Продажа - Апартамент - Estepona

799.500€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 7,140 EUR / год **ИБИ: 1,782 EUR / год** **Мусор: 263 EUR / год**

 **2**  **2**  **161 m2**  **36 m2**

Фантастические апартаменты с частным садом в роскошном комплексе на первой линии моря в Estepona. Эти прекрасные и уютные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположены на первом этаже в одном из самых эксклюзивных прибрежных комплексов Estepona. Объект располагает просторной гостиной-столовой с прямым выходом на очаровательную террасу и в ухоженный частный сад, а также высококачественной, полностью оборудованной кухней. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу, плавно переходящую в частный сад, что создает идеальные условия для жизни в гармонии с природой. В стоимость покупки включено место в подземном паркинге и кладовая. Престижное сообщество на первой линии предлагает исключительный спектр удобств, включая тренажерный зал, спа-центр, круглосуточную охрану и услуги консьержа. Резиденты также могут наслаждаться великолепными тропическими садами, большим открытым бассейном, сезонным баром у бассейна и рестораном на территории. Благодаря идеальному расположению, объект находится в пешей доступности от Laguna, пятизвездочного Kempinski Hotel и нескольких очаровательных прибрежных ресторанов. Центр города Estepona, многочисленные поля для гольфа, а также широкий выбор ресторанов, кафе и баров находятся всего в нескольких минутах езды, а до Marbella можно добраться примерно за 25 минут. Будь то постоянное место жительства, стильный дом для отдыха или высокодоходная инвестиция, эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения на берегу моря. Это больше, чем просто дом — это стиль жизни. Обязательно к просмотру для всех, кто ищет роскошную жизнь на побережье Estepona.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа






































TECHNOGYM


































gervasport
gervasport
gervasport
concept 2.
PM3












gervasport


gervasport
gervasport
gervasport











