Продажа - Апартамент - El Chaparral

680.000€

El Chaparral **Апартамент**

 **3**  **2**  **95 m2**

Великолепные новые апартаменты с захватывающим панорамным видом на море в востребованном и спокойном районе El Chaparral (Mijas Costa), в эксклюзивном закрытом комплексе Vitta Marina. Расположены менее чем в 2 минутах ходьбы от пляжа Playamarina. Уникальная возможность для инвестиций и жизни: строительство здания только что завершено, и объект был недавно передан первоначальному покупателю, но в нем НИКОГДА НЕ ЖИЛИ. Вы получаете огромное преимущество владения совершенно новыми апартаментами, оплачивая при этом налог на передачу собственности (ITP), что обеспечивает значительную экономию за счет отсутствия 10% VAT и гербового сбора (Stamp Duty), применимых к новостройкам. Апартаменты выделяются своей современной архитектурой с открытой планировкой и отличными габаритами: жилая площадь составляет 89.50 m² (125.00 m² общей площади, включая зоны общего пользования). Внутри находится просторная гостиная-столовая площадью 34.30 m² с интегрированной кухней, три спальни с двуспальными кроватями (мастер-сюит площадью 15.90 m²), две ванные комнаты и фантастическая открытая терраса площадью 11.40 m², идеально ориентированная для наслаждения видами на море и климатом Costa del Sol. В стоимость включены два частных парковочных места и кладовая. Расположение объекта непревзойденно и отличается прекрасным транспортным сообщением: всего 5 минут до центра Fuengirola, 5 минут до La Cala de Mijas, 25 минут до Malaga International Airport и непосредственная близость к знаменитому Chaparral Golf Club. Жилой комплекс предлагает первоклассные удобства и общественные зоны, созданные для благополучия, не выходя из дома: общий бассейн в окружении ландшафтных зеленых зон, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы и элегантное пространство social-gourmet, преобразованное в коворкинг для удаленной работы или встреч. Все это находится в здании с энергетическим рейтингом B, оснащенном индивидуальной системой аэротермального отопления и соответствующем самым высоким стандартам эффективности и изоляции. Объект сдается «под ключ», готов к заселению и наслаждению великолепной недвижимостью на побережье.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Без мебели

