Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.475.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **2**  **2**  **155 m2**

Апартаменты класса люкс и охраняемые парковочные места в аренду: Las Gaviotas - Playas del Duque, Marbella: - Эти высококлассные объекты, расположенные в престижном жилом комплексе Las Gaviotas на территории Playas del Duque, предлагают комфорт, простор и высочайший уровень безопасности в одной из самых востребованных локаций Marbella. - Просторная полезная площадь 153.10 m², расположенная на 1st этаже, включает обширное внутреннее жилое пространство, интегрированную систему безопасности и частную крытую террасу с перголой. - Полезная площадь около 17 m², расположенная на цокольном этаже level -2, и широкие проезды. Удобства здания и комплекса: - Консьерж и охрана 24/7: Профессиональная стойка регистрации, лаунж-атриум со стеклянным зенитным фонарем и безопасный доступ по ключ-картам. - Безупречные зоны общего пользования: Элегантные мраморные коридоры, пышные тропические внутренние сады и прямой доступ к лифту. - Превосходное расположение: В пешей доступности от пляжа Puerto Banús, люксовых бутиков, изысканных ресторанов и первоклассной инфраструктуры. Эксклюзивная роскошная жизнь в Las Gaviotas – Playas del Duque, Puerto Banús: - Оцените изысканный прибрежный образ жизни в одном из самых престижных закрытых сообществ Marbella. - Расположенные всего в нескольких шагах от пляжа Puerto Banús, элитных бутиков и ресторанов высокой кухни, эти исключительно просторные резиденции сочетают в себе премиальную локацию, высококлассный комфорт и максимальную безопасность. Особенности объекта: - Просторные планировки: Изысканные резиденции с полезной жилой площадью до 153 m², мраморными полами, интерьерным освещением и элегантной отделкой. - Современные кухни для гурманов: Полностью оборудованы столешницами из натурального камня премиум-класса, лаконичными белыми шкафами и новой встроенной бытовой техникой. - Частная крытая терраса: Обширная открытая терраса с традиционной перголой, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе круглый год. - Удобства курортного типа: Консьерж и ресепшн 24/7, лаунж-атриум со стеклянным куполом, внутренние тропические сады и интеграция с умной сигнализацией. - Охраняемая парковка и хранение: Прямой доступ на лифте из цокольного этажа к зарезервированным подземным парковочным местам.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная


LAS GAVIOTAS
PLAYAS del DUQUE

















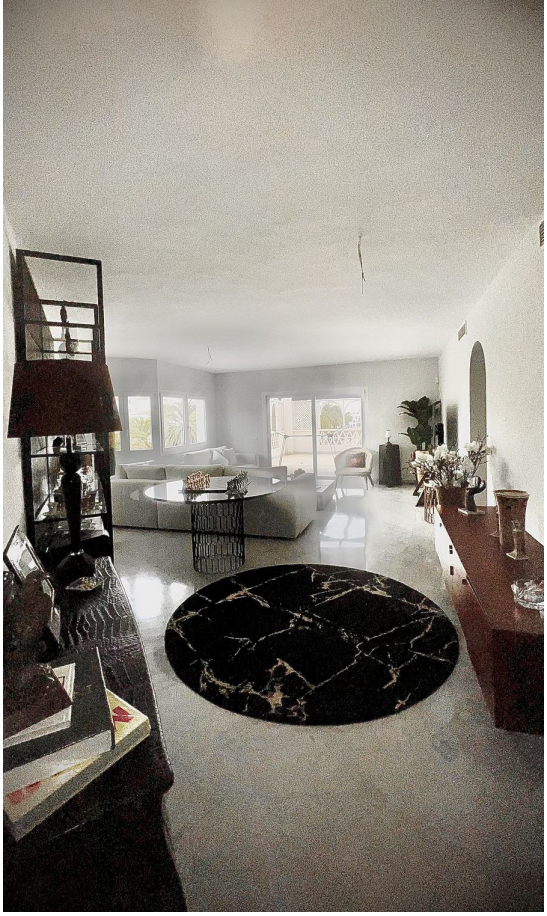








pikolin
pikolin
pikolin
pikolin
pikolin
pikolin
pikolin






PLAYAS del DUQUE






T27
T28
T29
41
42