Продажа - Апартамент - Benahavís

499.900€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 4,884 EUR / год

 **3**  **2**  **110 m2**

Прекрасные апартаменты с панорамным видом до самой Африки – Ocean Pines, Los Arqueros Откройте для себя эти светлые и элегантные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной урбанизации Ocean Pines, расположенной на территории Los Arqueros Golf & Country Club, рядом с Puerto los Almendros. Находясь в тихом и охраняемом месте, объект выгодно отличается возвышенным положением с великолепным беспрепятственным видом на ухоженные сады, Средиземное море, Гибралтарский пролив и, в ясные дни, до самого побережья Африки — поистине впечатляющая панорама, придающая этому дому особый характер. Основные характеристики 3 спальни | 2 ванные комнаты Просторная гостиная-столовая Отдельная полностью оборудованная кухня Большая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха с видами мечты Кондиционирование с индивидуальным контролем в каждой комнате (охлаждение и отопление) Система инфракрасного отопления с термостатами Электрический подогрев пола в обеих ванных комнатах Место на подземной парковке + частная просторная кладовая (включены в стоимость) Лифт, обеспечивающий удобный доступ с подземного паркинга Комплекс Ocean Pines выделяется своим очаровательным средиземноморским стилем и предлагает: Открытый общий бассейн Крытый бассейн с подогревом Сауна Изысканно ухоженные зеленые зоны и сады Расположение Примерно в 4 km от пляжа и красивой набережной San Pedro de Alcántara. ≈ 5 минут до San Pedro de Alcántara ≈ 15 минут до центра Marbella ≈ 50 минут до аэропорта Málaga Рядом с Puerto Banús, Benahavís и Estepona, в окружении нескольких известных полей для гольфа. Идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и приватность, оставаясь при этом в нескольких минутах от всего лучшего, что предлагает Costa del Sol. Будь то постоянное место жительства, элегантный второй дом или привлекательная инвестиция, эта недвижимость предлагает уникальное сочетание качества жизни, комфорта и выдающегося местоположения. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка



























































