## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

# 420.000€

**Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,632 EUR / год** **ИБИ: 560 EUR / год**

 **3**  **2**  **140 m2**

Фантастический триплекс в Riviera del Sol с видом на море с нескольких террас, расположенный в тихом жилом комплексе с двумя бассейнами, тренажерным залом, сауной и детской игровой площадкой, с удобным выездом на автомагистраль. Riviera del Sol — это спокойный, благоустроенный жилой район в Mijas, Málaga, сочетающий в себе эксклюзивность и комфорт. Объект включает в себя гостиную-столовую, кухню, три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, распределенные по трем этажам. Также в стоимость входят гараж, кладовая и встроенные шкафы, максимально увеличивающие пространство для хранения. Недвижимость продается с мебелью и готова к заселению. Первый этаж отличается светлой и просторной планировкой с комнатами щедрых размеров, плавно переходящими друг в друга для удобства повседневной жизни. Прямой выход на террасы и большие окна обеспечивают постоянный приток естественного света, создавая приятную и практичную атмосферу для семей. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, такими как водоснабжение и электричество, и находится в непосредственной близости от широкого спектра услуг и развлечений в самих Riviera del Sol, Calahonda и La Cala, что облегчает повседневную жизнь без необходимости долгих поездок. Прибрежный городок La Cala находится всего в 8 минутах езды и предлагает бары, рестораны, медицинский центр, детские сады и школы, супермаркеты, рынок, муниципальные учреждения и многое другое. Открытая зона — одно из главных преимуществ объекта: несколько террас позволяют наслаждаться видом на море и различными сценариями отдыха на свежем воздухе. С главной террасы открывается прибрежный пейзаж, в то время как другие открытые пространства адаптируются под любые нужды — будь то завтрак под морской бриз или ужин на закате. В комплексе есть тренажерный зал, сауна и два бассейна, а также сады и детская игровая зона, что создает полноценную среду для всей семьи. Этот жилой комплекс предназначен для людей, ищущих безопасность, качество жизни и сервис в одном месте. Расположение дает значительное стратегическое преимущество: рестораны, бары и супермаркеты находятся менее чем в пяти минутах езды на машине, что упрощает быт, не жертвуя спокойствием. Апартаменты расположены в легкой доступности от ключевых точек Costa del Sol — в 15 минутах от Fuengirola, 20 минутах от Marbella и 30 минутах от аэропорта — этот объект предлагает удобный доступ к другим частям региона и идеально подходит для визитов друзей и семьи. Наше агентство радо представить этот привлекательный вариант для инвестиций или в качестве основного места жительства в высоко востребованном районе Mijas. Общий бассейн и другие удобства комплекса повышают его привлекательность как семейного дома, а близость к инфраструктуре и побережью еще больше увеличивает его рыночную стоимость. Если вы ищете недвижимость, сочетающую в себе комфорт, потенциал роста стоимости и первоклассное расположение, этот вариант в Mijas отвечает всем этим требованиям и готов к показам. Приходите и убедитесь сами во всех преимуществах жизни в спокойном районе с видом на море и всеми удобствами, о которых можно только мечтать.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

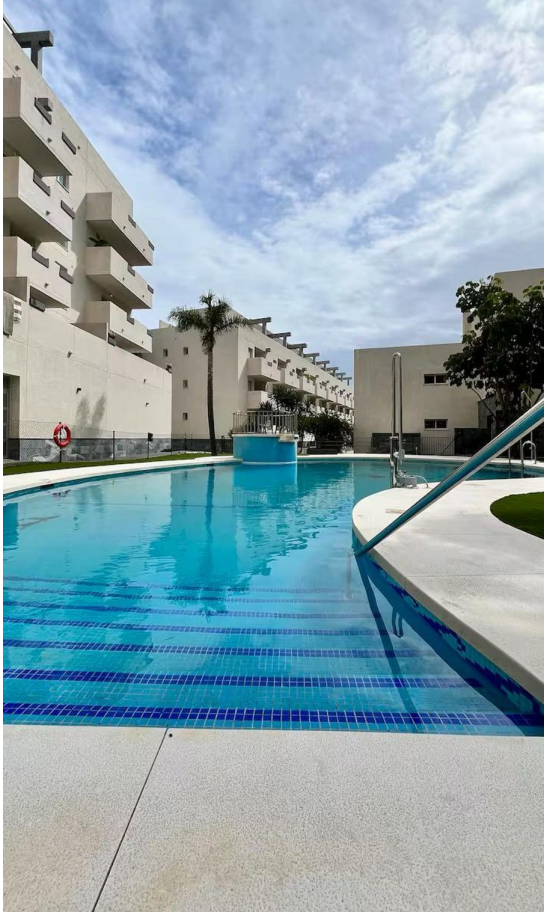
**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф







