Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

759.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

ИБИ: 320 EUR / год **Мусор: 80 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **106 m2**

РЕДКИЙ ВАРИАНТ: КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА ЮГ В Royal Palms Mijas · La Cala de Mijas Исключительная и редкая возможность приобрести новую квартиру с собственным садом, ориентированную на юг, в эксклюзивном комплексе Royal Palms в La Cala de Mijas. Предлагая завидное сочетание пространства, приватности, захватывающих видов и жизни в стиле курорта, эта прекрасная резиденция с 2 спальнями и 2 ванными комнатами не похожа на типичные апартаменты, которые можно встретить на Costa del Sol. Объект располагает великолепной частной террасой площадью 102 m², создающей исключительное пространство для жизни на свежем воздухе с обилием места для отдыха, приема гостей, обедов al fresco и наслаждения прекрасным средиземноморским климатом. С террасы открываются панорамные, беспрепятственные виды на бассейн курорта и Mediterranean Sea, а южная ориентация обеспечивает чудесное естественное освещение и солнце в течение всего дня. НЕОБЫКНОВЕННОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ПЛОЩАДЬЮ 47 M² Одной из самых уникальных особенностей объекта является дополнительное частное пространство площадью 47 m², предлагающее невероятную гибкость в использовании. В настоящее время это помещение идеально подходит для обустройства комнаты отдыха, кинотеатра, игровой, тренажерного зала, домашнего офиса или развлекательной зоны. Наличие такого существенного дополнительного пространства выводит универсальность квартиры на совершенно иной уровень, редко встречающийся в объектах с двумя спальнями. Также имеется дополнительная частная кладовая площадью 8 m², обеспечивающая отличное практичное место для хранения велосипедов, снаряжения для гольфа, пляжных принадлежностей и личных вещей. ДВА ЧАСТНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА В стоимость объекта включены два частных парковочных места в подземном паркинге, удобно расположенных рядом с лифтом. Из зоны парковки лифт обеспечивает прямой и легкий доступ к квартире, что делает повседневную жизнь исключительно комфортной. КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ В ЕЕ ЛУЧШЕМ ПРОЯВЛЕНИИ Royal Palms Mijas был спроектирован в концепции подлинного роскошного курортного образа жизни с великолепным ландшафтным дизайном и впечатляющим выбором объектов для отдыха и велнеса. Резиденты имеют доступ к эффектному инфинити-бассейну с пляжным входом, ландшафтным садам, крытым и открытым фитнес-залам и коворкинг-зонам, что создает стиль жизни, сочетающий в себе релаксацию, здоровье и современное удобство. СКОРО В 2027 ГОДУ — Спортивные и фитнес-объекты на территории: Площадки: теннис, баскетбол, футбол, бассейн, транспорт до пляжа, физиотерапевт, падел-теннис, пиклбол, бадминтон и волейбольные площадки с пляжным входом. Тренажерные залы: Полностью оборудованные крытые и открытые фитнес-залы. Симуляторы: Современный крытый симулятор гольфа. Плавание и велнес: Просторный курортный бассейн с пляжным входом и прилегающими джакузи, а также крытая спа-зона с бассейном, сауной и турецкой баней. Семья/Дети: Детская игровая площадка с аквраструями и зеленые зоны для игр. Для любителей гольфа: Близость к региональным полям, таким как La Cala Golf Resort, Mijas Golf, Santana Golf, Calanova Golf и El Chaparral — всего в нескольких минутах езды. А для этой конкретной квартиры тренажерный зал и зона коворкинга находятся буквально в 10 метрах от вашей входной двери — исключительный уровень удобства для тех, кто ценит здоровье, фитнес или работу из дома. ДОМ, КОТОРЫЙ ОЩУЩАЕТСЯ КАК ЧАСТНЫЙ КУРОРТ Представьте, что вы просыпаетесь в новой роскошной квартире, открываете двери на частную террасу площадью более 100 m², наслаждаетесь утренним кофе с видом на бассейн и Mediterranean, отправляетесь в спортзал всего в нескольких шагах от дома и завершаете день, наблюдая закат с собственной террасы. Это гораздо больше, чем просто квартира с двумя спальнями. Это приватный средиземноморский стиль жизни, сочетающий в себе простор и возможности виллы с безопасностью, удобствами и комфортом премиального курорта. Royal Palms расположен на возвышенности над La Cala de Mijas, что позволяет в полной мере использовать его привилегированное положение для панорамных видов на Mediterranean, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжа, ресторанов, гольф-полей и инфраструктуры La Cala. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Новая роскошная резиденция 2 спальни 2 ванные комнаты Ориентация на юг Частная терраса 102 m² Открытые виды на бассейн и Mediterranean Sea Дополнительная комната отдыха / многофункциональное помещение 47 m² Частная кладовая 8 m² 2 частных места в подземном паркинге Парковочные места непосредственно у лифта Прямой доступ на лифте Тренажерный зал примерно в 10 метрах Зона коворкинга примерно в 10 метрах Роскошная курортная среда Инфинити-бассейн с пляжным входом Красивые ландшафтные сады Высококачественная современная отделка Отличный вариант для постоянного проживания, второго дома или инвестиции РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Объекты, предлагающие такое сочетание южной ориентации, огромной частной террасы, дополнительного пространства 47 m², двух парковочных мест, прямого доступа на лифте и открытого вида на море, встречаются крайне редко. По-настоящему особенная резиденция в одном из самых интересных курортных сообществ La Cala de Mijas; квартира, которую необходимо увидеть, чтобы оценить по достоинству. Ключи в офисе, поэтому просмотры организовать легко.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа