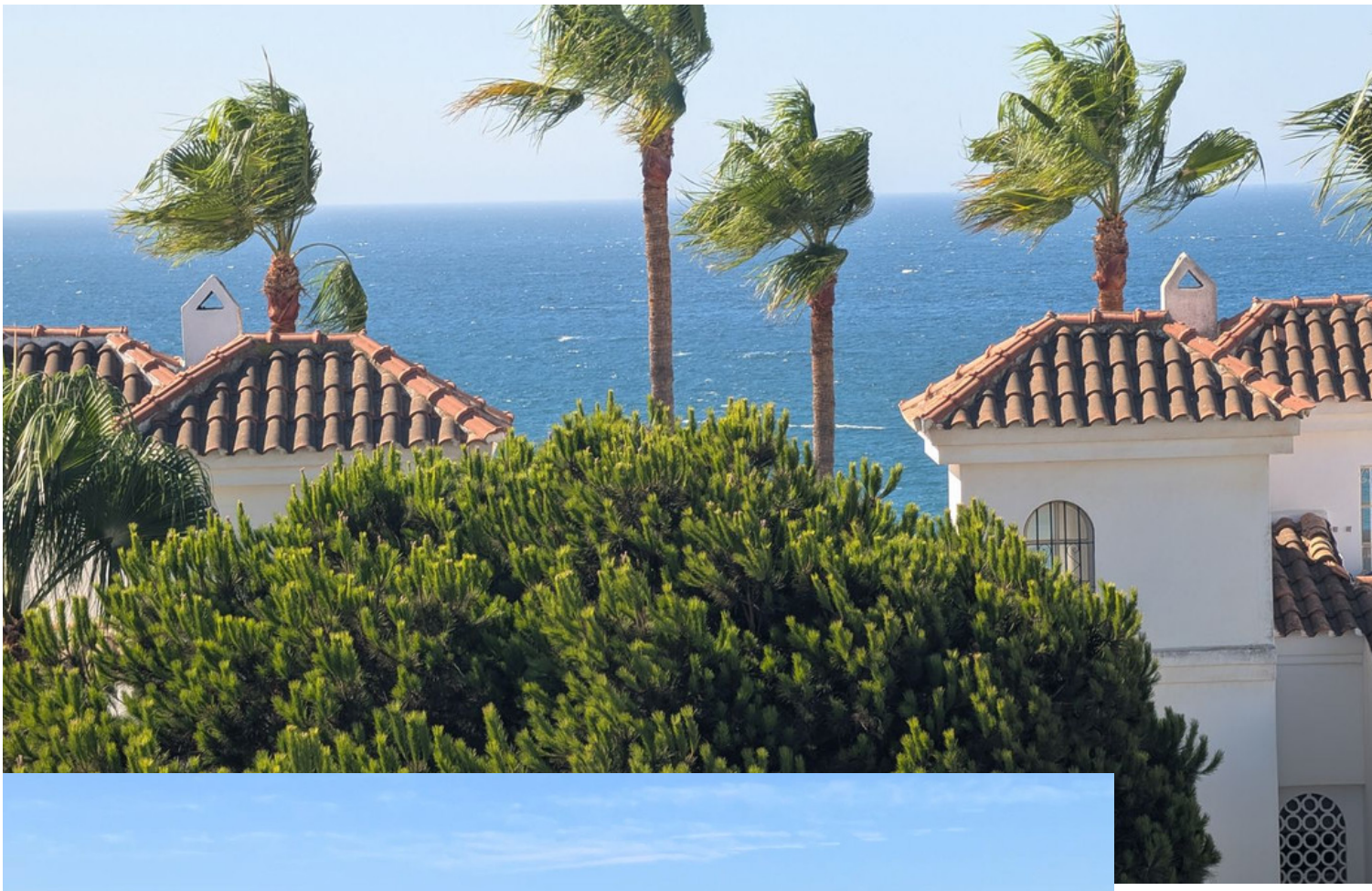
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции

