Продажа - Апартамент - Atalaya

895.000€

Atalaya **Апартамент**

ИБИ: 397 EUR / год **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**  **2**  **88 m2**

Полностью отреставрированный дизайнерский пентхаус с панорамным видом на море, Gibraltar и La Concha Современный средиземноморский стиль жизни: Расположенный в престижном закрытом сообществе Las Lomas del Conde Luque, этот исключительный пентхаус был полностью преображен в ходе масштабной высококлассной реновации. В результате создана резиденция «под ключ», идеально сочетающая в себе современный дизайн, премиальные материалы и захватывающие виды. Благодаря возвышенному расположению внутри комплекса, объект обладает беспрепятственным панорамным обзором на побережье Средиземного моря, Gibraltar и культовую гору La Concha. Обзор недвижимости: Внутреннее жилое пространство площадью около 90 m² и просторная терраса площадью 30 m² создают неразрывную связь между интерьером и отдыхом на свежем воздухе. Апартаменты включают две спальни, две ванные комнаты и светлую гостиную открытой планировки. Полная реновация по высшему стандарту: Объект прошел комплексную реконструкцию, включая: • Полную замену электропроводки • Новые сантехнические и канализационные коммуникации • Новую энергоэффективную систему кондиционирования воздуха • Индивидуальный климат-контроль в каждой комнате • Новые межкомнатные двери премиум-класса • Новые окна с улучшенными тепло- и звукоизоляционными характеристиками • Потолки новой конструкции со встроенным непрямым LED-освещением • Высококачественную отделку и декор стен • Новое покрытие пола на террасе Дизайнерская кухня: Кухня премиум-класса Nobilia с индукционной варочной панелью Bora, бытовой техникой Siemens, керамической столешницей Neolith 'Taj Mahal', встроенным LED-освещением и продуманными системами хранения. Роскошные ванные комнаты: Обе ванные комнаты были полностью перепланированы и оснащены полами с подогревом, душевыми кабинами в уровень пола, сантехникой AXOR и Hansgrohe в цвете «матовая бронза», оборудованием Geberit и дизайнерскими зеркалами с интегрированной подсветкой. Премиальные материалы: Широкоформатный керамогранит (120 x 90 cm) по всей площади апартаментов, премиальное покрытие террасы (60 x 60 cm), концепция непрямого освещения и высококачественная отделка создают вневременной и элегантный интерьер. Жизнь на свежем воздухе: Просторная терраса предлагает исключительные виды на Средиземное море, Gibraltar и гору La Concha, открывая взору ландшафтные сады и бассейн курортного типа. Полная меблировка и готовность к заселению: Объект предлагается полностью меблированным. Высококачественная мебель, освещение, шторы, ковры и элементы декора были тщательно подобраны, чтобы дополнить архитектуру и создать готовую для жизни резиденцию. Инфраструктура комплекса: Великолепные тропические сады, открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, спа-зона, тренажерный зал, охраняемый закрытый доступ и отличная близость к Marbella, Puerto Banús и многочисленным полям для гольфа.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Перепродажа
- Современного


































































BH
BH









