Продажа - Апартамент - La Mairena

619.000€

La Mairena **Апартамент**

 **3**  **2**  **109 m2**

Расположенный в престижном, возвышенном анклаве La Mairena на Costa del Sol, этот исключительный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами предлагает непревзойденное сочетание спокойствия, роскоши и захватывающих дух природных пейзажей. Благодаря удачной ориентации, дом залит теплым утренним светом, а из окон открываются панорамные виды, простирающиеся на Mediterranean Sea, величественные горные хребты, пышные сосновые леса и сверкающий бассейн внизу. Объект находится в безупречном состоянии и гармонично сочетает в себе элегантный дизайн с практичным комфортом. Просторный интерьер сосредоточен вокруг гостиной открытой планировки с уютным камином, а система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает комфорт в любое время года. Рядом с основной жилой зоной расположена современная, полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением для дополнительного удобства. Раздвижные двери ведут на просторную частную террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или простого созерцания безмятежного прибрежного пейзажа. Планировка тщательно продумана для обеспечения приватности и удобства: главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а все три спальни оснащены высококачественными встроенными шкафами. Резиденты имеют доступ к необычайному спектру удобств курортного типа на территории комплекса. Вы можете поддерживать форму на частных кортах для тенниса и падл-тенниса, заниматься в полностью оборудованном тренажерном зале или отдыхать у общего бассейна, расположенного среди ухоженных садов. Закрытый комплекс гарантирует полное спокойствие благодаря электрическим жалюзи, системе домофона и охраняемому подземному гаражу с частной кладовой. Лифт в здании обеспечивает полную доступность для людей с ограниченной мобильностью, а наличие ресторана на территории добавляет дополнительный штрих повседневной роскоши. Окруженный природными заповедниками, но находящийся всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, лучших международных школ и оживленных прибрежных городов, этот дом идеально подходит в качестве круглогодичного роскошного убежища, готового к заселению отпускного жилья или высокодоходной инвестиции в недвижимость на побережье Andalusia.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции





























