## Продажа - Дом - Puerto Banús

# 2.585.000€

**Puerto Banús** **Дом**

 **5**  **4**  **297 m2**  **297 m2**

Современная элегантность у моря в Bahía de Banús Эта изысканная современная смежная вилла расположена в Bahía de Banús, одном из самых эксклюзивных закрытых жилых комплексов района, всего в 300 метрах от Mediterranean Sea и в нескольких минутах от легендарного Puerto Banús. Окруженная великолепными ландшафтными садами и находящаяся в нескольких шагах от пляжа, эта элегантная резиденция с пятью спальнями идеально сочетает в себе современную архитектуру, абсолютный комфорт и расслабленный образ жизни Costa del Sol. Пространства открытой планировки и жизнь на свежем воздухе Main Level: Интерьер выделяется своей освещенностью и дизайном в концепции открытого пространства. Просторные гостиная и столовая плавно переходят на открытую террасу, к частному бассейну площадью 19 m² и в сад, не требующий сложного ухода. Полностью оборудованная кухня естественно открывается в социальные зоны, создавая идеальную обстановку как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Entertainment Area: На нижнем уровне находится уютный ТВ-зал, идеально подходящий в качестве зоны отдыха или домашнего кинотеатра. Rooftop Solarium: Увенчанная частным джакузи, эта зона на крыше представляет собой великолепное место для уединения, где можно наслаждаться превосходным круглогодичным климатом Marbella. Комфорт и технические характеристики Чтобы гарантировать абсолютную доступность и максимальное благополучие, вилла обладает высококлассными характеристиками: Частный лифт, с комфортом соединяющий все этажи. Комплексная система подогрева полов и кондиционирования воздуха во всем доме. Частный гараж с местом для двух автомобилей. Расположение и инвестиционный потенциал Расположение непревзойденно: широкий выбор ресторанов, известных пляжных клубов, бутиков и основных объектов инфраструктуры находится в шаговой доступности. Кроме того, быстрый доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает отличное сообщение с остальной частью побережья. Prime Investment Opportunity: Обладая экстраординарным арендным потенциалом и уже имея действующую туристическую лицензию, эта вилла представляет собой редкую возможность на сегодняшнем рынке — будь то эксклюзивная постоянная резиденция, роскошный дом для отдыха или высокодоходная инвестиция в одной из самых востребованных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка




































ALIEN STORY






MARBELLA HILL
REALTY S. L.

















