

Продажа - Апартамент - Саворіно

449.000€

Коммунальные: 2,088 EUR / год

ИБИ: 942 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

 2

 2

 146 m2

 20 m2

Апартаменты на первом этаже с собственным садом в Mimosas de Caborino Апартаменты расположены в Mimosas de Caborino, тихом и благоустроенном жилом комплексе, в нескольких минутах ходьбы от порта и пляжа. Это просторная квартира на первом этаже с собственным садом, находящимся в исключительном пользовании владельцев. Общая площадь объекта составляет 146 м², дополнительно к ней имеются терраса площадью около 10 м² и собственный сад площадью около 20 м². Южная ориентация и продуманная планировка обеспечивают приятное естественное освещение помещений и создают гармоничную связь с открытыми пространствами. В квартире есть просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в сад. Это приятное открытое пространство, которым можно комфортно пользоваться в течение всего года. Полностью приватный сад является дополнительным преимуществом и создаёт ощущение уединения и простора. Кухня отдельная, полностью оборудованная, рядом расположена отдельная хозяйственная зона для стирки и хранения. Ночная зона включает две просторные спальни и две ванные комнаты. В главной спальне предусмотрена собственная ванная комната. В обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Кроме того, в коридорах имеются дополнительные встроенные шкафы, обеспечивающие большое количество места для хранения. В квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха. Все помещения отличаются хорошими размерами и удобной функциональной планировкой, что позволяет использовать недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. Порт Кабопино находится примерно в 800 метрах, поэтому до порта и пляжа можно легко пройти пешком. Здесь можно наслаждаться ресторанами, террасами и спокойной атмосферой Кабопино в течение всего года. Кроме того, расположение обеспечивает удобный доступ к Марбелье и другим районам Коста-дель-Соль. В стоимость входит собственное место на подземной парковке. Это отличный вариант для тех, кто ищет просторную недвижимость с собственным садом и удобным расположением, позволяющим наслаждаться Кабопино пешком, в тихом и благоустроенном жилом комплексе.

- Расположение**
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Юг

Состояние
 - ✓ Отличное

бассейн
 - ✓ Общий
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер

ВИД
 - ✓ Сад

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы

Мебель
 - ✓ Без мебели
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная

Сад
 - ✓ Общественный
 - ✓ Приватный
 - ✓ Простой в уходе

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон

Парковка
 - ✓ Гараж
- Коммунальные услуги**
 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода



















