**Продажа - Дом - La Mairena**

# 1.980.000€

**La Mairena** **Дом**

**Коммунальные: 1,056 EUR / год** **ИБИ: 2,043 EUR / год** **Мусор: 312 EUR / год**

 **4**  **5**  **573 m2**  **2852 m2**

Откройте для себя этот великолепный, полностью отремонтированный дом, в котором современный стиль сочетается с природной красотой окрестностей. Расположенный на большом ровном участке в La Mairena, этот объект не только предлагает обширное пространство для активного отдыха на свежем воздухе, но и идеально подходит для приема гостей, позволяя наслаждаться потрясающими панорамными видами на окружающий ландшафт. Одной из главных особенностей этого дома является впечатляющая кухня открытой планировки с беспрепятственным видом на горы, спроектированная с изысканным вкусом и оснащенная высококлассной бытовой техникой и отделкой. Кухня плавно переходит в просторную гостиную и столовую зоны, которые залиты естественным светом, что создает теплую и уютную атмосферу, пока вы наслаждаетесь видами. В доме расположены четыре просторные спальни, тщательно спроектированные с учетом комфорта и современного стиля, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite, что обеспечивает приватность и удобство как для семьи, так и для гостей. Кроме того, на основном уровне вы найдете гостевой санузел для дополнительного удобства. Для вашего комфорта на территории предусмотрен гараж, обеспечивающий безопасную парковку и легкий доступ к дому, что делает повседневную жизнь еще более практичной. Одним словом, этот современный и элегантно спроектированный дом — уникальная возможность насладиться спокойствием La Mairena, живя в изысканной и комфортной обстановке со всеми удобствами, о которых можно только мечтать. Не упустите шанс сделать это место своим новым домом!

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Элитная







































































