Продажа - Дом - Benalmadena

475.500€

Benalmadena **Дом**

Коммунальные: 1,524 EUR / год **ИБИ: 645 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **4**  **3**  **140 m2**

Угловой таунхаус с видом на море в Cortijo Torrequebrada. Расположенный в тихом тупике в престижном жилом сообществе Cortijo Torrequebrada, этот крайний таунхаус сочетает в себе приватность, виды на море, отличную ориентацию по сторонам света и первоклассное расположение всего в нескольких минутах от пляжа. Являясь последним объектом в ряду, дом имеет только одного соседа, что обеспечивает большую конфиденциальность, обилие естественного света и ощущение простора. Дом спланирован в трех основных уровнях плюс цокольный этаж с частным гаражом и кладовой, имеющими прямой доступ в жилые помещения. Планировка включает 4 спальни, 2 полные ванные комнаты, гостевой туалет, отдельную кухню и просторную гостиную с камином, выходящую на застекленную террасу с прекрасным видом на Mediterranean Sea. Ориентация восток-запад гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Объект нуждается в модернизации, так как ванные комнаты, кухня и ряд отделочных материалов являются оригинальными. Это дает новому владельцу возможность провести реновацию и персонализировать дом, максимально используя его отличную планировку и выдающееся местоположение. Одним из главных преимуществ является фотоэлектрическая солнечная система с 12 солнечными панелями и аккумулятором, что позволяет значительно снизить расходы на электроэнергию. Также дом оснащен системой безопасности с 6 камерами видеонаблюдения и DVR. Сообщество предлагает бассейн и ухоженные сады в спокойной жилой обстановке, что идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Основные характеристики * Крайний таунхаус только с одним соседом * Расположение в тихом тупике * Открытые виды на Mediterranean Sea * 4 спальни * 2 ванные комнаты * Гостевой туалет * Просторная гостиная с камином * Застекленная терраса * Отдельная кухня * Частный гараж с прямым доступом * Кладовая * Кондиционер * Фотоэлектрическая солнечная система с 12 панелями и аккумулятором * Система безопасности с 6 камерами и DVR * Общий бассейн * Ландшафтные сады Отличное расположение * Примерно 460 метров до пляжа (по прямой линии) * 1 минута от Colegio Maravillas * 6 минут на машине от Torrequebrada International School * Близость к супермаркетам, ресторанам, полям для гольфа, общественному транспорту и всей инфраструктуре ### Ежегодные расходы * Налог на недвижимость (IBI): □645 * Вывоз мусора: □180 * Коммунальные платежи: □127/месяц Фантастическая возможность для покупателей, ищущих просторный дом с видом на море в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa, с дополнительным преимуществом в виде возможности модернизации на свой вкус. Юридическое уведомление В соответствии с Andalusian Decree 218/2005, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы в Land Registry, налог на передачу собственности (ITP), расходы на финансирование и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену. Информация, содержащаяся в данном объявлении, носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и может быть изменена без предварительного уведомления.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Средняя кондиция
- Нужен ремонт

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Газ

Категория
- Описанная за долги недвижимость












Canalejas











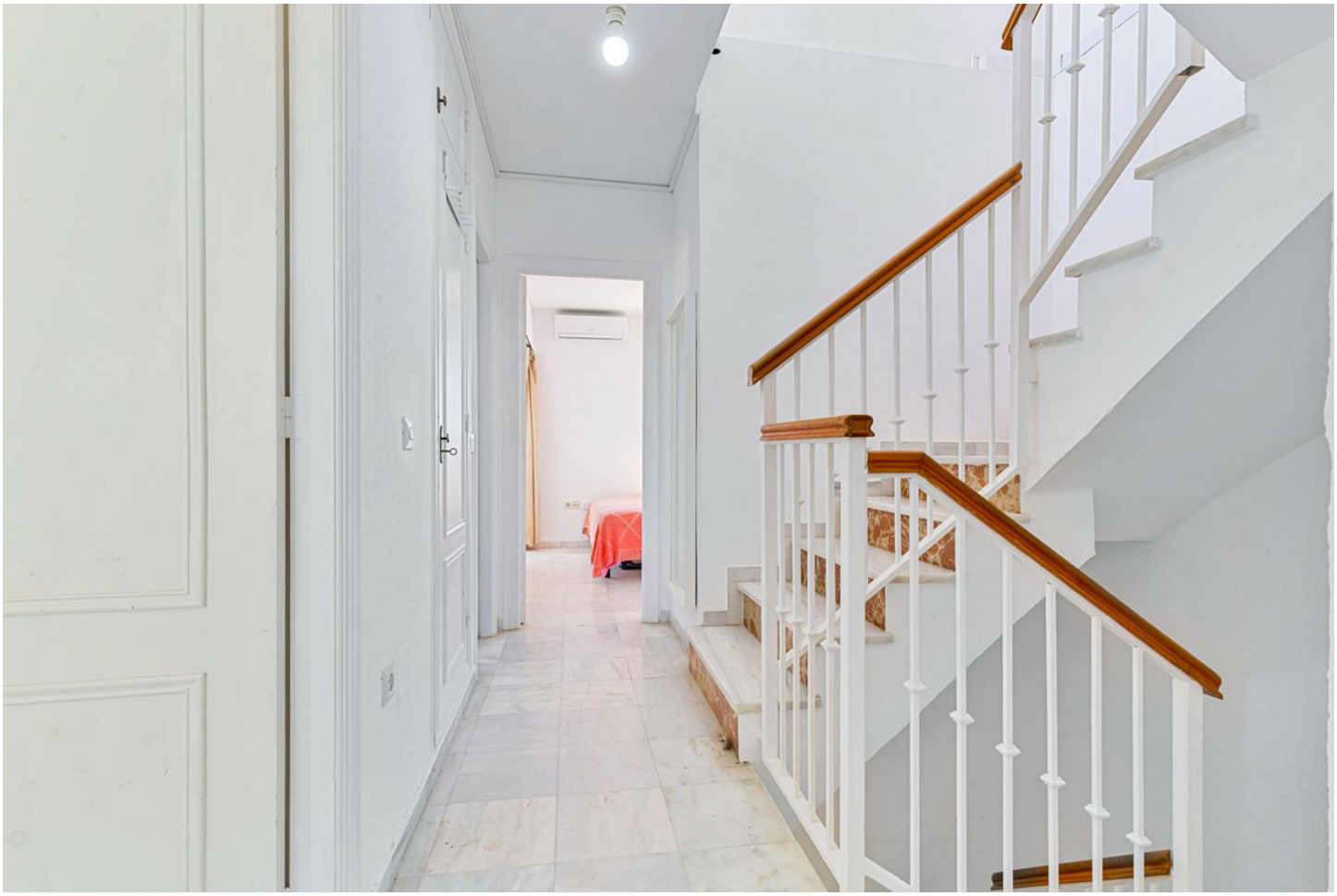





























5
12
952 38 09 49











