Продажа - Апартамент - Cancelada

645.000€

Cancelada **Апартамент**

 **2**  **2**  **100 m2**

Современная роскошь на New Golden Mile - Nineteen41 Откройте для себя эту исключительную квартиру в новом жилом комплексе Nineteen41, расположенном в самом сердце Costa del Sol. При общей площади 122 m² и жилой площади 100 m², этот объект представляет собой вершину современного дизайна и функциональности. Квартира расположена на первом этаже с ориентацией на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и прямой доступ к общим зонам. Пространства, созданные для жизни В квартире есть две просторные спальни, две элегантные, полностью оборудованные ванные комнаты и встроенные шкафы, оптимизирующие каждый уголок. Современная кухня открытой планировки плавно интегрируется в светлую гостиную, создавая идеальное открытое пространство для современной жизни. Большая солнечная терраса идеально подходит для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Интеллектуальные технологии и комфорт Дом оснащен современной системой подогрева пола и автоматизацией Smart Home, что позволяет управлять всеми аспектами вашего жилья с мобильного устройства. Климат-контроль с помощью теплового насоса гарантирует комфорт в любое время года. Класс энергоэффективности A и класс выбросов CO2 A подтверждают его экологическую устойчивость. Что включено Ваши инвестиции включают частное парковочное место, кладовую и доступ ко всем удобствам комплекса. Прямой доступ к квартире на лифте обеспечивает удобство в любое время. Роскошный комплекс с услугами премиум-класса Живите в безопасном закрытом сообществе с круглосуточной охраной. К вашим услугам два корта для падл-тенниса, три открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом и спа-зоной, полностью оборудованный тренажерный зал, коворкинг и элегантные лаунж-зоны с ландшафтными садами. По-настоящему элитный образ жизни. Стратегическое расположение Всего 20 минут пешком до пляжа, супермаркеты и сервисы находятся в 7-8 минутах. Estepona расположена в 6-7 минутах езды на машине, Puerto Banús — в 10 минутах, а Marbella — в 15-20 минутах. Идеально подходит в качестве основного места жительства, второго дома или высокодоходной инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение






















































SIEMENS



























