Продажа - Дом - Elviria

1.450.000€

Elviria **Дом**

ИБИ: 1,717 EUR / год **Мусор: 278 EUR / год**

 **3**  **3**  **213 m2**  **1000 m2**

Вилла с 4 спальнями, частным бассейном, гостевыми апартаментами и отличным потенциалом в Elviria, Marbella East Расположенная в тихом тупике в престижном районе Elviria, Marbella East, эта просторная вилла с четырьмя спальнями предлагает превосходное сочетание приватности, комфорта для жизни на свежем воздухе и потенциала для развития. С частным бассейном, впечатляющей зоной для отдыха и гибкой планировкой на двух уровнях, этот объект станет великолепным семейным домом в одном из самых развитых жилых районов Marbella East с прекрасными панорамными видами на море. К вилле ведут автоматические въездные ворота, открывающиеся на охраняемую частную парковку для двух автомобилей. Main Level: Основной жилой уровень спроектирован для комфортной повседневной жизни и включает в себя гостиную-столовую, оборудованную кухню, две спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. С этого уровня жилые зоны удобно сообщаются с открытыми пространствами виллы и частным бассейном (с подогревом и встроенным электрическим покрытием). Особого внимания заслуживает большая, недавно пристроенная летняя кухня и зона для отдыха. Созданное с учетом стиля жизни Marbella, это фантастическое пространство полностью укомплектовано BBQ, печью для пиццы, двойным холодильником с морозильной камерой, посудомоечной и стиральной машинами, а также просторной обеденной зоной на восемь персон. Расположенная рядом с бассейном, она создает идеальные условия для непринужденных семейных обедов, приема друзей и наслаждения средиземноморским стилем жизни Marbella на протяжении большей части года. Наверху находится большая терраса на крыше / solarium с открытым Bar. Lower Level & Guest Accommodation Potential: В настоящее время вилла разделена на два независимых уровня. Нижний уровень предлагает еще две спальни, одну ванную комнату и очень большую кладовую, обеспечивая значительное дополнительное пространство и гибкость использования. Два этажа можно легко соединить, установив внутреннюю лестницу, что позволит объекту функционировать как единый просторный семейный дом с четырьмя спальнями. Смета на эти работы в размере около □10,000 уже получена. В качестве альтернативы, сохранение независимости двух уровней представляет интересную возможность для создания отдельных гостевых апартаментов, помещений для персонала или частной квартиры для членов семьи и гостей. Excellent Potential: Хотя вилла полностью пригодна для проживания в ее нынешней конфигурации, ей пойдет на пользу некоторая модернизация и обновление. Это дает новому владельцу возможность персонализировать объект и создать семейный дом, отвечающий его собственному вкусу и требованиям. Существующая планировка, включающая центральное отопление, просторные помещения и отличные открытые площадки, обеспечивает прочный фундамент, а возможность соединения или сохранения двух независимых жилых зон добавляет объекту значительную универсальность. Prime Elviria Location: Местоположение является еще одним важным преимуществом. Расположенная в тихом жилом тупике, вилла дарит ощущение уединения, оставаясь при этом рядом со всем, что делает Elviria одним из самых востребованных районов Marbella. Пляж и знаменитый Nikki Beach находятся примерно в 2 km, а Elviria Commercial Centre — примерно в 1.2 km от объекта, предлагая отличный выбор магазинов, супермаркетов, ресторанов, кафе и баров. Для семей с детьми здесь также созданы прекрасные условия: несколько международных школ находятся в пределах 5–15 минут езды на автомобиле.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа


















J&B


















































weber


BULL


BULL











































