**Продажа - Дом - Elviria**

# 495.000€

**Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

 **3**  **3**  **119 m2**  **28 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус площадью 119 м², расположенный в одном из самых привлекательных районов Марбельи — Эльвирии, известном своими великолепными пляжами, всего в 10 минутах ходьбы от моря. Жилье распределено на три удобных этажа, предлагая простор, много света, уединенность и множество открытых пространств. На первом этаже находится гостевой туалет, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на полностью отремонтированный внутренний дворик площадью 28 м². Это внешнее пространство было спроектировано так, чтобы максимально использовать климат Марбельи: оно оснащено съемными тентами, которые полностью скрывают патио от посторонних глаз, барбекю, встроенными шкафами и столешницами из Silestone, что делает его идеальным местом для встреч, обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены две светлые спальни, каждая с собственным балконом и террасой, а также полноценная ванная комната. На третьем этаже находится очень светлая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной есть прямой выход на частный солярий — прекрасную террасу с джакузи, где можно расслабиться, любуясь впечатляющими видами на море и горы и наслаждаясь незабываемыми закатами. Там же расположены прачечная и солнечные батареи. Дом располагает большим количеством мест для хранения и был отремонтирован с вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить комфорт и функциональность. Все это находится в приятном частном жилом комплексе, окруженном обширными садами и оборудованном двумя бассейнами и кортом для паддл-тенниса, что создает идеальные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха в Марбелье. Таунхаус, Elviria, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 119 m², Терраса 30 m², Площадь участка 28 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Перепродажа.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

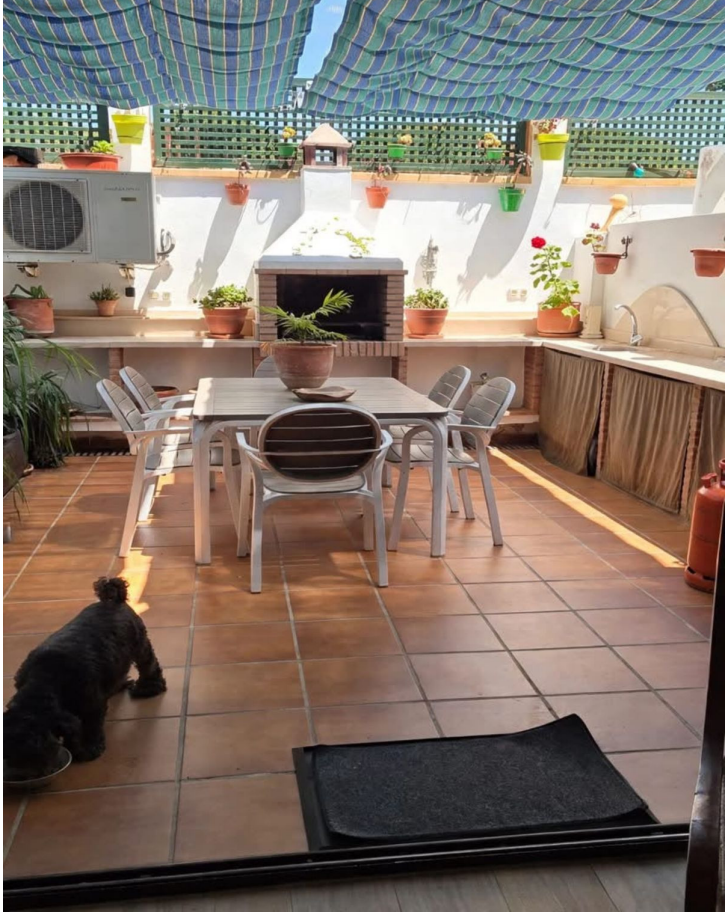
**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Перепродажа

