**Продажа - Дом - Puerto Banús**

# 2.100.000€

**Puerto Banús** **Дом**

 **6**  **4**  **417 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Альтос-дель-Родео, эта впечатляющая вилла предлагает исключительную возможность аренды для тех, кто ищет простор, уединение и комфорт всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Марбельи и лучших пляжей региона. Сочетая элегантный дизайн с просторными жилыми зонами и высококачественной отделкой, эта недвижимость идеально подходит для семей, профессионалов или всех, кто хочет наслаждаться роскошным образом жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя шесть просторных спален и четыре ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для больших семей или гостей. Светлые и просторные интерьеры дополнены качественными материалами, современной отделкой и большими окнами, которые наполняют дом естественным светом, открывая прекрасные виды на горы. Основные жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, где солнечная частная терраса выходит на ухоженный сад и частный бассейн. Для круглогодичного отдыха на открытом воздухе также предусмотрена специальная зона для барбекю, создающая идеальное место для приема семьи и друзей или просто для отдыха в полной приватности. Вилла также располагает частной парковкой, кладовой и множеством внутренних и внешних зон отдыха, обеспечивая практичность и комфорт. Благодаря возвышенному положению открываются прекрасные виды на окружающие горы, а также обеспечен легкий доступ ко всем удобствам. Идеально расположенная вилла находится в непосредственной близости от международных школ, супермаркетов, ресторанов, кафе, спортивных сооружений, полей для гольфа и оживленной пристани Пуэрто-Банус. Сочетая отличное местоположение, просторные помещения, частные открытые пространства и роскошную отделку, эта выдающаяся вилла предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства для длительного или сезонного проживания в Марбелье.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного




















SIEMENS
SIEMENS



























































































