Продажа - Апартамент - Estepona

420.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,776 EUR / год **ИБИ: 613 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год**

 **2**  **2**  **151 m2**

Потрясающая квартира в жилом комплексе Jardines de Nueva Galera. Объект имеет полезную площадь 78 m² и включает в себя две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней), оборудованную кухню с выходом в подсобное помещение, а также светлую и просторную гостиную с прямым выходом на террасу площадью 32 m². Благодаря юго-восточной ориентации, здесь гарантировано естественное освещение в течение всего дня — это идеальное пространство, где можно наслаждаться солнцем и средиземноморским стилем жизни на свежем воздухе круглый год в кругу друзей или семьи. Расположенная в закрытом, очень тихом и ухоженном жилом комплексе с тропическими садами и бассейном, открытым круглый год, эта недвижимость сочетает в себе приватность, комфорт и стратегическое расположение в окружении всех видов услуг, всего в 5 минутах езды от Puerto de la Duquesa и в 7 минутах от Estepona. Объект находится в отличном состоянии, оснащен кондиционером, а также включает в себя очень просторный гараж и кладовую. Лучшее предложение на рынке – не упустите свой шанс. Приходите на просмотр и сделайте этот объект своим новым домом.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лыжные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа



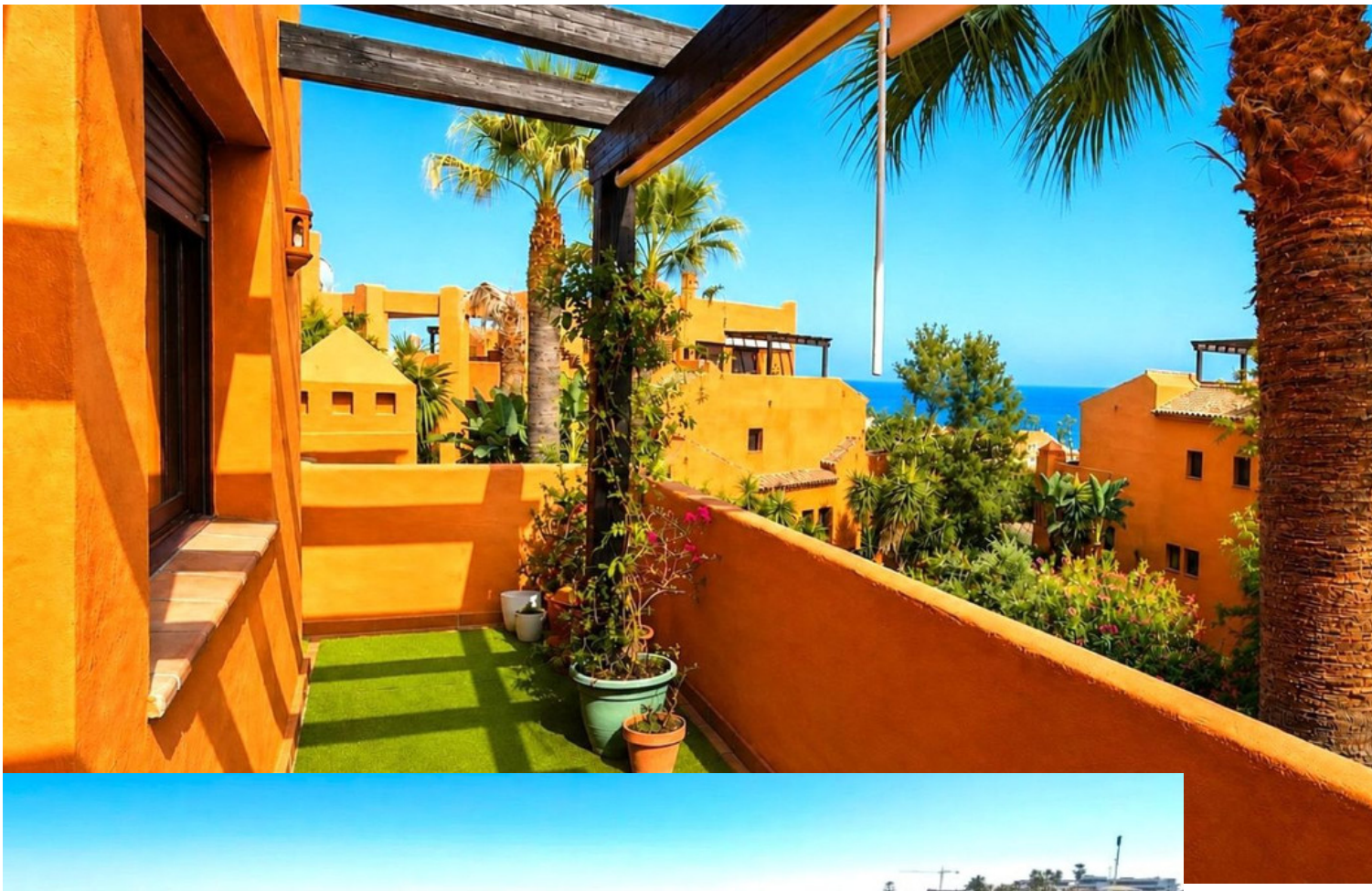






























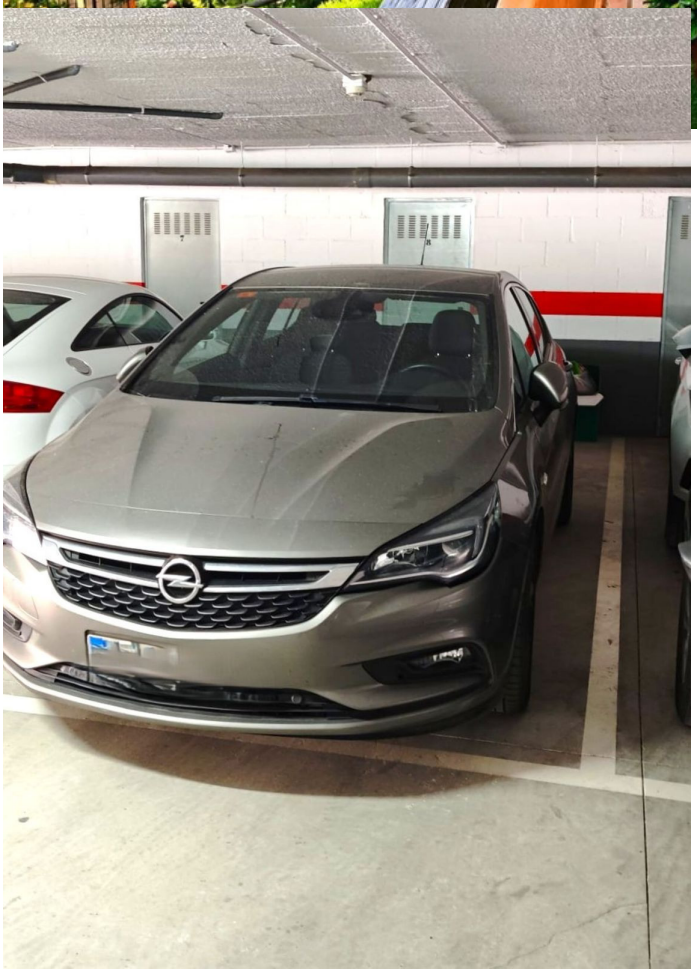


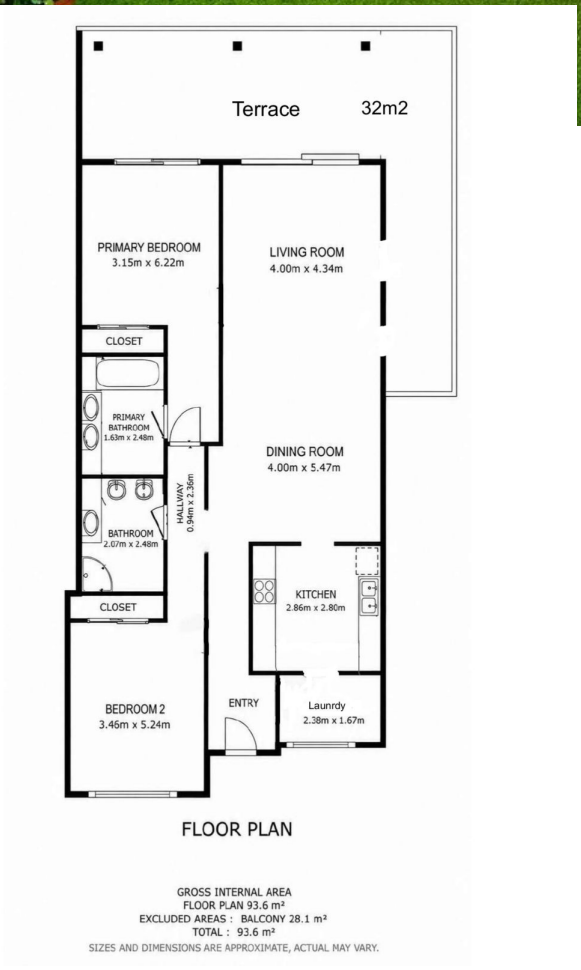












FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 93.6 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 28.1 m²
TOTAL : 93.6 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.