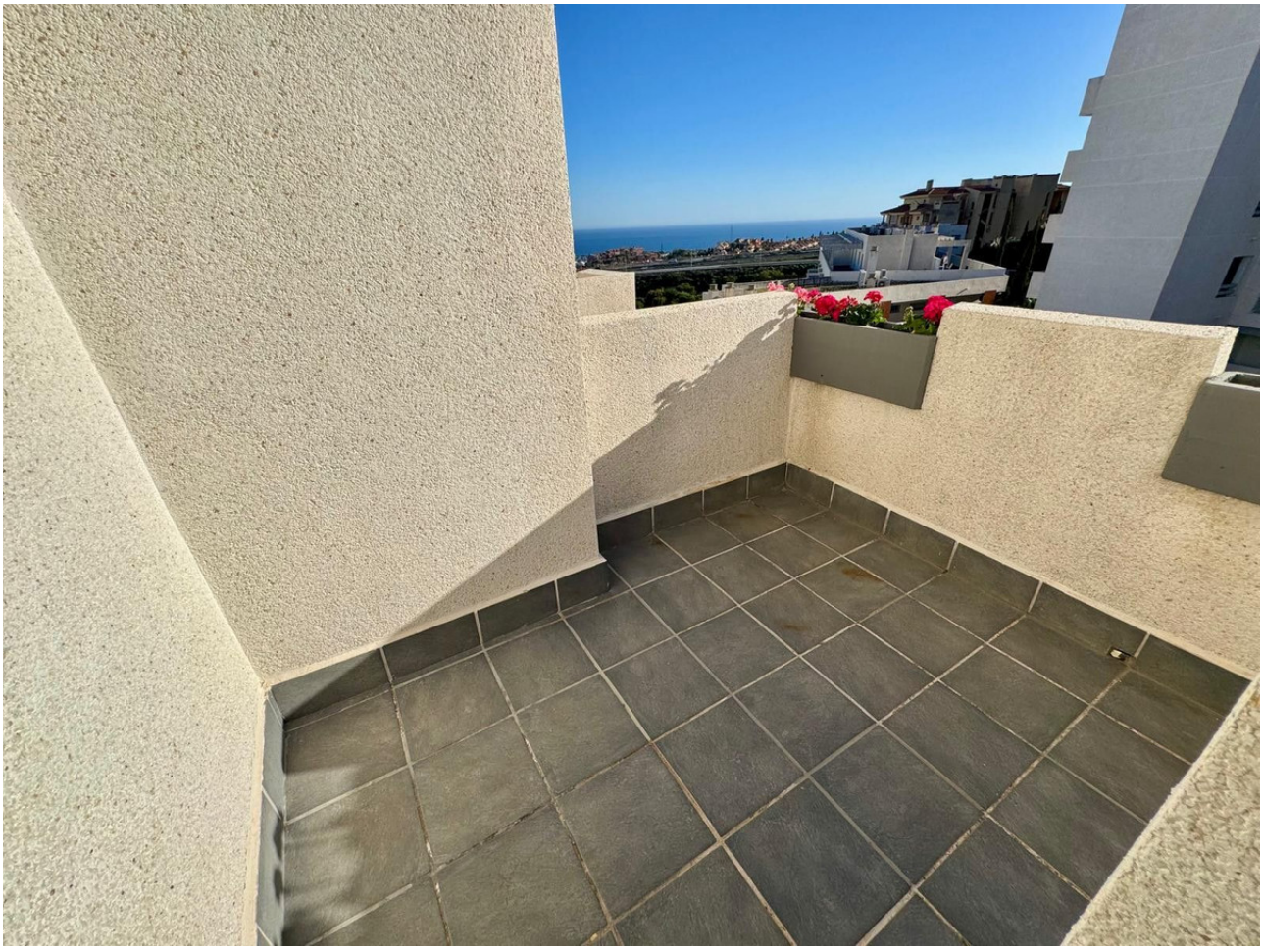
































