Продажа - Апартамент - Calahonda

650.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 2,628 EUR / год **ИБИ: 519 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **2**  **2**  **81 m2**

Уютные апартаменты, расположенные в Mijas Costa, в закрытом жилом комплексе на первой линии моря с прямым и частным выходом к пляжу. Объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или апартаментов для отдыха. В квартире также есть терраса, ориентированная на запад, что обеспечивает обилие естественного света во второй половине дня и создает идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе. Комплекс закрытого типа находится под круглосуточной охраной, обеспечивая жильцам комфорт и спокойствие. В стоимость объекта также включено частное парковочное место в подземном гараже. Одним из главных преимуществ недвижимости является ее расположение. Магазины, рестораны, объекты местной инфраструктуры и общественный транспорт находятся в непосредственной близости, что позволяет вести удобный образ жизни без необходимости ежедневного использования автомобиля. Апартаменты также идеально расположены для доступа к основным направлениям Costa del Sol. Поездка до Málaga Airport займет около 25 минут, а до Marbella, Fuengirola и центра города Málaga можно легко добраться на транспорте. Эта недвижимость — отличный выбор как для тех, кто ищет дом для круглогодичного проживания, так и для тех, кто мечтает о собственных апартаментах для отдыха или инвестиционном объекте в привлекательной локации на берегу моря.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции



























































