Продажа - Апартамент - Santa Clara

1.595.000€

Santa Clara **Апартамент**

 **4**  **5**  **239 m2**

Это редкий шанс стать владельцем недвижимости, предлагающей лучшее из двух миров: пространство, приватность и загородный стиль жизни виллы в сочетании с удобством и безопасностью элитного жилого комплекса в Marbella East. Расположенная в Santa Clara Homes, эта резиденция на приподнятом первом этаже располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами на 239 m² внутренней площади, а также более чем 250 m² частных открытых пространств. Благодаря южной ориентации, дом наполнен солнечным светом в течение всего дня и отличается светлой, открытой атмосферой. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно переходит в крытую террасу, частный сад и собственный бассейн. Такая планировка создана для того, чтобы сделать повседневную жизнь максимально комфортной — будь то спокойное утро на свежем воздухе, прием гостей или возможность круглый год наслаждаться климатом Marbella. Отличительной особенностью является большой цокольный этаж площадью около 64 m², предоставляющий будущим владельцам полную свободу действий. Здесь можно обустроить кинозал, тренажерный зал, винный погреб, гостевую зону, игровую комнату, домашний офис или просто использовать его как вместительное место для хранения. Резиденты также получают доступ к высококлассной инфраструктуре комплекса, включая ландшафтные сады, несколько бассейнов, SPA и тренажерный зал — и все это на охраняемой закрытой территории. Дополнительные характеристики: • Полы с подогревом по всему дому • Два частных парковочных места (одно с зарядным устройством) • Частная кладовая Подобные объекты редко появляются в продаже, особенно с таким сочетанием площади, приватности, личного бассейна и локации. Будь то дом для постоянного проживания, резиденция для отдыха или инвестиция — это исключительная возможность в одном из самых привлекательных жилых районов Marbella East.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Особенности
- ✔ Лифт

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка












































GOOD TIMES








T06
23
24

