Продажа - Апартамент - Estepona

445.000€

Estepona **Апартамент**

 **2**  **2**  **82 m2**

Эксклюзивный пентхаус с частным солярием – Serenity Collection, West Estepona Добро пожаловать в этот великолепный апартамент на верхнем этаже с частным солярием на крыше, расположенный в престижном жилом комплексе Serenity Collection в West Estepona — одном из самых быстрорастущих и востребованных районов на Costa del Sol. В настоящее время апартамент сдан в аренду до конца августа 2026 года, однако текущий арендатор уже готовится к переезду. Объект будет доступен для новой аренды с 1 September 2026. Просмотры возможны уже сейчас, что позволяет потенциальным арендаторам посетить и осмотреть недвижимость заранее. Характеристики недвижимости * 82 m² внутренняя жилая площадь * 60 m² частная терраса * 50 m² частный солярий на крыше * Подземное парковочное место включено в стоимость * Частная кладовая включена в стоимость Отличительной особенностью этого апартамента является просторный частный солярий на крыше, доступ к которому осуществляется по полноценной лестнице, а не по узкой винтовой, что делает его гораздо более комфортным и практичным для повседневного использования. Солярий предлагает виды на море и является идеальным местом для наслаждения средиземноморским стилем жизни — будь то отдых на солнце, прием гостей, ужин на свежем воздухе или созерцание захватывающих закатов. Превосходное расположение Serenity Collection находится в West Estepona, одном из самых привлекательных жилых районов на Costa del Sol, предлагая покой и приватность в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Всего в нескольких минутах езды вы найдете: * Прекрасные песчаные пляжи * Рестораны и кафе * Супермаркеты * Аптеки * Поля для гольфа * Спортивные сооружения * Estepona Marina * Школы и повседневные сервисы Пляж находится всего в нескольких минутах езды, а прибрежная дорога A-7 обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всему побережью Costa del Sol. Приблизительное время в пути на автомобиле * Пляж: 3–5 минут * Estepona Marina: 5 минут * Estepona Old Town: 8–10 минут * Puerto Banús: примерно 20 минут * Marbella: примерно 25 минут * Sotogrande: примерно 20 минут * Gibraltar: примерно 35 минут * Málaga International Airport: примерно 55 минут Ищете ли вы стильный дом для отдыха, постоянную резиденцию или высокодоходный инвестиционный объект с немедленным арендным доходом — этот апартамент предлагает выдающееся сочетание локации, комфорта и долгосрочной ценности. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Общий гараж
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции









