Продажа - Дом - El Rosario

1.850.000€

El Rosario **Дом**

ИБИ: 1,790 EUR / год **Мусор: 92 EUR / год**

 **4**  **3**  **237 m2**  **1087 m2**

Новое предложение на рынке – прекрасно отреставрированная вилла в Эль-Росарио, Марбелья Расположенная в эксклюзивном жилом районе Эль-Росарио, Марбелья, эта прекрасная вилла сочетает в себе вневременную элегантность и современный средиземноморский стиль жизни, предлагая уединение, простор и исключительное местоположение. С момента входа в дом сразу же ощущается класс и сдержанная элегантность. Вилла исключительно светлая и гостеприимная, она была тщательно отремонтирована местным дизайнером интерьеров с вниманием к деталям. В доме четыре спальни, в том числе три просторные двухместные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также недавно созданный спальный люкс с собственной ванной комнатой. Расположенная на большом частном участке, вилла окружена прекрасным, пышным садом, создающим чудесную спокойную и уединенную обстановку. На территории есть частный бассейн, идеально подходящий для отдыха, развлечений и наслаждения жизнью в Марбелье. Современная кухня спроектирована с учетом стиля и функциональности и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Отсюда большие двери обеспечивают прямой доступ в сад и к бассейну, создавая прекрасный переход между внутренним и внешним пространством. Дополнительные особенности включают большой двойной гараж, отдельную подсобную комнату и обширные кладовые, что обеспечивает превосходную практичность как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение также впечатляет. Эль-Росарио находится всего в шести минутах от центра Марбельи, а прекрасные пляжи, местные магазины, рестораны и удобства — примерно в трех минутах езды на автомобиле. Поистине особенный дом, предлагающий элегантность, уединение, просторную открытую территорию и превосходное расположение в Марбелье. Novoye predlozheniye na rynke – prekrasno otrestavrirovannaya villa v El'-Rosario, Marbel'ya

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа

























































































