Продажа - Дом - Calahonda

690.000€

Calahonda **Дом**

Коммунальные: 1,788 EUR / год **ИБИ: 1,012 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год**

 **4**  **4**  **255 m2**

ПРОДАЕТСЯ – ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ТАУНХАУС С НЕЗАВИСИМОЙ СТУДИЕЙ, ЧАСТНЫМИ САДАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ В CALAHONDA, MIJAS COSTA Средиземноморский свет, спокойствие и самобытный богемный характер определяют этот очаровательный обновленный таунхаус в нижней части Calahonda, рядом с La Siesta Golf. Спроектированный для комфортного круглогодичного проживания, объект сочетает в себе просторные интерьеры с несколькими частными зонами на открытом воздухе и многофункциональной независимой студией. Его расположение обеспечивает тишину в сложившемся жилом районе, при этом пляж, повседневная инфраструктура и основные дорожные развязки побережья находятся в пределах легкой досягаемости. На основном этаже вас встречает ухоженный частный сад с апельсиновыми и лимонными деревьями. Прихожая ведет к полностью оборудованной кухне и обеденной зоне с видом на сад, а также к впечатляющей гостиной-столовой открытой планировки. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство естественным светом, а камин создает уютную атмосферу в прохладные месяцы. Гостиная выходит прямо на частную террасу с приятным открытым видом на море и окружающую зелень, что делает ее идеальным местом для завтрака, отдыха или обеда на свежем воздухе. Современный гостевой WC со встроенной зоной прачечной завершает этот уровень. Лестница с террасы ведет вниз во второй частный сад, предназначенный для жизни на свежем воздухе, с местом для летней столовой и зоной барбекю. На этом же уровне находится одна из самых привлекательных особенностей объекта: независимая студия с жилой и спальной зоной, встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Она предлагает отличную гибкость в использовании: как гостевые апартаменты, отдельный домашний офис, творческая студия или автономное пространство с арендным потенциалом. На верхнем этаже элегантная лестница с белой балюстрадой ведет в спальную зону. Просторная главная спальня располагает ванной комнатой en-suite, вместительными шкафами и собственной террасой. Две дополнительные светлые спальни включают встроенные шкафы и очаровательные балконы с видом на входной сад. Вторая полноценная ванная комната обслуживает эти комнаты. Из главного холла лестница также ведет на цокольный этаж, где частный вестибюль обеспечивает прямой доступ к подземному паркингу. В стоимость объекта включены два просторных частных парковочных места. Жилой комплекс отличается красивыми ландшафтными садами и большим общим бассейном, создающими расслабляющую обстановку для наслаждения климатом Costa del Sol. Расположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Супермаркеты, аптеки, тренажерные залы, банки и другие повседневные услуги находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а прямой выезд на A-7 и AP-7 делает поездки по побережью особенно удобными. La Cala de Mijas находится примерно в 5 минутах езды, Fuengirola — в 12 минутах, центр Marbella — в 17 минутах, а аэропорт Málaga — примерно в 25 минутах на машине. Дом с характером и широкими возможностями, предлагающий простор, частные зоны отдыха на открытом воздухе, независимое гостевое жилье и отличное расположение в Calahonda.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного












kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

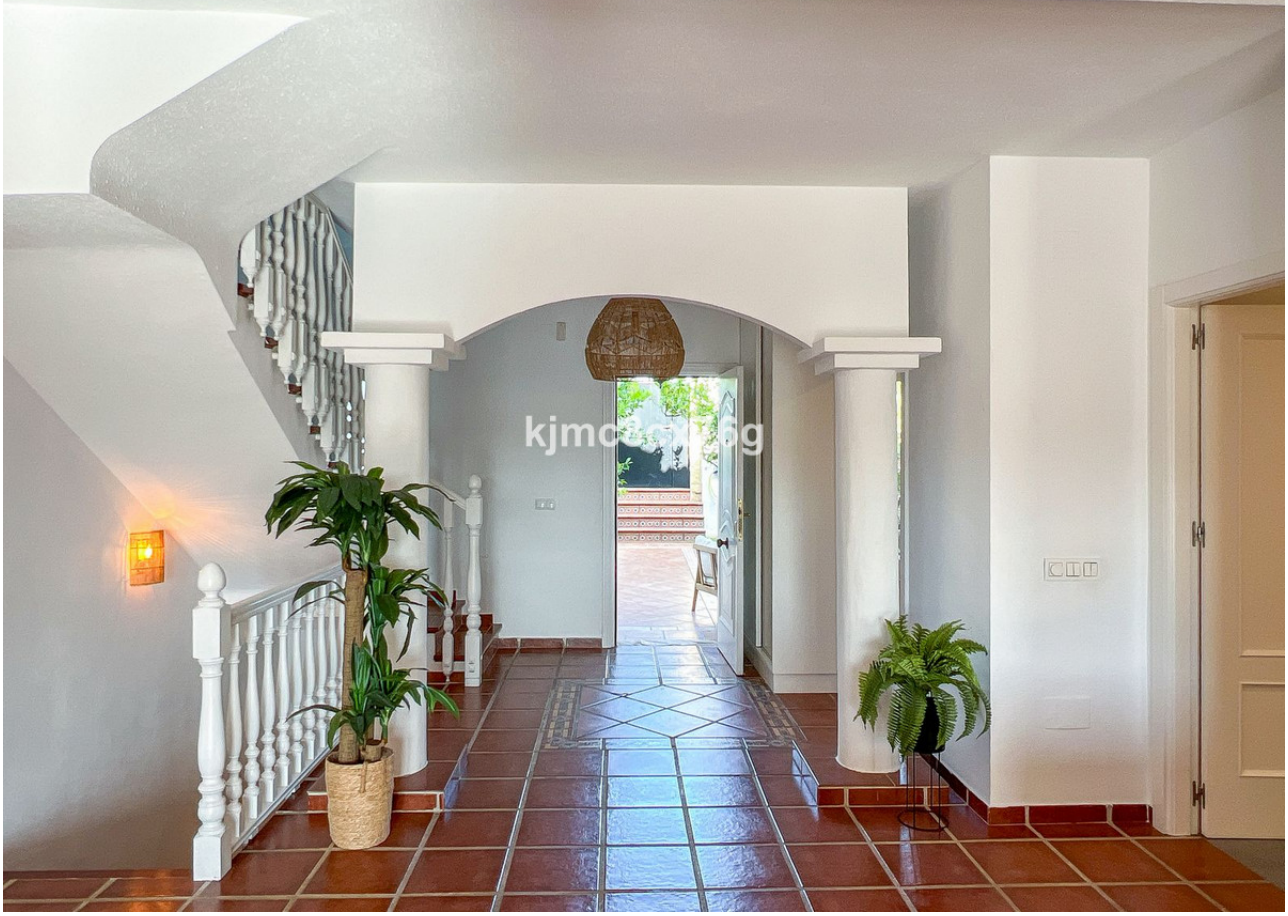

kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g








kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

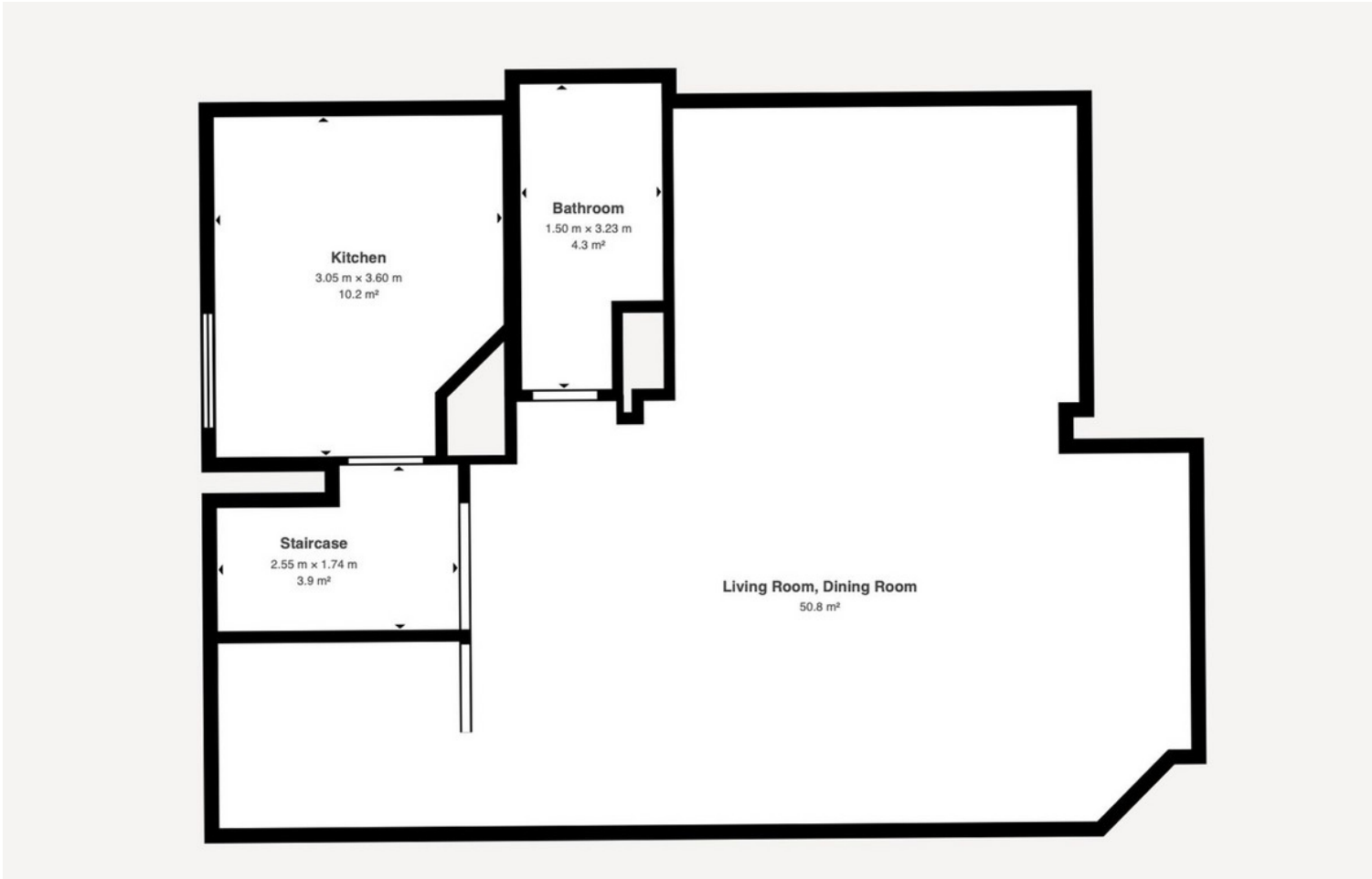

kjmc8cx76g
OPENING HOURS POOL AREA
HORARIO DE APERTURA DE LA ZONA DE PISCINA
09:00 - 22:00 HRS


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




Kitchen
3.05 m × 3.60 m
10.2 m²
Bathroom
1.50 m × 3.23 m
4.3 m²
Staircase
2.55 m × 1.74 m
3.9 m²
Living Room, Dining Room
50.8 m²


Bedroom
2.74 m × 2.95 m
8.1 m²
Bathroom
1.96 m × 1.98 m
3.9 m²
Bedroom
12.1 m²
Bedroom
8.0 m²
Bathroom
1.56 m × 4.34 m
6.5 m²
Staircase
8.6 m²