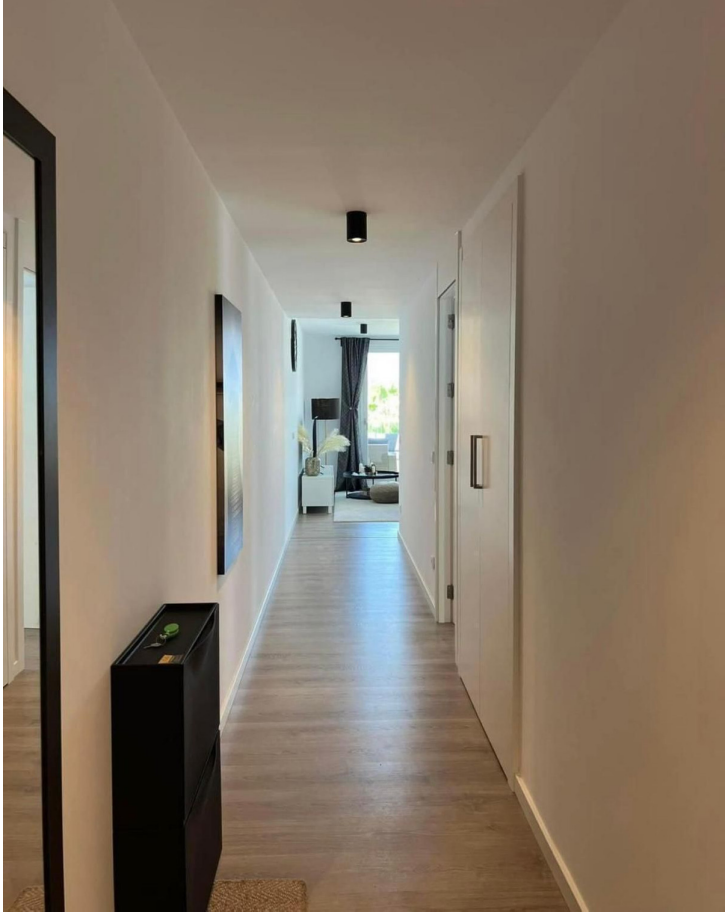


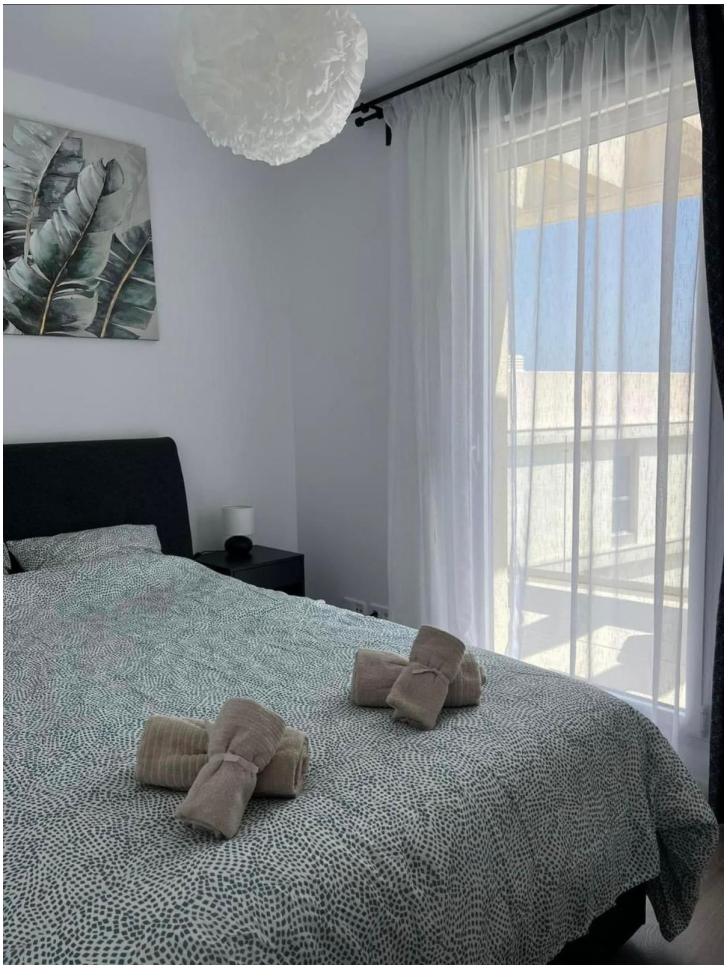


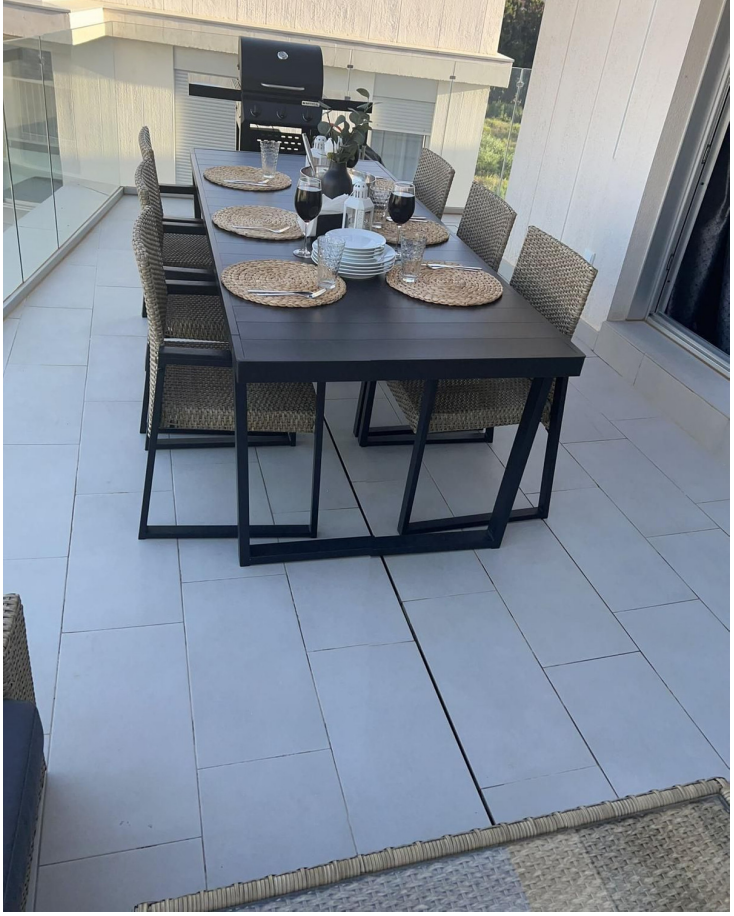


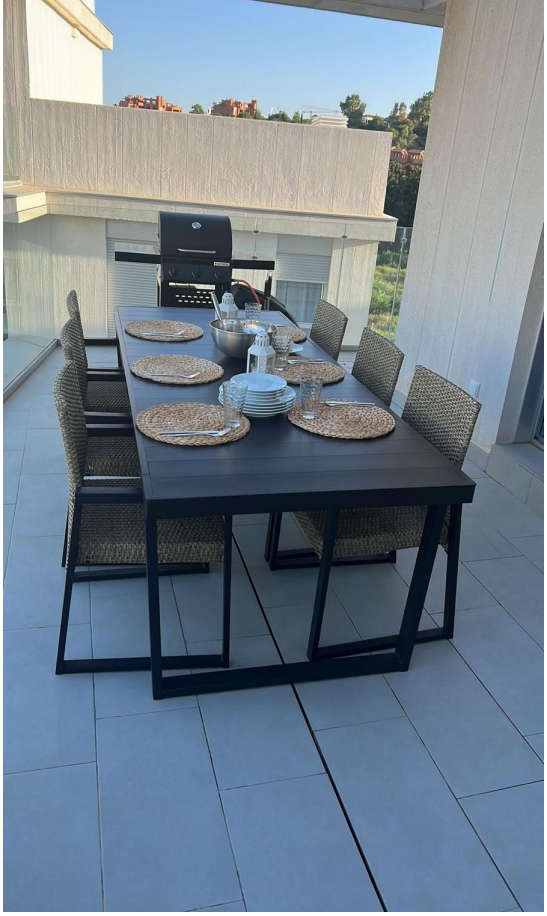
























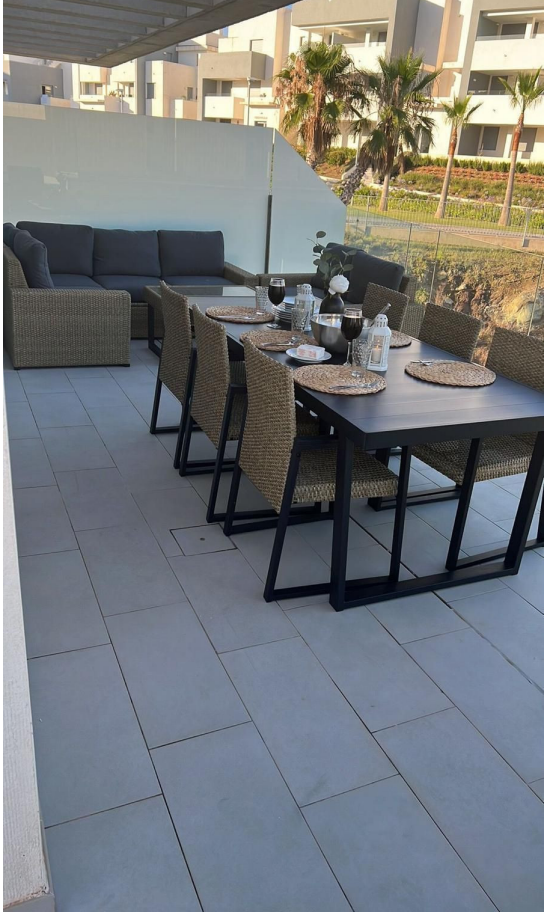










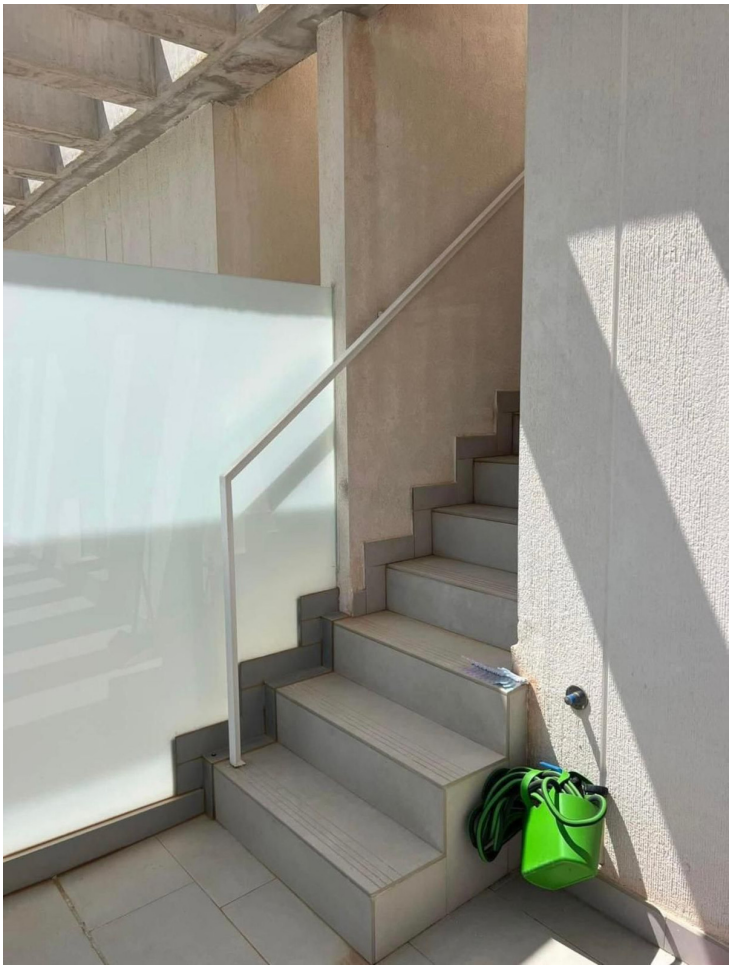






