Продажа - Апартамент - Estepona

749.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 3,192 EUR / год **ИБИ: 576 EUR / год** **Мусор: 261 EUR / год**

 **3**  **2**  **106 m2**

Прекрасно представленные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные на втором этаже этого высоко востребованного жилого комплекса в самом сердце Las Mesas, Estepona. Предлагая современный дизайн, превосходное качество отделки и чудесные виды на море, этот объект представляет собой великолепную возможность приобрести стильный современный дом в одном из самых престижных жилых районов Estepona. Расположенный на территории охраняемого закрытого сообщества с ландшафтными садами, комплекс предлагает резидентам впечатляющий спектр удобств, включая большой общий бассейн, отдельный детский бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и солярий. Весь проект выполнен по высоким современным стандартам, что создает привлекательную и исключительно ухоженную среду. Сами апартаменты были тщательно отделаны и представлены нынешними владельцами в отличном состоянии. С самого входа пространство кажется просторным и уютным благодаря щедрой планировке гостиной и столовой открытого типа. Лаунж-зона расположена в передней части квартиры, в то время как просторная обеденная зона может легко вместить шесть и более человек, а прекрасно оборудованная кухня находится в задней части помещения. Кухня оснащена бытовой техникой Siemens и имеет окно с видом на внутреннюю территорию комплекса, а крытая хозяйственная зона обеспечивает удобный выход на заднюю террасу. Основное жилое пространство выходит прямо на выдающуюся террасу апартаментов, которая, несомненно, является одной из их главных особенностей. Просторная и красиво меблированная, она предлагает зоны для обедов, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом: обеденная зона комфортно вмещает от шести до восьми человек, а текущее расположение диванов и шезлонгов демонстрирует истинное ощущение простора и гибкости пространства. Отсюда открываются виды на бассейн и сады урбанизации в сторону Mediterranean, создавая чудесный фон как днем, так и ночью. После заката подсвеченная зона бассейна внизу приобретает атмосферное синее сияние, добавляя новое измерение и без того впечатляющей обстановке. Главная спальня, вторая спальня и гостиная имеют одинаковый великолепный вид. Мастер-сюит располагает гардеробной и стильной ванной комнатой, в то время как остальные спальни пользуются прекрасно оборудованной семейной ванной комнатой с качественной плиткой и со вкусом подобранной цветовой гаммой. Третья спальня, расположенная в задней части апартаментов, завершает этот превосходный объект недвижимости. Расположение объекта особенно привлекательно. Las Mesas предлагает исключительное сочетание удобства и стиля жизни: пляж и набережная, марина и порт, Las Mesas Park и спортивный центр находятся в нескольких минутах ходьбы. Очаровательный старый город Estepona также расположен неподалеку, а отличное дорожное сообщение обеспечивает легкий доступ к побережью Costa del Sol и трассам A-7 и AP-7. Международный аэропорт Málaga и Gibraltar находятся в пределах комфортной досягаемости, что делает этот объект идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. Изысканные современные апартаменты с отличной инфраструктурой, великолепным видом на море и выдающимся расположением в пешей доступности — они предлагают именно тот стиль жизни, который делает Estepona столь привлекательным местом для владения недвижимостью.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного




























jardinico


































TOKYO
BARCELONA


MONACO

















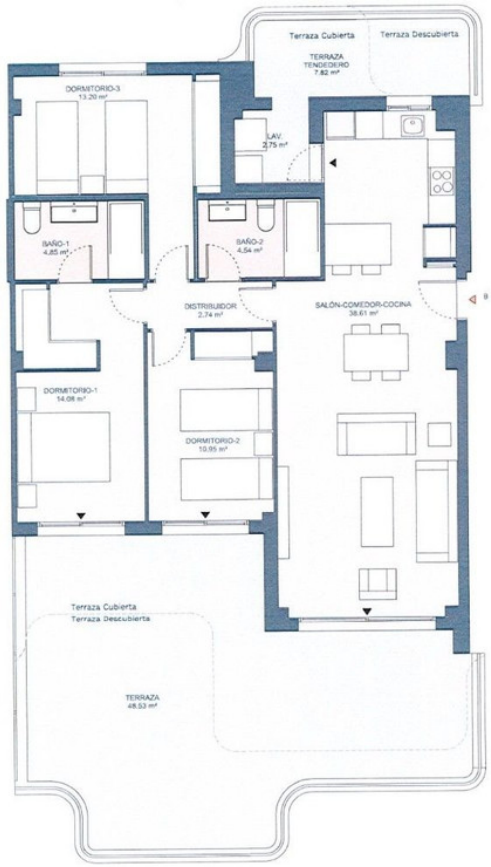
















El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Superficies: Vivienda 3d

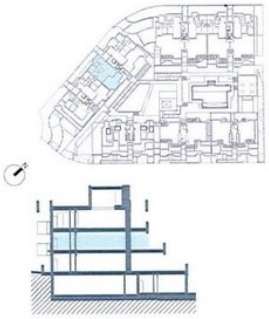
Superficie útil interior	91,71 m²
Superficie útil terrazas	62,09 m²
Superficie construida interior	106,46 m²
Superficie construida ppZC	186,42 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	100,88 m²
Superficie construida	133,50 m²

Localización

Parcela R10, sector 'Las Mesas', Estepona, Málaga



V01