

Продажа - Дом - Benalmadena

695.000€

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 480 EUR / год

ИБИ: 490 EUR / год



3



2



152 m2



130 m2

Отремонтированный таунхаус с 3 спальнями в Бенальмадене с видом на море Бенальмадена – популярный прибрежный город на побережье Коста-дель-Соль, знаменитый своими средиземноморскими пляжами, зелеными жилыми кварталами и развитой инфраструктурой. Город предлагает спокойный образ жизни, обеспечивая при этом легкий доступ к Малаге, Фуэнхироле и другим ключевым точкам побережья. Таунхаус расположен в Веракрус (Veracruz) – престижной и благоустроенной урбанизации с обилием зелени и удобным транспортным сообщением со всеми районами Бенальмадены. Предлагаемый на продажу таунхаус в Бенальмадене находится примерно в 4 км до пляжа, в 14 км до аэропорта Малаги, в 42 км до знаменитой гавани Пуэрто-Банус и в 47 км до Марбельи. Это обеспечивает быстрый и удобный доступ к побережью и главным достопримечательностям Коста-дель-Соль. Этот трехэтажный таунхаус располагает несколькими уютными зонами на открытом воздухе для комфортного отдыха. На нижнем уровне обустроен частный сад с искусственным газоном и ухоженными растениями, а из помещений основного этажа можно выйти на большую террасу с современным металлическим навесом, создающим приятную тень для обедов на свежем воздухе. Дом также располагает собственной парковкой со станцией зарядки электромобилей, внешней лестницей к главному входу и большой раздвижной стеклянной дверью, соединяющей нижнюю гостиную с парковочной зоной. Кроме того, в распоряжении резидентов находится общий плавательный бассейн. Таунхаус был полностью отремонтирован около двух лет назад и гармонично сочетает в себе современный дизайн с просторными, светлыми интерьерами. На основном этаже расположены уютная гостиная с камином, обеденная зона, кухня открытой планировки со всей необходимой бытовой техникой, а также гостевой туалет и прачечная. Нижний уровень предлагает вторую просторную гостиную и две кладовые комнаты. На верхнем этаже находятся три спальни, включая главную спальню с двумя встроенными шкафами, обновленной ванной комнатой с душевой кабиной и балконом, откуда открывается панорамный вид на море и зеленый парк. Две другие спальни также оборудованы встроенными шкафами и делят между собой вторую обновленную ванную комнату с душем. Пол на основном этаже выложен плиткой премиум-класса Porcelanosa, а на лестнице и верхнем этаже уложено качественное деревянное покрытие Pairesa.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели







































