Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год**

3 **2** **146 m2** **100 m2**

Расположенные в живописном городе Эстепона, Малага, эти недавно построенные трехкомнатные апартаменты предлагают гармоничное сочетание современного дизайна и удобства. Эксклюзивно доступные через единственное агентство, эти апартаменты являются примером современного жилья, с общей площадью 146,8 м², включая просторный интерьер площадью 92 м² и восхитительную террасу площадью 20,8 м². Их расположение идеально, с близостью к удобствам, транспортным связям, магазинам, школам и ресторанам, что делает их отличным выбором для семей или профессионалов, ищущих яркий, но спокойный образ жизни. Апартаменты включают три просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату и два туалета. Жилые помещения продуманы до мелочей: светлая и просторная гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня с подсобным помещением. Высококачественная отделка и современные удобства, такие как кондиционер, центральное отопление и система охлаждения потолка, обеспечивают комфорт в любое время года. Недвижимость также оснащена передовыми аэротермическими технологиями и солнечными панелями, что подчеркивает приверженность энергоэффективности. Внешняя зона также впечатляет: частная терраса с частичным видом на море и панорамными видами на окружающий городской пейзаж. Общие зоны включают ухоженный сад и освежающий бассейн, идеально подходящий для отдыха и общения. Дополнительные особенности, такие как крытая терраса, открытая терраса и балкон, предоставляют разнообразные пространства для наслаждения средиземноморским климатом. Безопасность и доступность являются приоритетом: закрытая территория, камеры наблюдения, видеодомофон и бронированная дверь обеспечивают спокойствие. Апартаменты доступны для людей с ограниченными возможностями и включают частный гараж, лифт и множество вариантов хранения, включая подвал и кладовую. Благодаря своему отличному состоянию, современным удобствам и первоклассному расположению, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность насладиться лучшим, что может предложить Эстепона.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг

Состояние
- Отличное
- Хорошее
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Море
- Панорамный
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- По желанию

Кухня
- Частично оборудованная

Сад
- Общественный

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

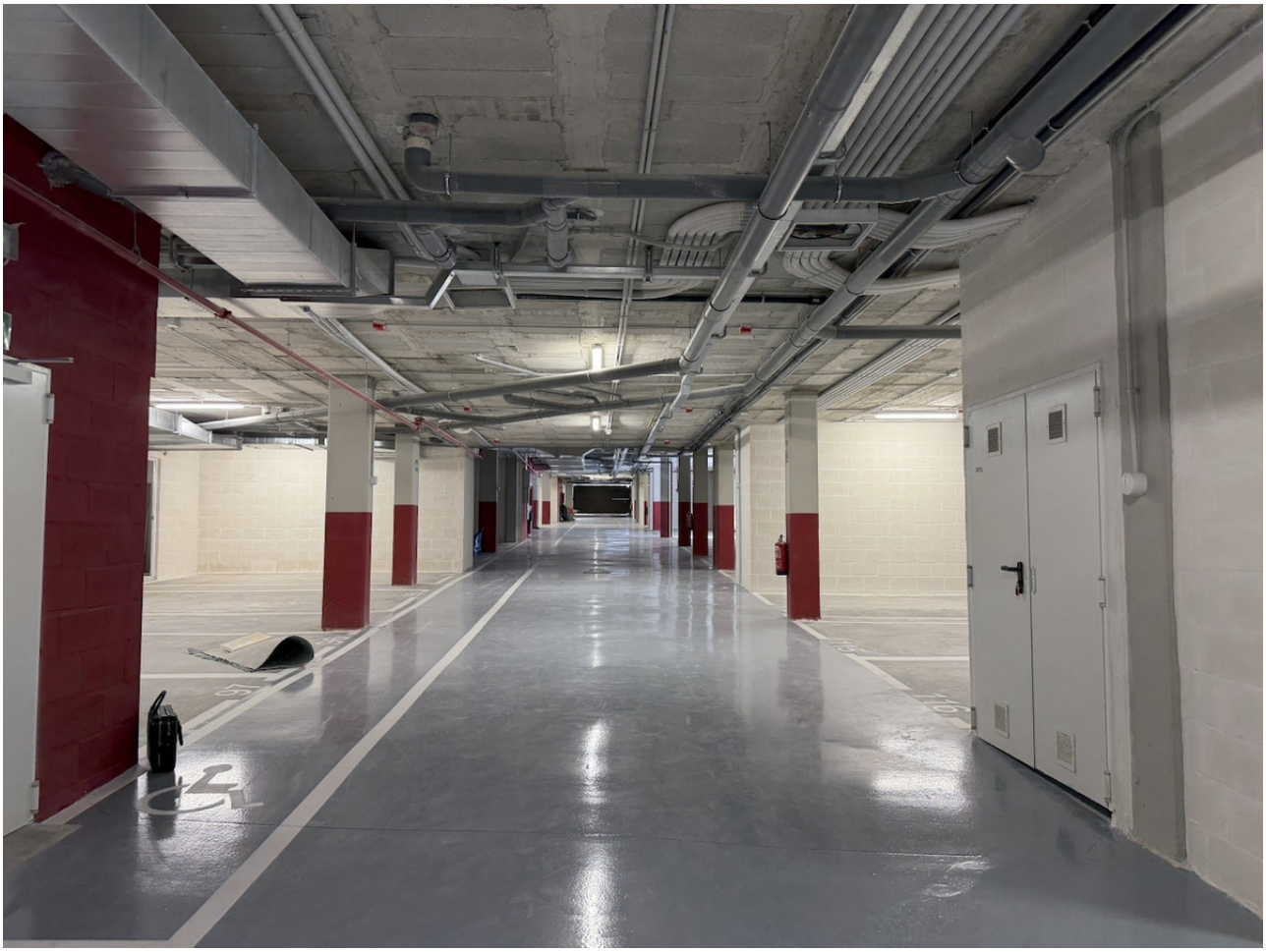
Парковка
- Приватная

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Новые Урбанизации

NO UTILIZAR EN
CASO DE INCENDIO

105
98



Dormitorio 3
Dormitorio 2
Baño principal
Distribuidor
Baño 2
Recibidor
Espacio Homes
Dormitorio principal
Salón-Comedor
Cocina
Terraza