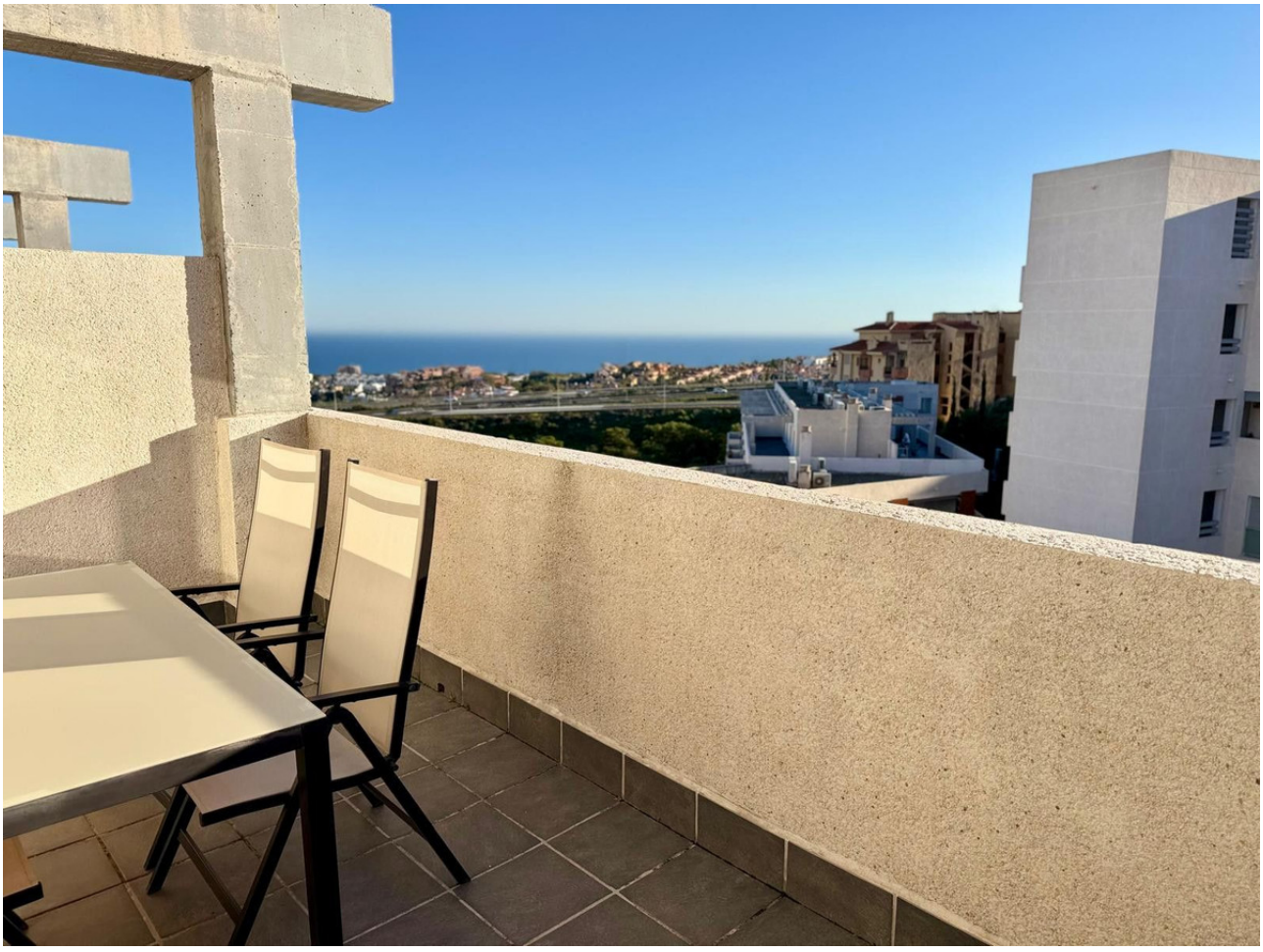




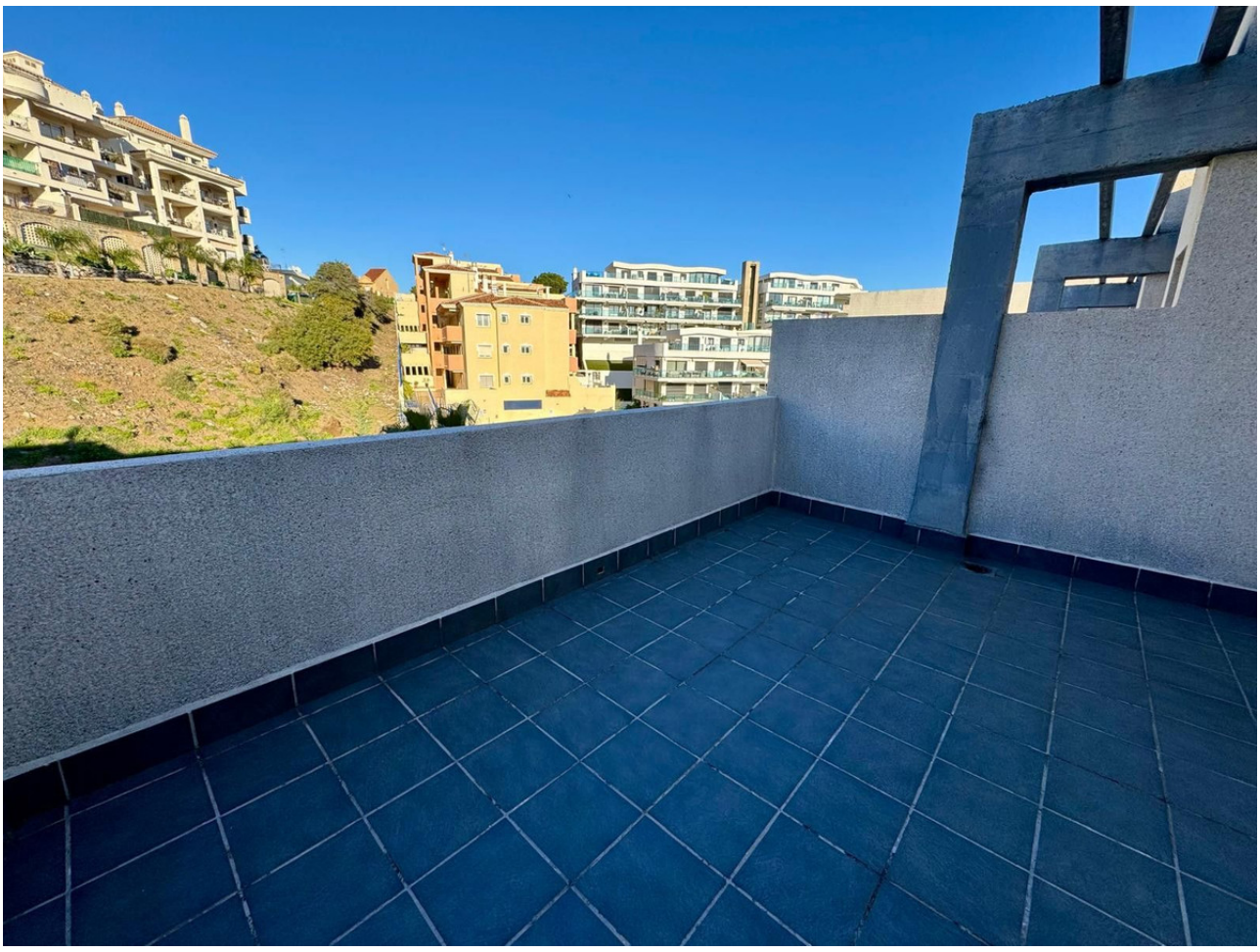


