# Продажа - Дом - Riviera del Sol

# 865.000€

**Riviera del Sol** **Дом**

**Коммунальные: 2,052 EUR / год** **ИБИ: 740 EUR / год**

**4** **3** **185 m2**

Откройте для себя эту исключительную резиденцию с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом, недавно отремонтированную по высоким стандартам и элегантно обставленную тщательно подобранной дизайнерской мебелью. Расположенный в одном из самых востребованных районов Riviera del Sol, Mijas, всего в 1 km от пляжа, этот объект сочетает в себе комфорт, современный стиль и выдающееся местоположение. Прекрасно спроектированные открытые пространства включают террасу с видом на сады и бассейн, полностью оборудованную летнюю кухню с зоной BBQ и джакузи с солевой очисткой воды, дополненные просторным солярием — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Дом оснащен кондиционерами во всех спальнях и солнечными панелями, что обеспечивает высокую энергоэффективность и значительную экономию на потреблении электроэнергии. В стоимость также входят два частных парковочных места и просторный цокольный этаж, площадь которого совпадает с площадью основной резиденции. В настоящее время это универсальное пространство открытой планировки обладает исключительным потенциалом для создания частного тренажерного зала, кинотеатра, развлекательной зоны, домашнего офиса или дополнительных жилых помещений, при условии соблюдения соответствующих разрешений и норм. Резиденция «под ключ», окруженная всей необходимой инфраструктурой и идеально расположенная для того, чтобы наслаждаться пляжами, полями для гольфа, ресторанами и расслабленным стилем жизни Costa del Sol. Современная, великолепно отремонтированная резиденция с исключительным потенциалом, всего в нескольких минутах от Средиземного моря.

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

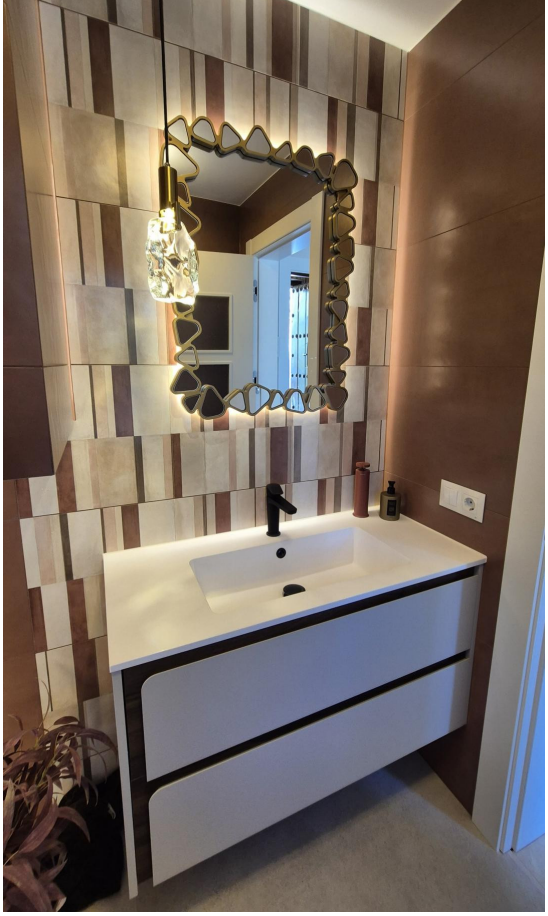
**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

