Продажа - Дом - Estepona

2.490.000€

Estepona **Дом**

 **4**  **4**  **274 m2**  **1003 m2**

Ваша вилла мечты в Cancelada / Los Flamingos на прекрасном угловом участке Цена включает полностью готовую виллу «под ключ». Откройте для себя исключительную возможность стать владельцем новой современной виллы в тихом частном сообществе между Cancelada и Los Flamingos — одном из самых востребованных жилых районов Costa del Sol. Недвижимость предлагается с полностью утвержденным и лицензированным строительным проектом, что позволяет немедленно приступить к работам. Цена покрывает готовую виллу, обеспечивая экономически выгодную альтернативу покупке аналогичного завершенного объекта в этом районе. Расположенная на просторном участке, вилла спроектирована так, чтобы максимально использовать панорамные виды на южную сторону: на благоустроенные окрестности, горы и Mediterranean Sea. Ее современная архитектура сочетает в себе элегантные интерьеры открытой планировки с просторными открытыми площадками для средиземноморского образа жизни круглый год. Характеристики недвижимости: Четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой Гостевой туалет Кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зона Обширная полукрытая терраса Большой частный бассейн и ландшафтный сад Подогрев полов в ванных комнатах Электрические жалюзи Отдельная прачечная Крытая частная парковка Современный дизайн и передовые домашние технологии Полностью лицензированный проект, готовый к немедленному строительству Вилла находится в безопасном и спокойном месте, оставаясь при этом в непосредственной близости от повседневной инфраструктуры. Пляжи, супермаркеты, магазины, рестораны, поля для гольфа и другие важные объекты сервиса находятся в радиусе примерно 2-3 km. Это редкая возможность приобрести недавно построенную виллу, адаптированную для современной жизни в престижной локации, с гарантией утвержденного проекта и полностью готовым домом «под ключ», включенным в объявленную стоимость.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Строительство не завершено
- Перепродажа
- Современного

























