Продажа - Апартамент - Marbella

1.850.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 8,316 EUR / год **ИБИ: 2,309 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **3**  **289 m2**

Эксклюзивные роскошные апартаменты в Lomas de Sierra Blanca, Marbella Расположенные в престижном районе Lomas de Sierra Blanca, одном из самых эксклюзивных жилых кварталов Marbella, эти элегантные апартаменты на нижнем этаже предлагают исключительное пространство, приватность и великолепно ухоженную территорию. Объект площадью 289 m2 включает просторный холл, ведущий в светлую гостиную-столовую с выходом на великолепные крытые террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе круглый год. Планировка предусматривает отдельную кухню с подсобным помещением, гостевой санузел и три просторные спальни с собственными ванными комнатами, включая мастер-сюит с гардеробной. Резиденция находится в охраняемом спокойном комплексе с ландшафтными садами и идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного места для отдыха. Расположенная всего в нескольких минутах от центра Marbella, Golden Mile, Puerto Banús, лучших международных школ и полей для гольфа, она сочетает в себе изысканный комфорт и завидный адрес. Estimated costs payable by the purchaser: The purchase is subject to Property Transfer Tax (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP) (Law 5/2021 on Transferred Taxes), with a general maximum rate of 7%. The taxable base shall be the higher of the declared purchase price and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the ITP and AJD Law). Reduced rates may apply depending on the purchaser’s personal circumstances.The costs of the public deed and registration at the Land Registry are regulated by official tariff (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). The estimated range is between □500 and □2,000 for notarial fees and between □250 and □1,500 for Land Registry fees.Administrative services (gestoría), if voluntarily appointed (fees are not regulated): estimated between □300 and □500.The municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 of the Consolidated Text of the Local Finance Law).Total estimated cost for the purchase: 2.035.000 □ .This estimate is indicative and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the Consolidated Text of the General Law for the Protection of Consumers and Users. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the purchaser.Estate agency fees are payable by the seller. ERE

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода


























































































SPIRIT
XC600










SEVILLA