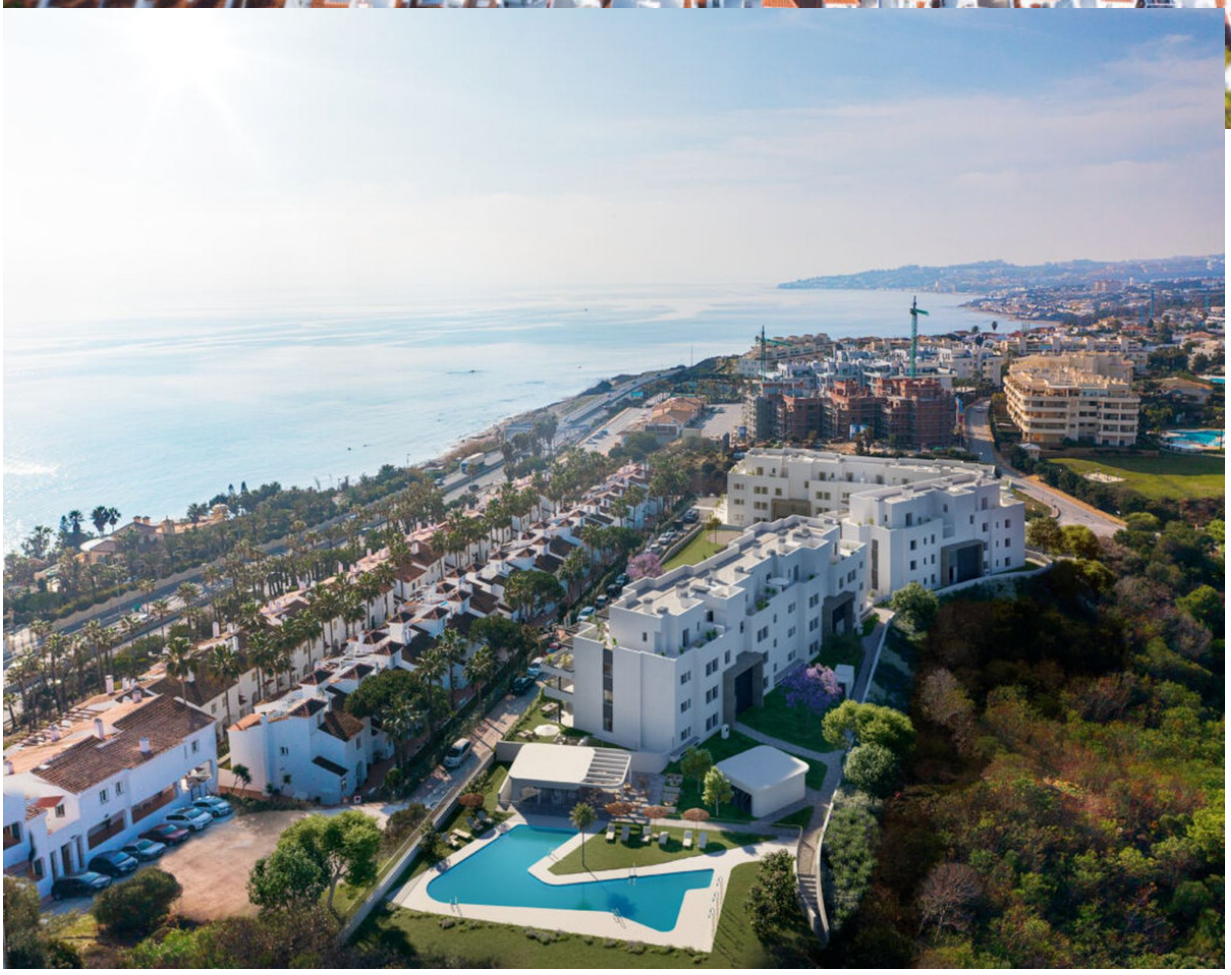




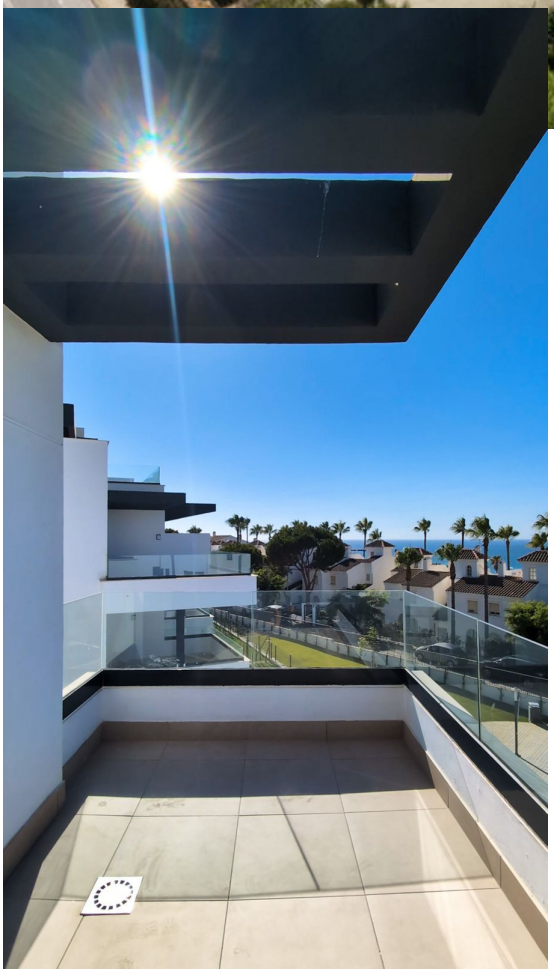













Portal 4 al 5
Portal 3
Portal 1 y 2
Piscina