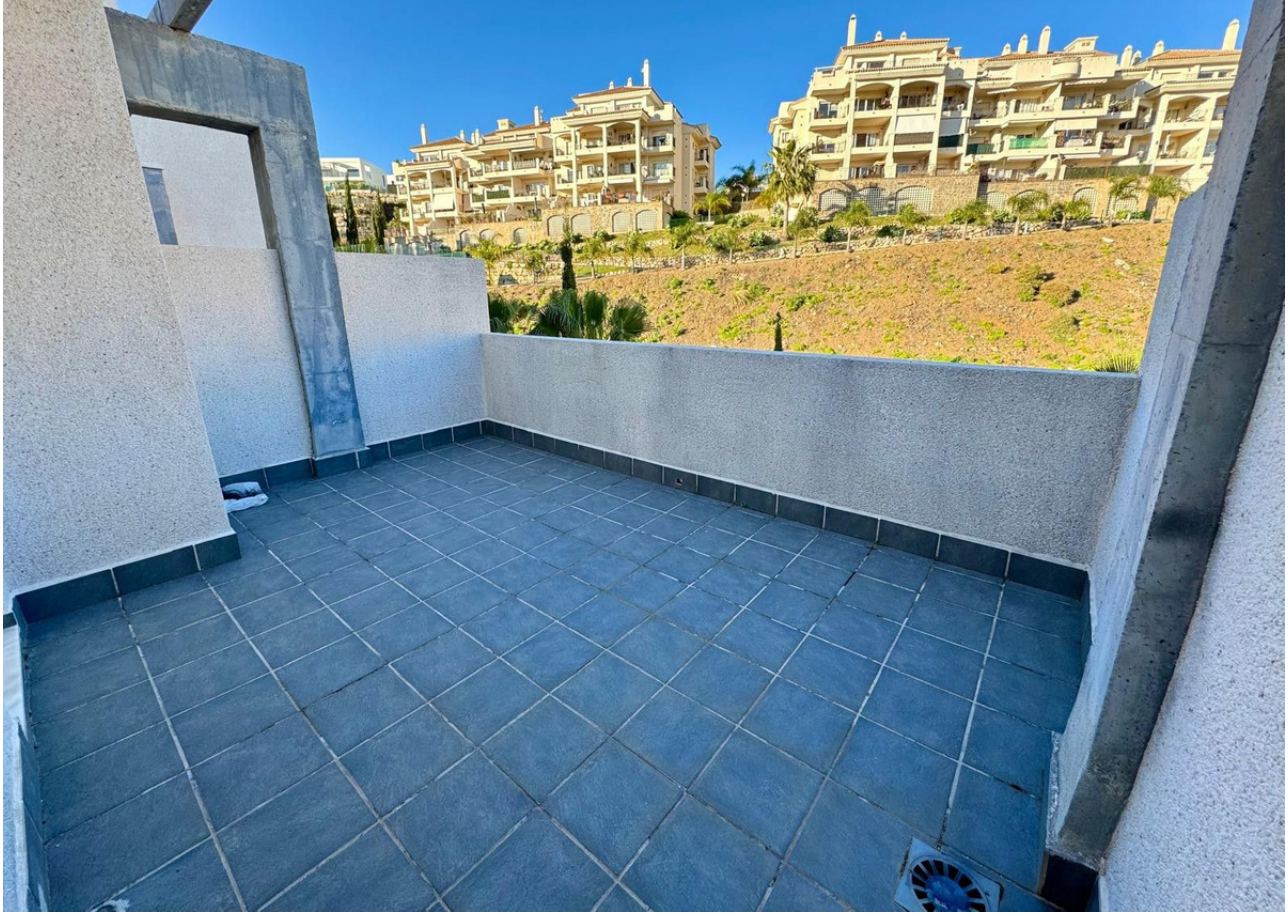










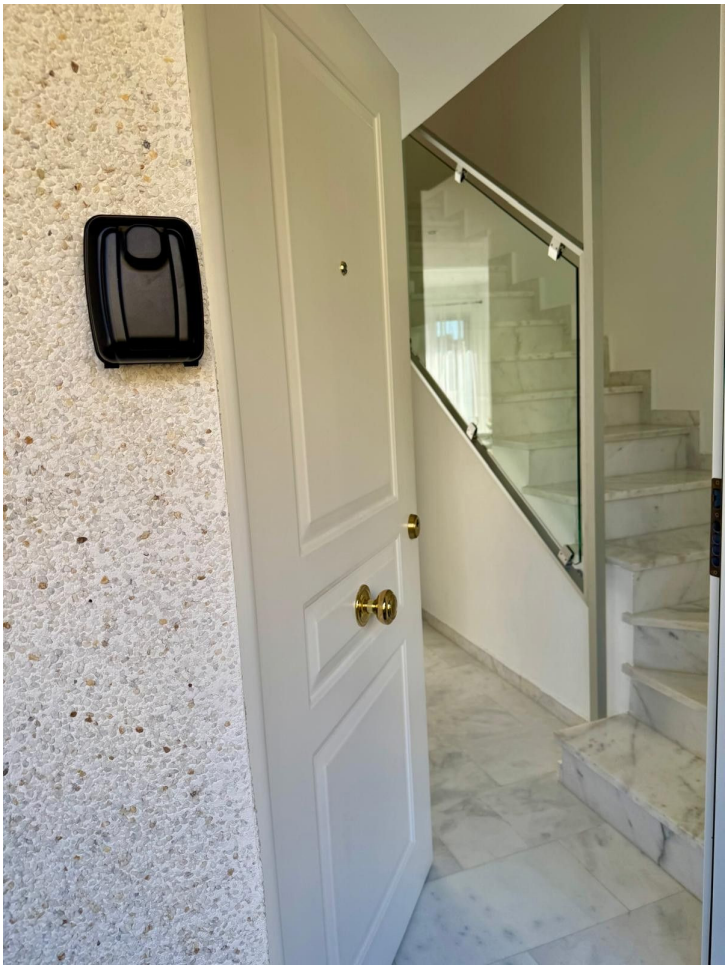







