

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 419.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 427 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**1.5**



**104 m2**

Дуплекс пентхаус с панорамным видом на море в Forest Hills, Estepona 2 спальни | 2 ванные комнаты | Просторная частная терраса | Великолепный вид Добро пожаловать в этот очаровательный дуплекс пентхаус, расположенный в эксклюзивном курорте Forest Hills в Эстепоне, идеально подходящий для тех, кто ценит активный образ жизни на свежем воздухе в спокойной природной обстановке. Эта великолепная квартира предлагает панорамный вид на Средиземное море, горы Сьерра-Бермея и, в ясные дни, на Скалу Гибралтара и африканское побережье. Расположение обеспечивает приятный климат круглый год, характерный для Costa del Sol. Курорт предлагает роскошные удобства, включая подогреваемый бассейн, джакузи, тренажерный зал и возможность заниматься такими видами деятельности, как верховая езда в Школе верховой езды Эстепоны или теннис в знаменитом Теннисном клубе Эстепоны. Всё это расположено всего в 5 минутах езды от пляжа и эксклюзивных Laguna Beach и Beso Beach. Центр Эстепоны находится менее чем в 15 минутах езды, а Пуэрто-Банус всего в 20 минутах. Квартира имеет открытую планировку с просторной гостиной, которая объединена с столовой и полностью оборудованной современной кухней. Просторная терраса, ориентированная на юго-восток, предлагает потрясающий вид на море, африканское побережье, Скалу Гибралтара и величественные горы Сьерра-Бермея. Это идеальное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. На верхнем этаже находится светлая и уютная главная спальня с захватывающим видом. В этой спальне есть встроенные шкафы от пола до потолка, удобная кровать, большое зеркало и прямой доступ к просторной частной террасе. Гостиная спальня также двуспальная и оснащена встроенными шкафами и окнами от пола до потолка, которые наполняют комнату естественным светом. Частная терраса достаточно велика, чтобы устроить зону для отдыха с солярием и шезлонгами, идеальную для принятия солнечных ванн и расслабления. Современная ванная комната оснащена элегантным душем walk-in. Благодаря многочисленным окнам, квартира естественно наполняется светом в течение всего дня, что позволяет максимально использовать солнечные часы, характерные для этого региона. Ключевые характеристики включают: дверь безопасности, мраморные полы, окна от пола до потолка на террасах, металлические перила, выдвижные жалюзи на террасе, полностью оборудованную кухню и ванные комнаты, а также просторные встроенные шкафы. Квартира предоставляется полностью меблированной, как показано на фотографиях. Этот эксклюзивный курорт предлагает исключительные удобства для полного наслаждения жизнью на свежем воздухе, включая подогреваемый бассейн, солнечную террасу с шезлонгами и зонтиками, джакузи, полностью оборудованный тренажерный зал, игровую комнату, тихую зону для чтения и просторную парковку на территории. Это уникальная возможность приобрести эксклюзивную квартиру в Forest Hills, Estepona, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или инвестиционной недвижимости с высоким потенциалом аренды, так как ранее этот курорт был очень востребованным. Для получения дополнительной информации или для организации визита, не стесняйтесь связаться с нами.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**меры безопасности**

- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ





































































































































































