмотреть!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции













FLOOR PLAN

VIVIENDA REFORMADA

42 m² útiles (aprox.)

ESTILO MEDITERRÁNEO BOHO

1. SALÓN - COMEDOR - COCINA
   16.00 m²
2. DORMITORIO PRINCIPAL
   10.00 m²
3. PATIO INTERIOR
   2.00 x 1.50 m = 3.00 m²
   (más estrecho en el lado del pasillo)
4. BAÑO COMPLETO
   3.50 m²

SUPERFICIES APROXIMADAS	
Superficie construida:	45.00 m²
Patio interior:	3.00 m²
Superficie útil total:	**42.00 m²**

ESCALA 1:50

0 1 2 3 m

NOTA: Plano orientativo. Las medidas pueden variar en obra.



