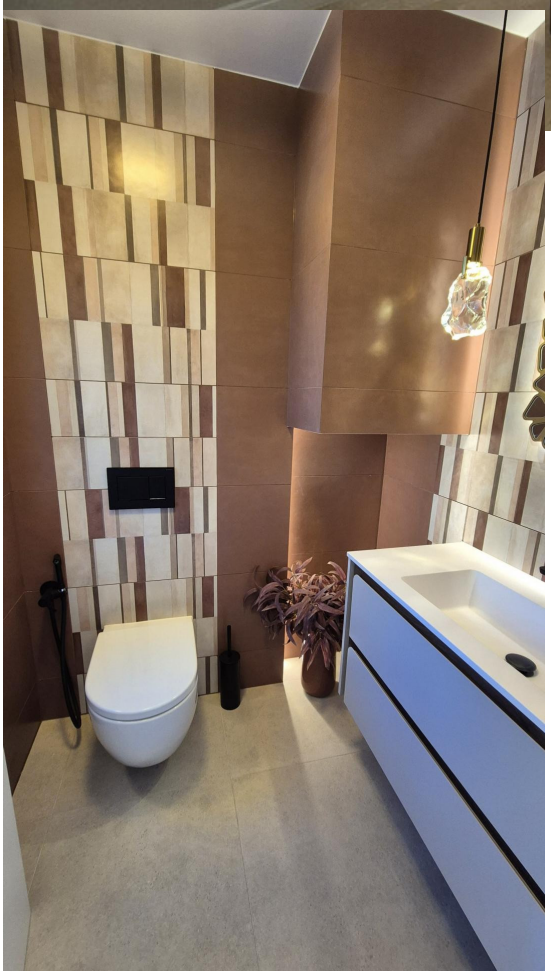
**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