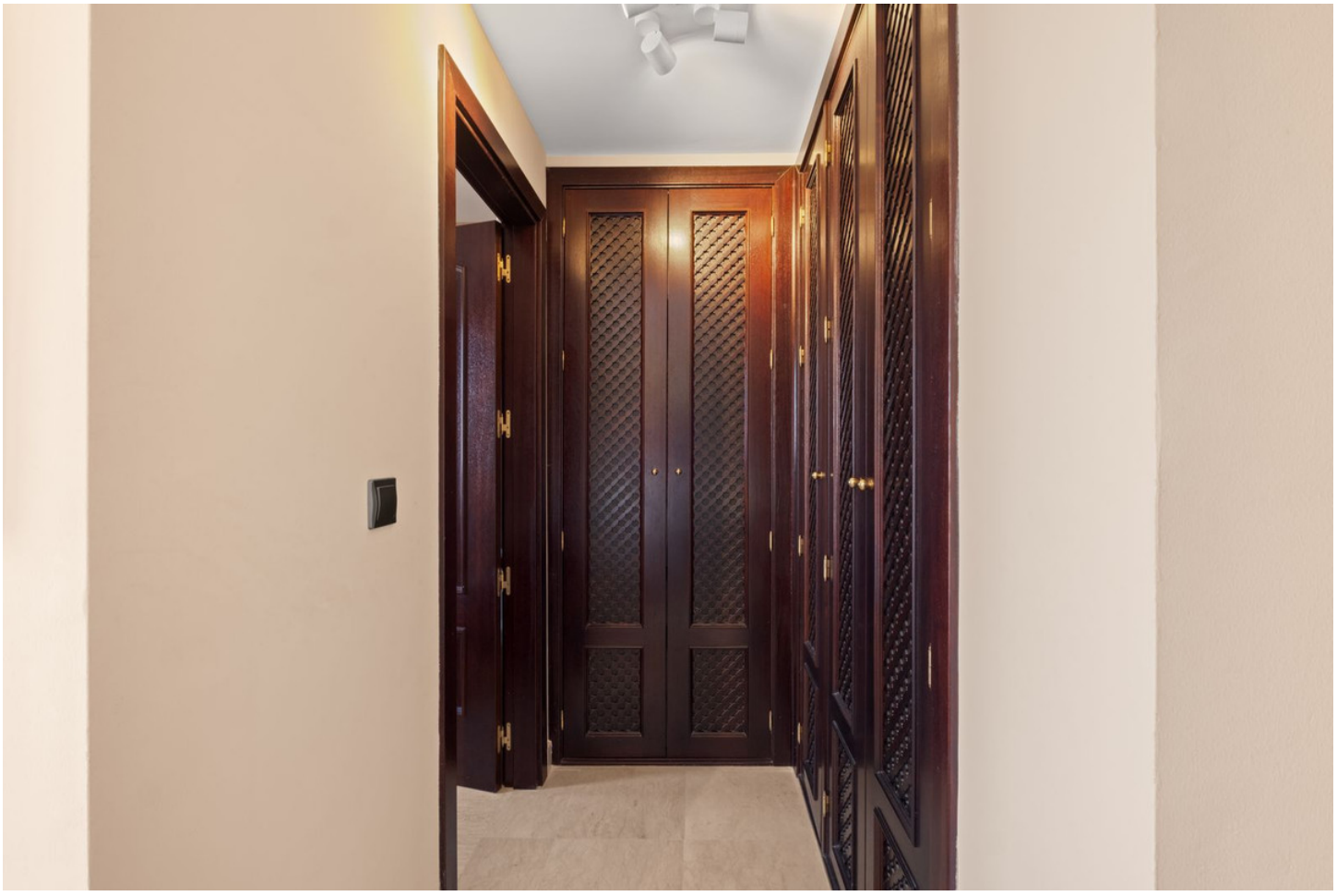






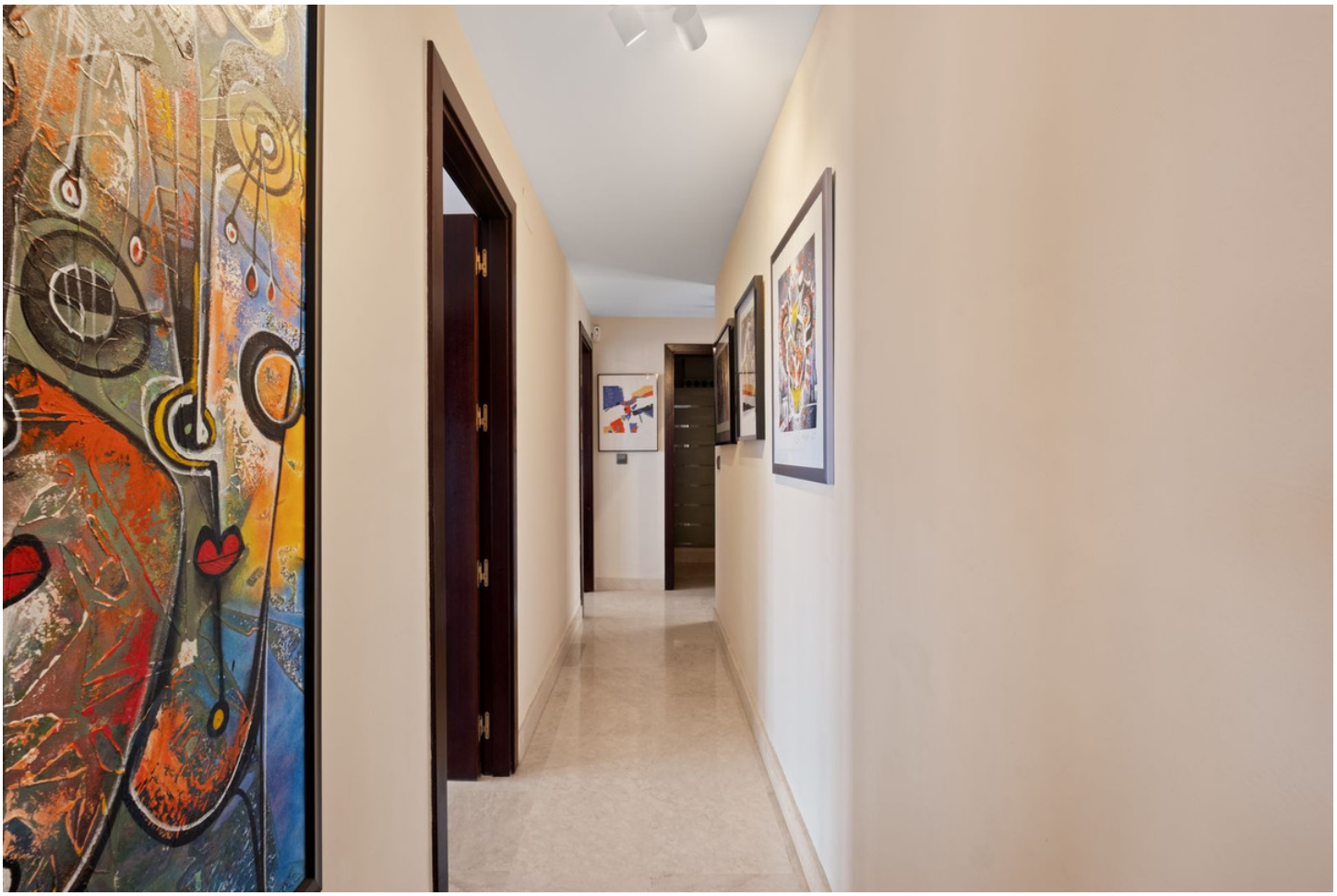

















Broil King




























11
18
9344 FZM