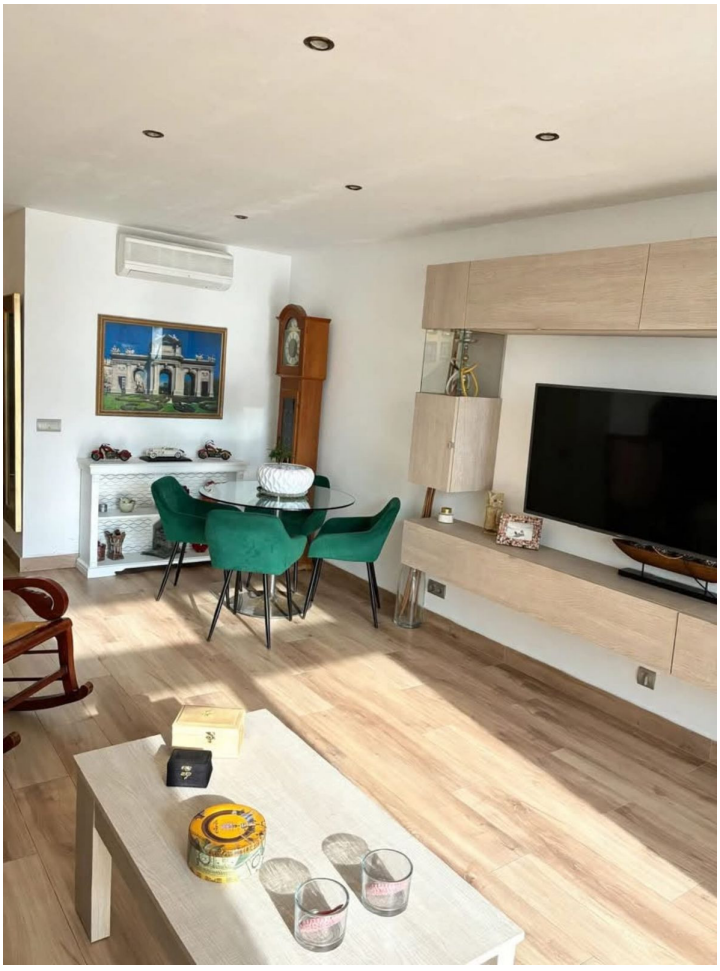


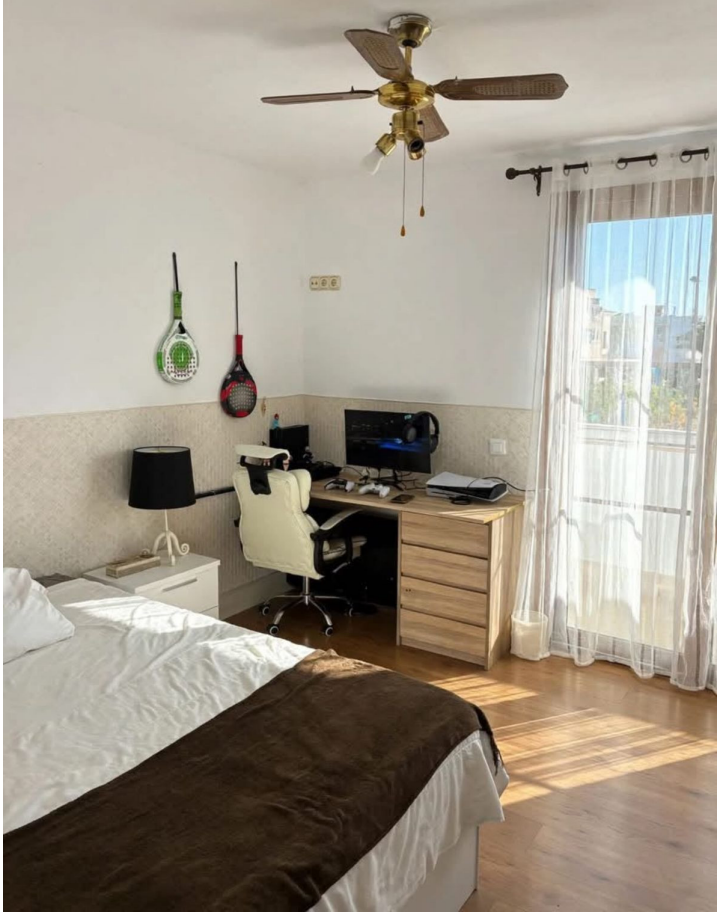
















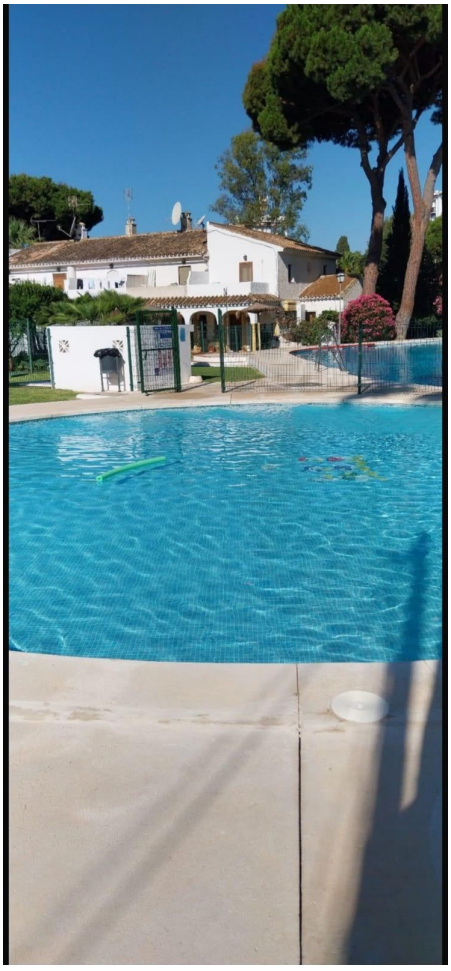





























LG
Balay