ASEOS | TOILETS
CO-WORKING
STN
PARKING

































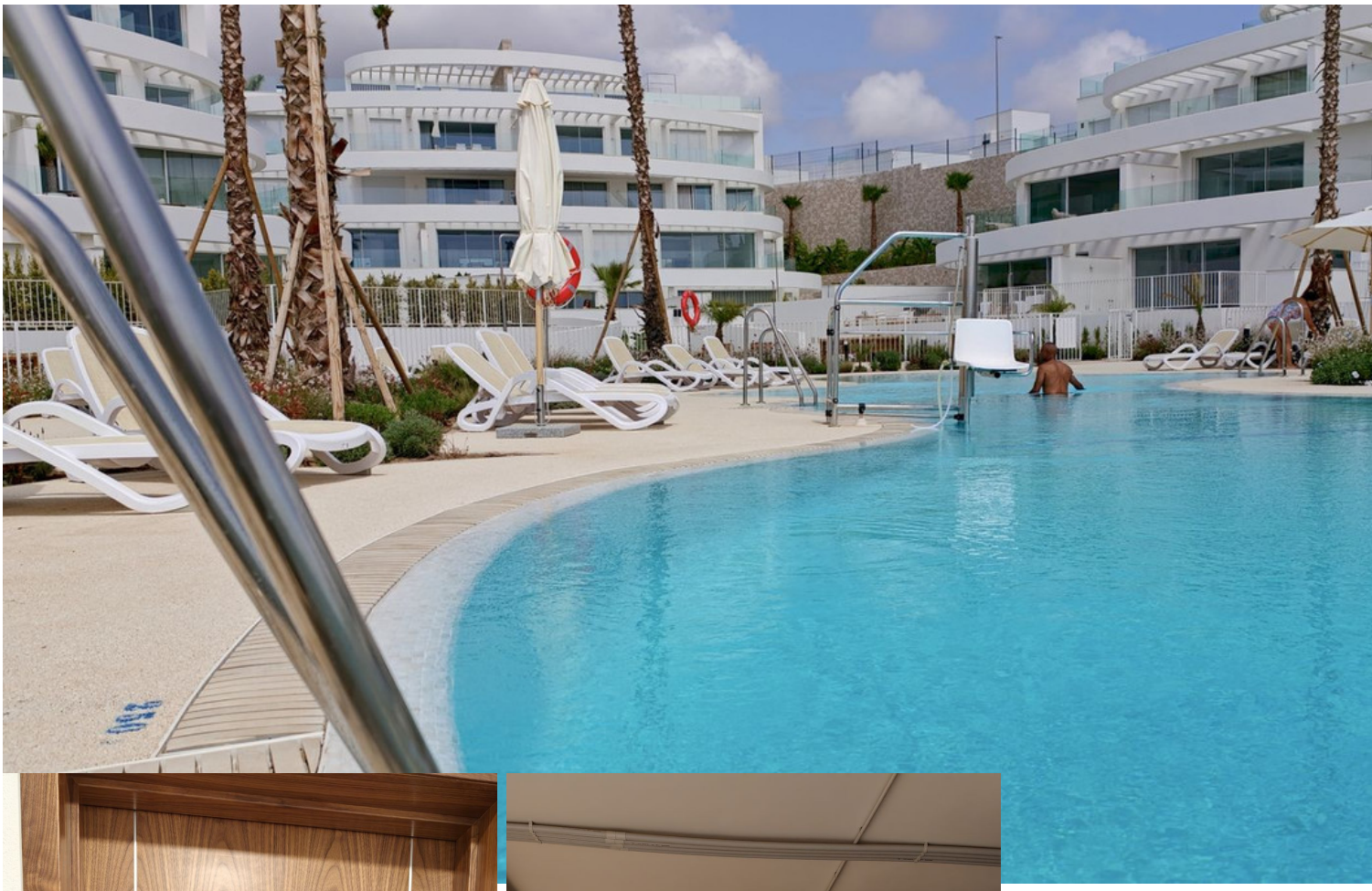







Casablanca





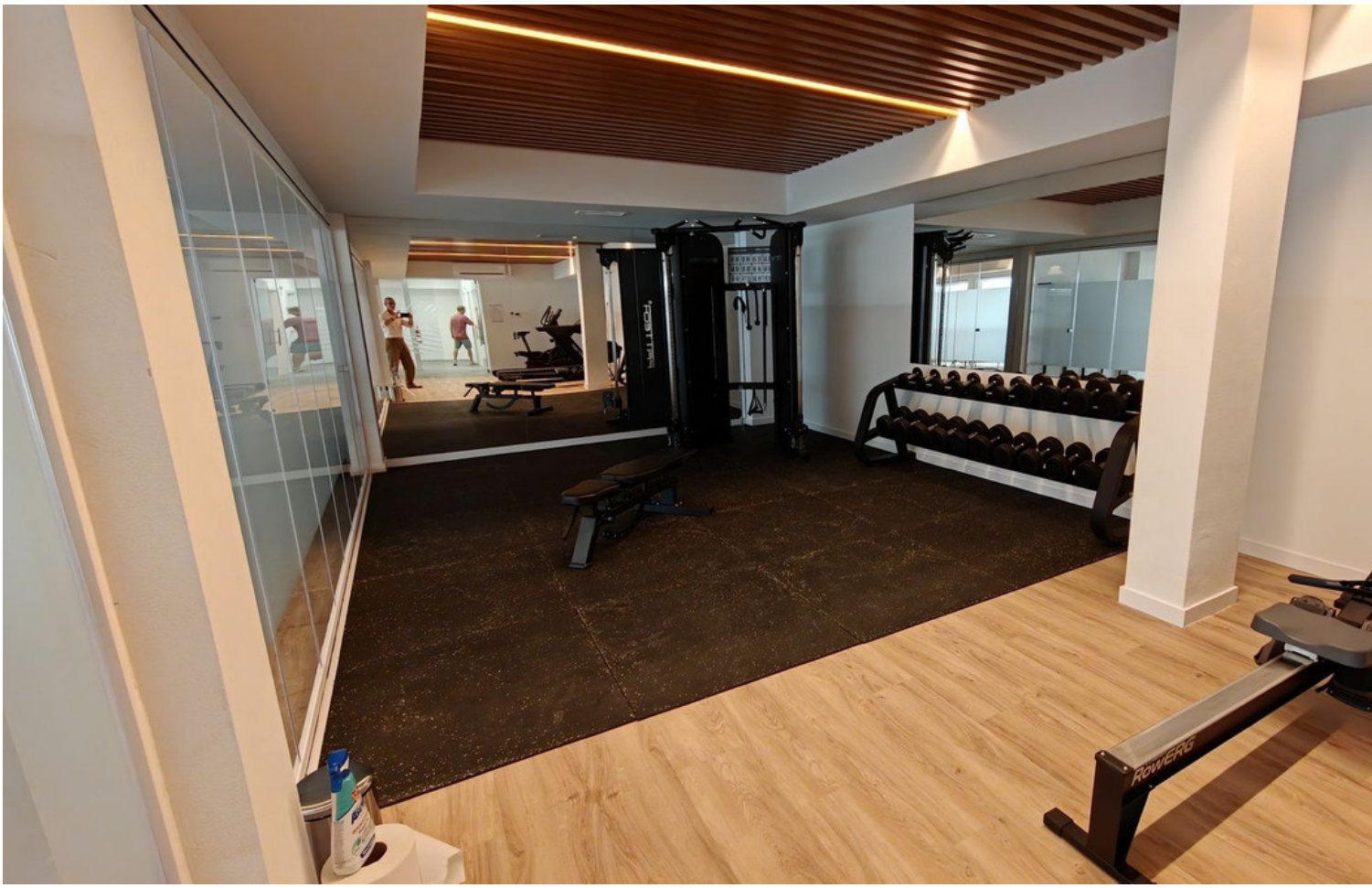



SALIDA
T5


84




PRO RUN LED


ROWERG




CO-WORKING






Royal Palms Mijas
SEA VIEW & GOLF RESIDENCES
MIJAS COSTA
PLANTA 3
BLOQUE V COCO PALM
BLOQUE IV BAMBOO PALM
PLANTA 2
BLOQUE VI TIGER PALM
BLOQUE III PEACH PALM
BLOQUE II QUEENS PALM
PLANTA 1
PLANTA 3
BLOQUE VII PALMETTO PALM
BLOQUE I MAJESTY PALM
BLOQUE VIII WASHINGTON PALM
PLANTA 0
PHASE I
PLANTA -1
PARKING RESIDENTES RESIDENTS PARKING
GIMNASIO INTERIOR INDOOR GYM
CO-WORKING
PLANTA 0
PISCINA POOL
BAÑOS TOILETS
PARQUE DE AGUA INFANTIL CHILDRENS AQUA PLAY AREA
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 1
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 2
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 3
SEGURIDAD SECURITY
BUZONES POST BOXES
PARQUE INFANTIL PLAYGROUND
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS