Продажа - Апартамент - Estepona

699.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год**

 **3**  **2**  **148 m2**

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ – ESTEPONA Великолепный 3-спальный двухуровневый пентхаус, расположенный в эксклюзивном месте на первой линии пляжа, предлагает впечатляющие прямые виды на Mediterranean и уникальное ощущение близости к морю. Распределенная на двух уровнях, недвижимость включает 3 просторные спальни и 2 ванные комнаты, в том числе одну смежную (en-suite). Светлая жилая зона объединяет кухню открытой планировки, плавно переходящую в гостиную, что создает просторную, современную и функциональную обстановку с прямым выходом на открытые террасы. Одной из главных особенностей этого объекта является исключительное внешнее пространство: около 100 m² террас и частный солярий обеспечивают чудесные панорамные виды на Mediterranean, Gibraltar и, в ясные дни, на побережье Африки. Благодаря отличной ориентации, большим окнам и возвышенному положению, пентхаус наполнен обильным естественным светом в течение всего дня, а из различных зон дома открываются прекрасные виды на море. Жилой комплекс предлагает ухоженные общие сады, бассейн для взрослых, детский бассейн и корт для падл-тенниса — и все это в спокойной жилой атмосфере у моря. Расположение превосходно: всего несколько минут на машине до центра Estepona и удобный доступ к Puerto de la Duquesa, где вы найдете широкий выбор ресторанов, магазинов, услуг и развлекательных заведений. Объект также удобно расположен рядом с новой больницей Estepona, в районе, который продолжает активно развиваться и расти. Идеальная недвижимость для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у Mediterranean, щедрыми открытыми пространствами и привилегированными видами на море, будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа



































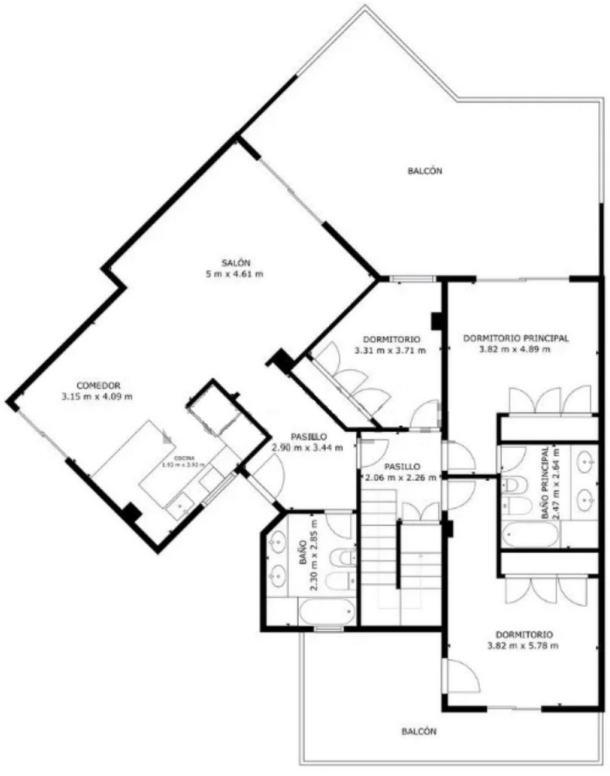




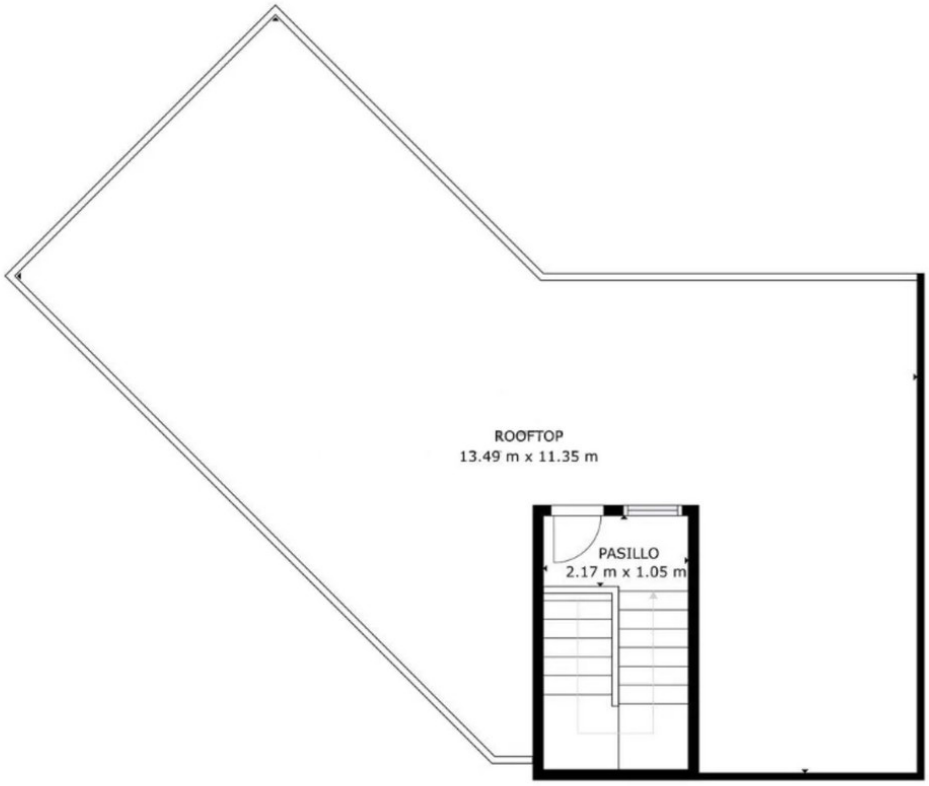








ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 122.29 m², PLANTA 2: 8.22 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 55.43 m², ROOFTOP: 77.22 m²
TOTAL: 130.51 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 122.29 m², PLANTA 2: 8.22 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 55.43 m², ROOFTOP: 77.22 m²
TOTAL: 130.51 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.










































sport fishing