PROHIBIDO
FUMAR

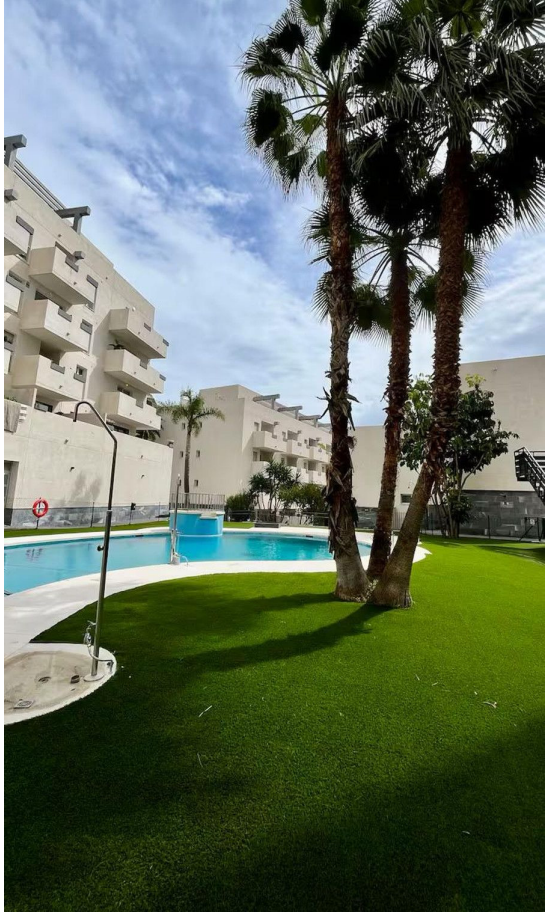


