

Продажа - Апартамент - El Chaparral

449.000€

El Chaparral

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год



2



2



105 m2

Brand New and never lived in !! 2-Bedroom Ground Floor Apartment For Sale with Huge 117m² Private GardenAn incredible investment or permanent residence opportunity on the Costa del Sol. This modern, brand new 2-bedroom ground floor apartment features a fully fitted kitchen and an expansive private terrace that steps directly out into a massive 117m² private garden. The garden is laid with premium artificial grass, offering a lush, vibrant outdoor oasis that minimizes maintenance and costs. Underground parking and a storage room are included in the sales price. Set within a secure, gated community with video surveillance, offering privacy, security, and peace of mind. The complex features over 7,000 m² of landscaped green areas, including gardens, large swimming pools & outdoor relaxation areas, social lounge, paddle court, and gym. Prime Location:Golf: Walking distance to the prestigious El Chaparral Golf Club. A short walk to the beach, local restaurants, shops, and supermarkets. Just 25 minutes from Málaga International Airport and 15 minutes from Marbella. p.s.Tourist Rental allowed by Community Contact us for more information!

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Двор

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Подземная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

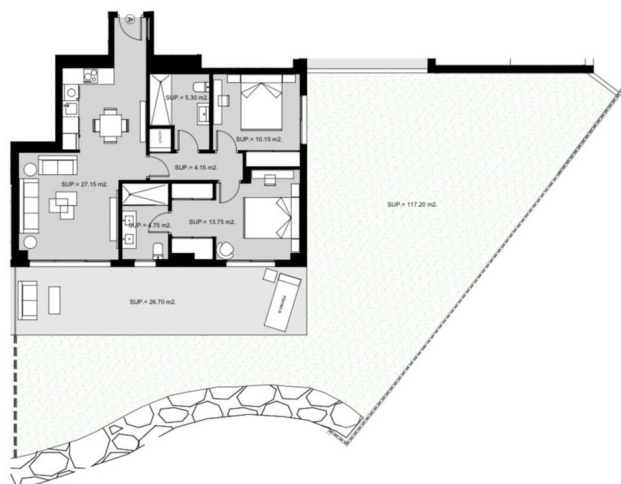
Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа





0 0.5 1 2 3
ESCALA GRÁFICA



ESQUEMA



VIVIENDA TIPO-A PLANTA BAJA

EDIFICIO-1 ESCALERA-2

(*) SUPERFICIE UTIL	= 78,60 m2
(*) SUPERFICIE UTIL S/DECRETO	= 71,78 m2
(*) SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 105,81 m2

(*) SUPERFICIES DE ACUERDO AL ANEXO I ART. 2 DEL DECRETO 2182/2005 DE 11 DE OCTUBRE
REGlamento DE INFORMACION AL CONSUMIDOR.











































