Продажа - Апартамент - Puerto Banús

6.100.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **6**  **6**  **770 m2**

Первая линия, 5-комнатные апартаменты с частным бассейном на террасе Расположенные в самом сердце престижной резиденции Gray d’Albion, эти поистине уникальные апартаменты занимают исключительное положение на первой линии пляжа с захватывающим панорамным видом на Mediterranean Sea. Великолепный частный плавательный бассейн на террасе является исключительно редкой особенностью, превращающей этот объект в выдающуюся недвижимость. Резиденция выгодно отличается привилегированным местоположением: всего в нескольких шагах от марины Puerto Banús, песчаных пляжей, изысканных ресторанов и люксовых бутиков, предлагая при этом спокойную, безопасную и благоустроенную территорию с ландшафтным дизайном. Апартаменты включают просторную гостиную с прямым выходом на обширную террасу к частному бассейну, а также выделенную обеденную зону. Жилое пространство дополняет большая отдельная кухня. Спальная зона состоит из роскошного мастер-люкса с собственной душевой комнатой и гардеробной, а также четырех дополнительных просторных спален с ванными комнатами. Два из этих люксов расположены в отдельном крыле, проход в которое ведет через элегантный кинозал и игровую комнату, что создает идеальное пространство для семьи и гостей. Объект также включает три парковочных места в подземном паркинге, три кладовые комнаты и независимую студию, обеспечивая исключительный комфорт и практичность. Расположение на первой линии пляжа позволяет жителям в полной мере насладиться эксклюзивным стилем жизни Puerto Banús. Пляжи, знаменитые рестораны, элитный шопинг и широкий спектр развлечений находятся в пешей доступности. Окружение идеально сочетает в себе престиж, динамичную атмосферу и спокойствие в одной из самых знаковых резиденций Marbella. Будь то основное место жительства, эксклюзивный дом для отдыха или первоклассная инвестиция в недвижимость, эти апартаменты обладают всеми характеристиками, ожидаемыми от исключительного объекта. Расположение на первой линии моря, высококачественная реновация, премиальная отделка и престиж Gray d’Albion делают их редким предложением на рынке недвижимости Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

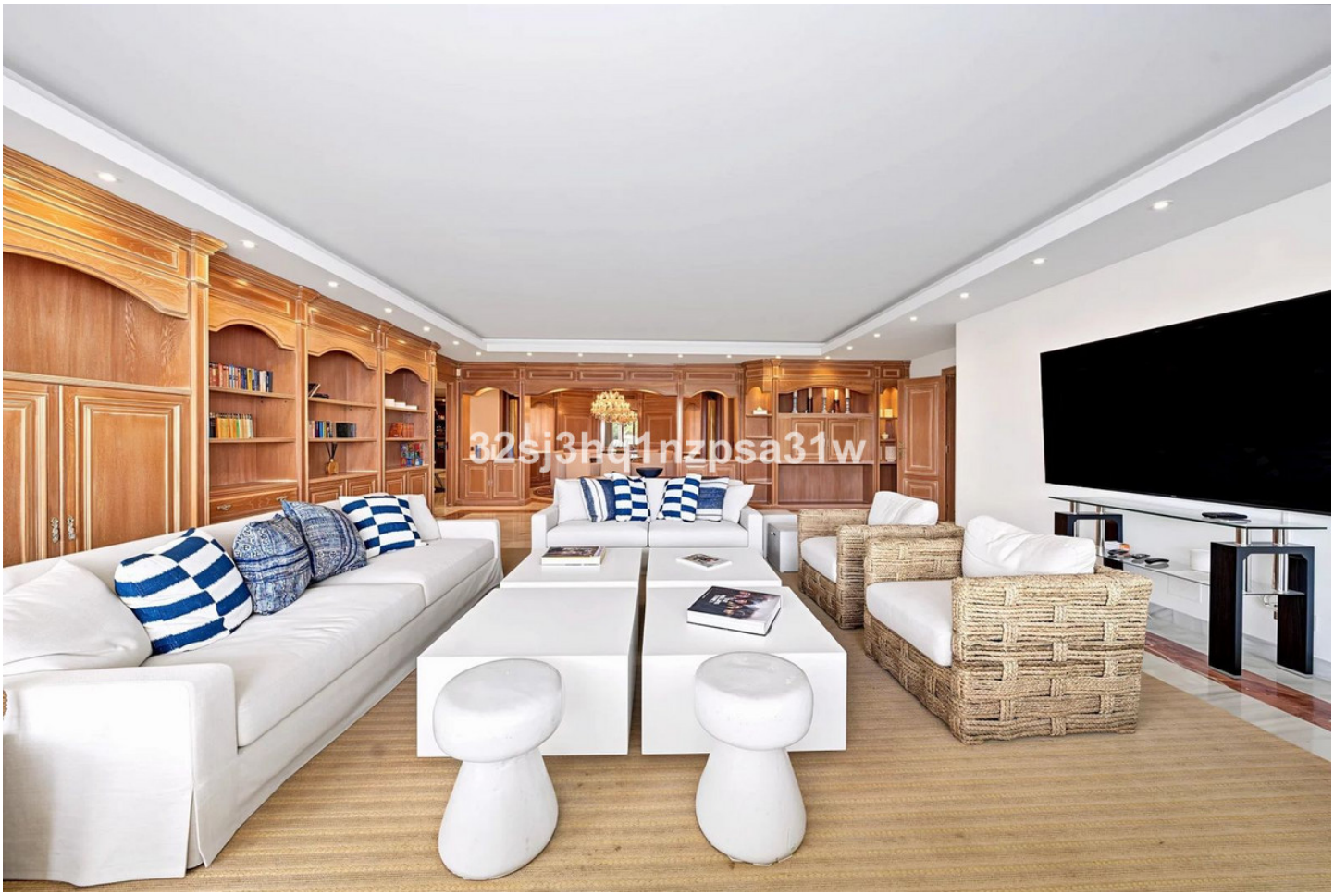
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного