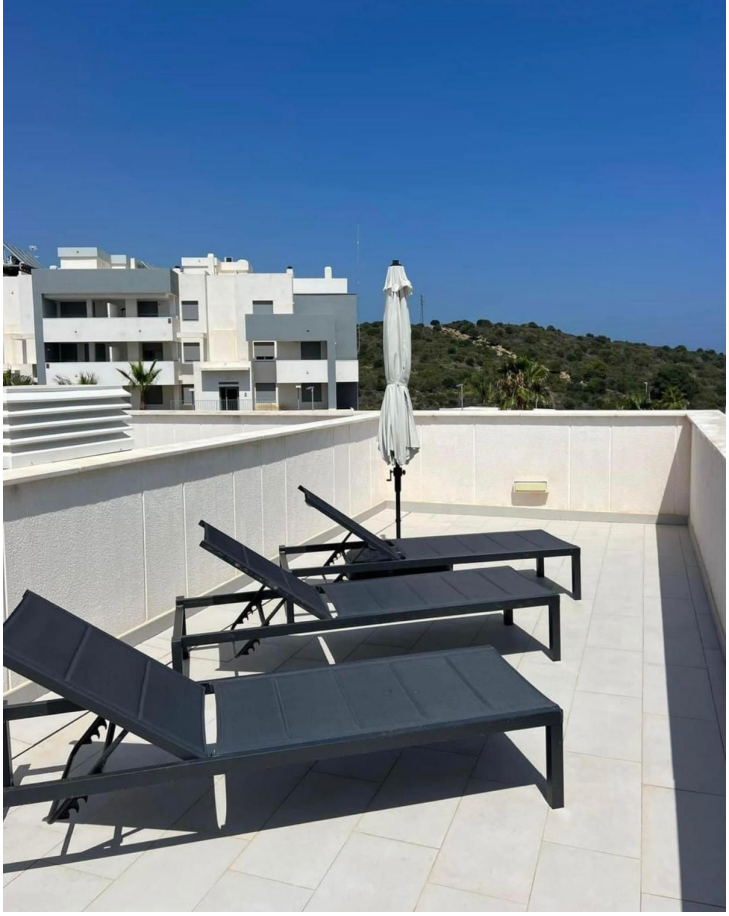






















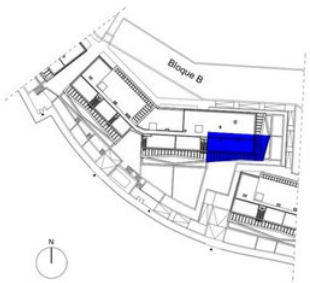








Serenity Collection



SUPERFICIES

Superficie construida interior:	81,26 m²
Superficie construida:	
- Terraza descubierta:	60,70 m²
- Solarium	48,55 m²
- Escalera S.	3,88 m²
Total construida + PPZC:	93,13 m²
Superficie útil interior:	65,40 m²
Superficie útil terraza cubierta:	
- Terraza descubierta:	49,73 m²
- Solarium	42,44 m²
- Escalera S.	3,50 m²
Total útil:	161,07 m²

DECRETO 218/2005

Superficie Construida:	101,54 m²
Superficie útil:	71,94 m²

