Продажа - Дом - Estepona

699.000€

Estepona **Дом**

 **3**  **2**  **137 m2**

Расположенный в самом сердце Old Town в Estepona, этот очаровательный таунхаус предлагает редкую возможность стать владельцем дома с частным гаражом, террасой и множеством перспектив в одном из самых востребованных районов города, всего в нескольких шагах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Объект располагает 100 m² внутренней площади, распределенной на два этажа, а также внутренними двориками-патио, отдельной пристройкой и просторным солярием. На основном этаже находится уютная гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня открытой планировки с кухонным островом-полуостровом. Из кухни есть выход во внутренний дворик с зоной прачечной, который, в свою очередь, соединяется с многофункциональной пристройкой. Это пространство можно использовать как кабинет, игровую комнату, гостевую зону или даже дополнительную спальню, в зависимости от потребностей каждой семьи. Через внутренние дворики также осуществляется удобный проход в частный гараж, что является исключительным преимуществом для исторического центра Estepona. На этом же этаже расположен небольшой функциональный санузел. На втором этаже находится спальная зона, состоящая из трех спален и ванной комнаты, с удобной и практичной планировкой для повседневной жизни. Верхний этаж занимает одно из самых привлекательных мест в доме: большой частный солярий с многочисленными возможностями. Это идеальное место для создания различных зон отдыха, обеденной зоны на открытом воздухе или пространства для встреч, чтобы наслаждаться великолепным климатом Estepona большую часть года. Дом был частично отремонтирован и находится в хорошем состоянии, при этом он сохраняет интересный потенциал для персонализации благодаря универсальности своих пространств. Внутренние дворики, пристройка, гараж и солярий позволяют адаптировать объект под различные вкусы, потребности и стиль жизни. Все это в исключительной локации, позволяющей пешком наслаждаться очарованием Old Town с его магазинами, ресторанами, школами, транспортом и всеми видами услуг, а также удобным доступом к пляжу, набережной и порту. Дом с характером, прочным фундаментом и огромным потенциалом, чтобы стать великолепной резиденцией в центре Estepona, с неоспоримым преимуществом в виде частного гаража и просторных открытых площадок в шаге от моря.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Парковка
- ✔ Частная парковка



































































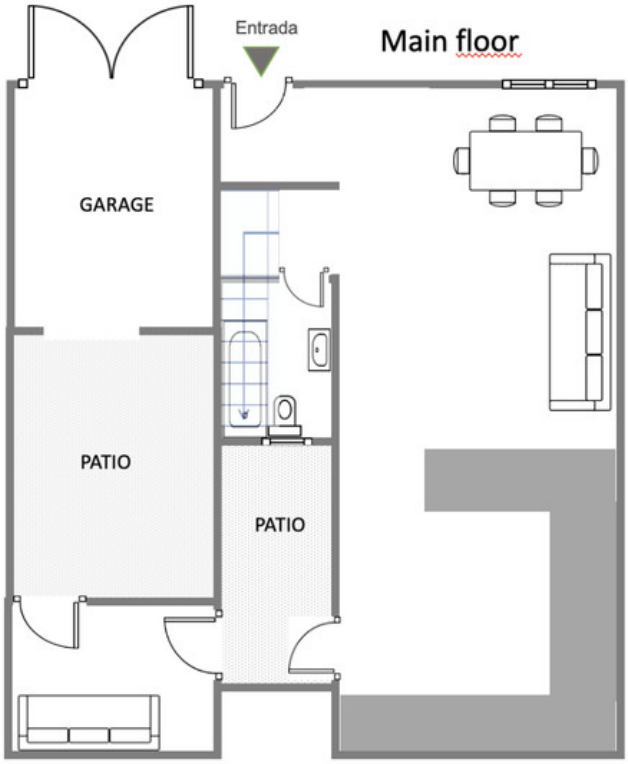

PROMASOL

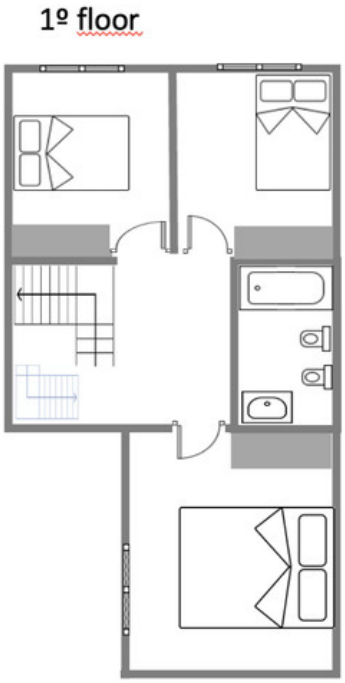


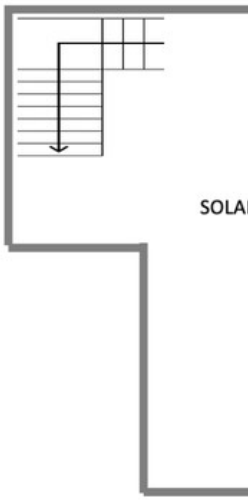







Entrada
Main floor
GARAGE
PATIO
PATIO


1º floor


ROOFTOP TERRA
SOLA