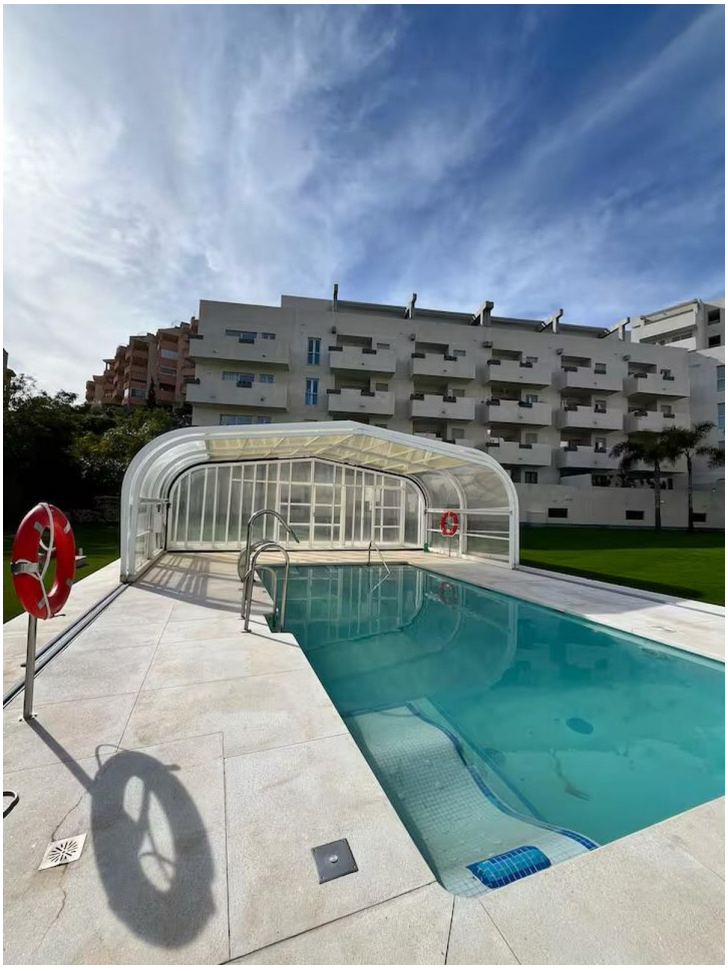



PROHIBIDO
FUMAR






















BODYTONE


BODYTONE