Sala social
Gimnasio

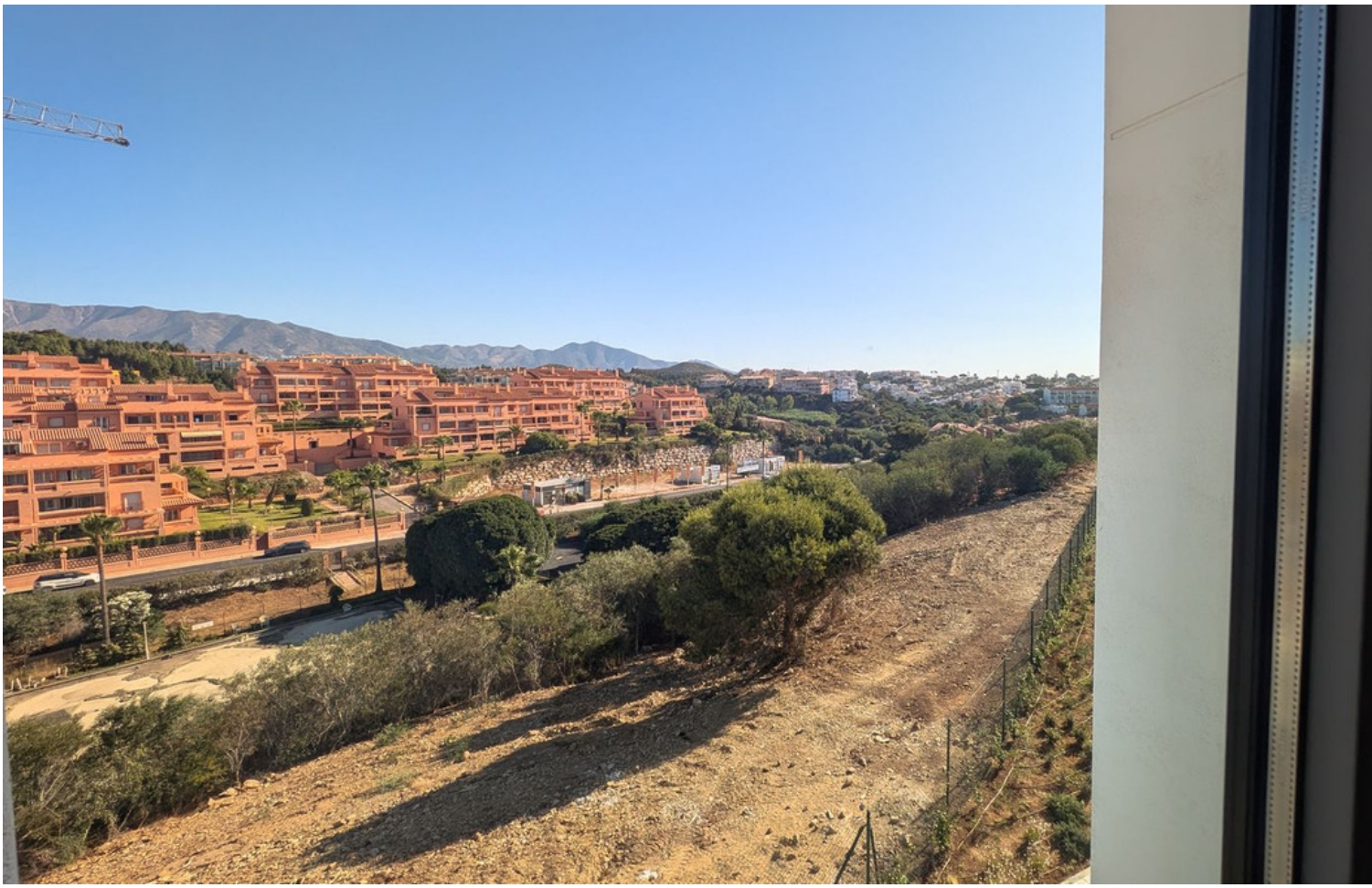



























































T70
T71
75


29