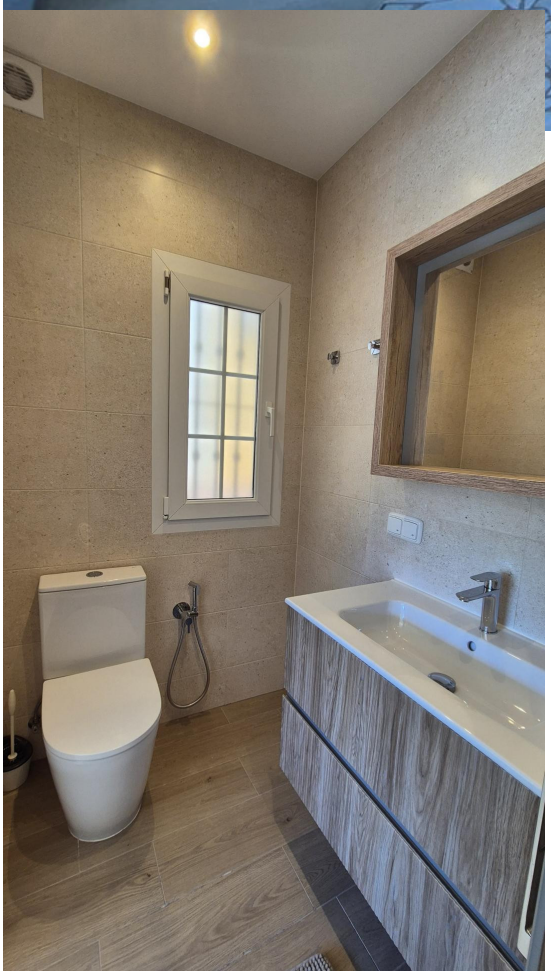
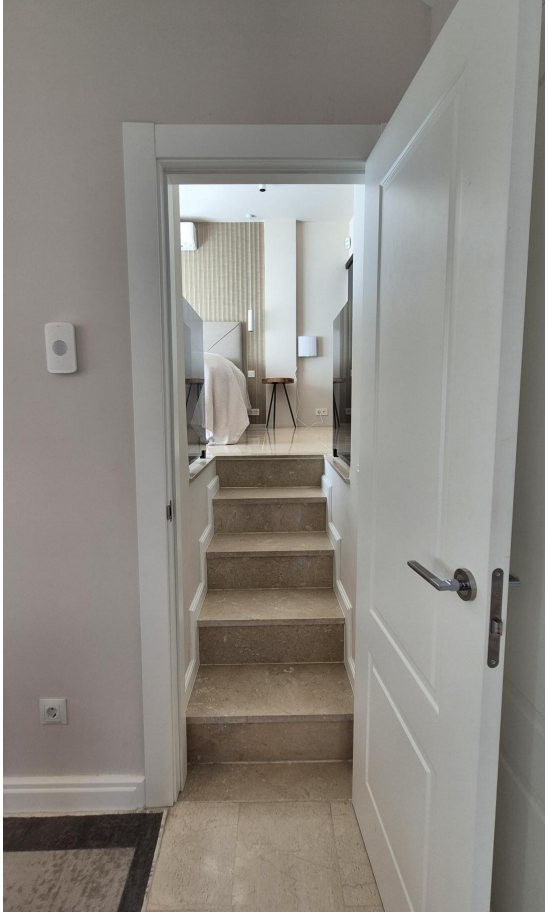
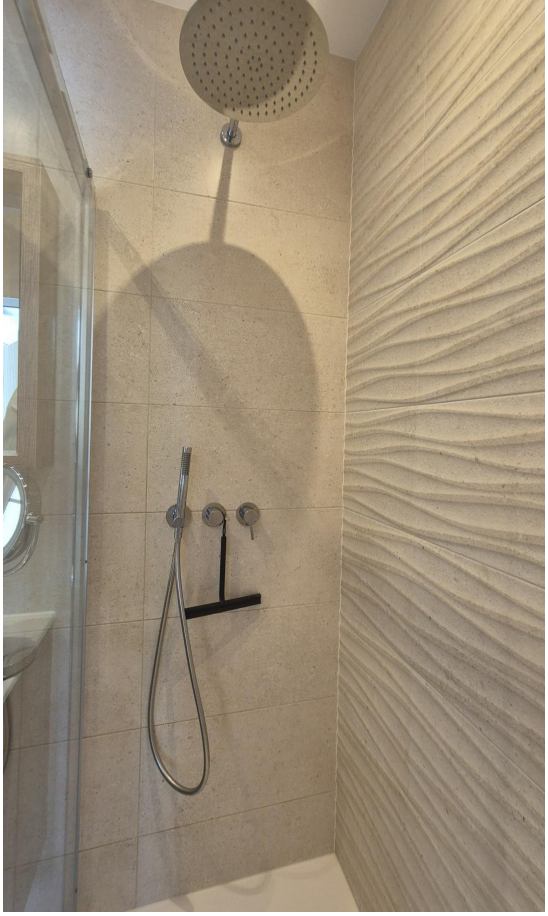
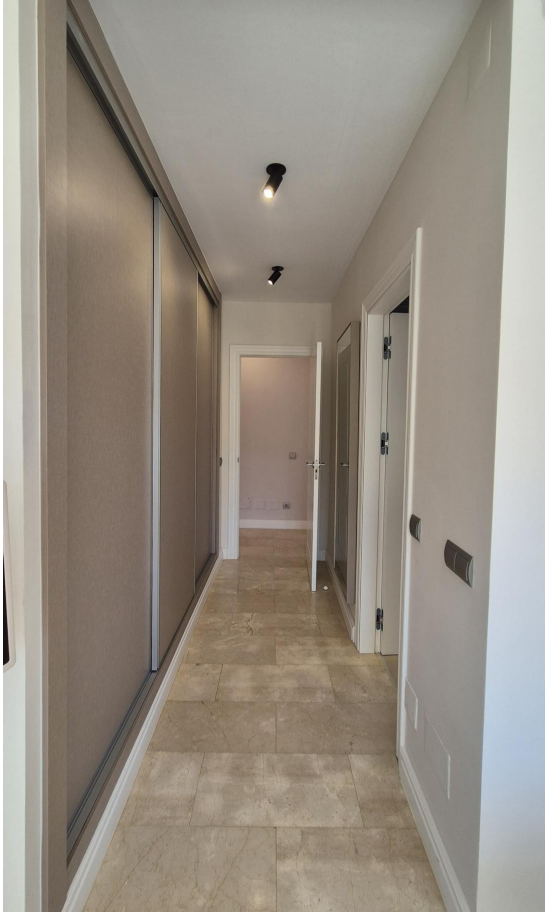
**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж







Corbero