Продажа - Дом - El Chaparral

1.350.000€

El Chaparral **Дом**

Коммунальные: 948 EUR / год **ИБИ: 1,120 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **5**  **5**  **270 m2**  **716 m2**

Исключительная, полностью отремонтированная отдельная вилла с захватывающими панорамными видами на залив La Cala Bay и Mediterranean в сторону Morocco. Идеально расположенный всего в 200 метрах от пляжа и в непосредственной близости от Chaparral Golf, этот объект сочетает в себе превосходную локацию с приватностью, просторными открытыми площадками и высококачественным современным уровнем жизни. Расположенная в очень уединенном ландшафтном саду, вилла располагает частным бассейном и обширными террасами, спроектированными так, чтобы максимально использовать исключительное прибрежное расположение. Будь то отдых у бассейна, обед на свежем воздухе или просто созерцание видов, вилла дарит прекрасное чувство уединения, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжа, гольф-полей, ресторанов и инфраструктуры La Cala de Mijas. Основные жилые помещения светлые, просторные и тщательно продуманные. Роскошная кухня и зона для завтрака служат стильным и практичным центром дома, а большая гостиная выходит прямо на крытую обеденную террасу с видом на бассейн и море. Крытая терраса оснащена высококачественными стеклянными шторами, создающими универсальную дополнительную зону для отдыха и обедов, которой можно пользоваться круглый год. Откройте их в теплые месяцы для ощущения свежего воздуха или закройте стеклянные шторы в прохладную погоду, чтобы создать комфортное защищенное пространство, продолжая наслаждаться впечатляющими видами. Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает превосходный комфорт и приватность для семьи и гостей. Впечатляющая главная спальня-сьют располагает панорамным видом на море через бассейн и сады, а также имеет прямой выход на большую солнечную частную террасу — идеальное место для утреннего кофе или отдыха под лучами Mediterranean солнца. Объект включает в себя студию-офис / пятую спальню на нижнем уровне с собственной туалетной/душевой комнатой, предлагая гибкое пространство, которое можно использовать для работы из дома или в качестве спальни, обеспечивающей автономное размещение гостей. Практические аспекты продуманы не менее тщательно: имеется большой встроенный гараж и частная подъездная дорожка с парковкой для двух дополнительных автомобилей. Благодаря сочетанию беспрепятственных видов на море, близости к пляжу, прямого доступа к гольфу, полного ремонта, частного бассейна и сада, пяти спален с ванными комнатами и исключительных открытых жилых пространств, это редкая возможность приобрести высококачественную виллу в одном из самых востребованных мест в окрестностях La Cala de Mijas. Объект расположен в ухоженном и финансово стабильном сообществе аналогичных частных резиденций.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа






JAZZ


















CAR RENTAL
OPEN TOURER






BOSCH




PREMIER


Cubas
Aquí Habanos
COHIBA
COHIBA Cuba













































































