Продажа - Дом - Riviera del Sol

770.000€

Riviera del Sol **Дом**

 **4**  **3**  **160 m2**  **122 m2**

ALYA MIJAS – Дуплекс / Смежный дом на продажу в Riviera del Sol Новый сад и открытая терраса в настоящее время находятся в стадии строительства и будут завершены к концу августа. Утвержденный проект террасы и балкона: сообщество собственников уже одобрило проект, позволяющий расширить объект за счет дополнительной террасы и балкона с выходом из главной спальни. Проект уже подготовлен и утвержден сообществом, поэтому новый владелец может осуществить расширение без получения дополнительных разрешений от соседей. Этот прекрасный дуплекс / смежный дом расположен в ALYA MIJAS, в востребованном районе Riviera del Sol, Mijas. Объект располагает 4 спальнями и 3 ванными комнатами, из главной спальни открывается вид на море. Дом расположен в самом тупике жилого комплекса, доступ к которому осуществляется через закрытую жилую улицу. Под окнами дома нет сквозного автомобильного или пешеходного движения, за исключением ближайших соседей. Это обеспечивает исключительно спокойную обстановку практически при полном отсутствии уличного шума. В главной спальне также имеется просторная зона, которую можно переоборудовать в большую гардеробную в соответствии с предпочтениями нового владельца. Нынешние владельцы используют это пространство для односпальной кровати. Резиденты ALYA MIJAS имеют доступ к большому общему бассейну с видом на море, коворкингу и тренажерному залу. Объект также имеет уже оформленную туристическую лицензию, что делает его привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Location Объект расположен в Riviera del Sol, Mijas, между Marbella и Fuengirola, с удобным доступом к основным направлениям Costa del Sol. * Marbella: примерно 15–20 минут * Málaga Airport: примерно 25–30 минут * Beach: примерно 5 минут * Рестораны и кафе: поблизости * Магазины и повседневная инфраструктура: поблизости * Поля для гольфа: несколько полей в нескольких минутах езды Сочетание тихого расположения внутри комплекса, близости к морю и гольф-полям, отличной внутренней инфраструктуры и действующей туристической лицензии делает это предложение отличной возможностью на Costa del Sol. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции








CONECTADA


CONECTADA
CON AVISO A POLICÍA












WELCOME
ABOARD
WELCOME
ON BOARD










WELCOME
ABOARD
WELCOME
ON BOARD














































BALANCE
WELLNESS
BEAUTY
TRANSFORMATION
NUTRITION
VITAMIN
EXERCISE
LIFESTYLE
MOTIVATION
ACTIVE
MOVE
SUCCESS
POWER
MARATHON
HEALTHY
ENDURANCE
SONY


EXTINTOR
REMEMBER TO CLOSE!