32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w



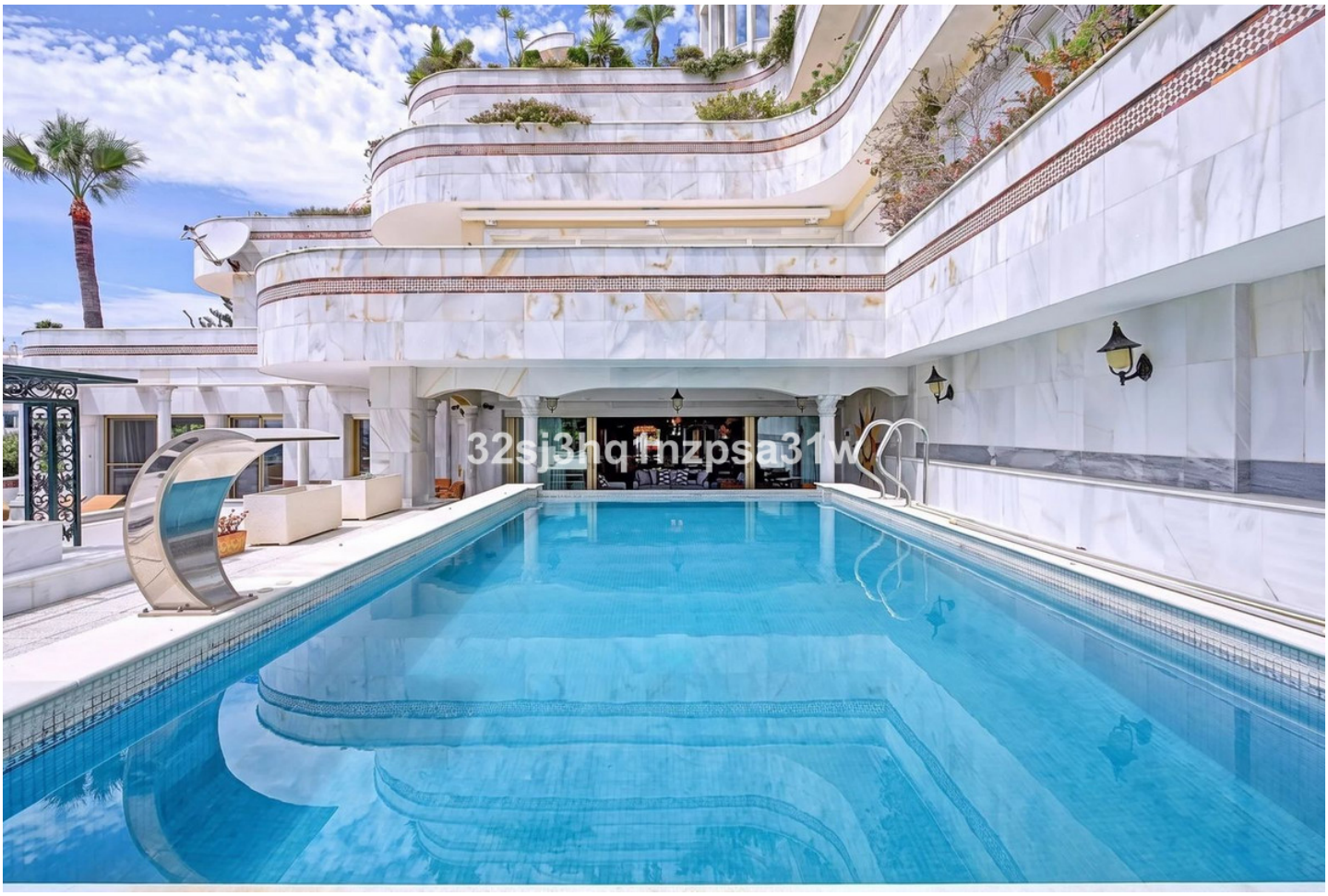







32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w