Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa

525.000€

Benalmadena Costa **Коммерческая**

 **2**  **106 m2**

Мы рады представить это исключительное коммерческое помещение, расположенное на Avenida Antonio Machado, одном из самых престижных и оживленных проспектов в Benalmádena Costa, всего в нескольких минутах ходьбы от Puerto Marina и набережной. Это первоклассная локация, которая извлекает выгоду из постоянного потока как местных жителей, так и иностранных гостей в течение всего года. Обладая внутренней площадью 106 m² в сочетании с великолепной частной террасой площадью 30 m², ориентированной на юг, этот объект представляет собой идеальное пространство для ресторана, кафе, заведения сферы гостеприимства, розничного магазина или любого коммерческого предприятия, стремящегося к максимальной видимости в стратегически важном месте. Впечатляющая большая витрина обеспечивает превосходную экспозицию, привлекая внимание огромного количества пешеходов, что является характерной чертой этого востребованного района. Спроектированное с учетом функциональности и универсальности, помещение включает в себя: • Просторную основную зону открытой планировки с множеством вариантов планировки. • Два санузла, один из которых полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями. • Две практичные кладовые. • Систему дымоудаления, что значительно расширяет спектр разрешенных видов коммерческой деятельности. Это выдающаяся возможность как для предпринимателей, желающих основать свой бизнес в одной из самых популярных коммерческих локаций Costa del Sol, так и для инвесторов, ищущих актив премиум-класса с отличным арендным потенциалом и перспективой долгосрочного роста стоимости в устоявшемся туристическом направлении с высоким спросом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка


FRENCH TACO
6u5vbuh1hk


PARAFARMACIA
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


BAKERY
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

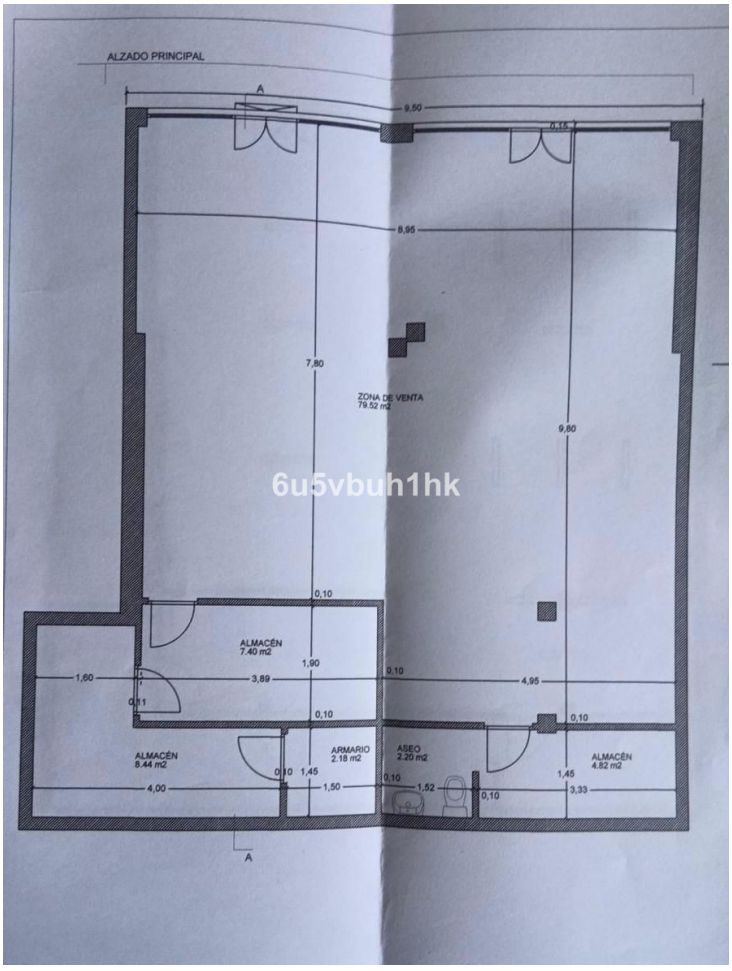

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


Personal
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


ALZADO PRINCIPAL
A
9,50
8,95
7,80
ZONA DE VENTA
79,52 m2
9,60
6u5vbuh1hk
0,10
ALMACÉN
7,40 m2
1,90
1,60
3,89
9,10
4,95
0,11
0,10
0,10
ALMACÉN
8,44 m2
ARMARIO
2,18 m2
ASEO
2,20 m2
ALMACÉN
4,82 m2
0,10
1,45
0,10
1,45
4,00
1,50
0,10
1,52
0,10
3,33
A




PARAFARMACIA