Продажа - Апартамент - Fuengirola

420.000€

Fuengirola **Апартамент**

Коммунальные: 1,128 EUR / год **ИБИ: 374 EUR / год** **Мусор: 249 EUR / год**

 **2**  **2**  **75 m2**

Прекрасный Penthouse с TOURIST LICENS в самом сердце Fuengirola!! Квартира расположена на тихой улице, всего в 3 минутах ходьбы от Church Square и примерно в 5 минутах от пляжа. Таким образом, все необходимое находится прямо у вашего порога – очаровательные кафе, рестораны, магазины и супермаркеты. Это идеальный дом для тех, кто хочет жить в центре и быть рядом с оживленной городской жизнью, которой славится Fuengirola. Апартаменты расположены на 4 этаже здания с лифтом и предлагают 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых совмещена со спальней (en-suite). В объекте также есть кухня открытой планировки, которая плавно переходит в светлую гостиную, создавая просторную и уютную атмосферу. Из гостиной есть прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-запад, что является редкой находкой для такого центрального расположения. Здесь вы сможете наслаждаться солнечным светом с полудня до самого вечера – это идеальное место для отдыха, приема гостей и долгих летних вечеров. Расположение также идеально подходит для тех, кто ищет удобный доступ к остальной части Costa del Sol. Железнодорожный вокзал и автовокзал находятся всего в 5 минутах ходьбы от квартиры, что позволяет легко путешествовать по побережью. До Málaga Airport также можно добраться напрямую на поезде, что делает эту недвижимость особенно привлекательной в качестве дома для отдыха. Квартира имеет лицензию на туристическую аренду, что делает ее интересным инвестиционным объектом с потенциалом для сдачи в аренду туристам. Сочетание центрального расположения, близости к пляжу, большой солнечной террасы и отличного транспортного сообщения делает этот объект привлекательным независимо от того, ищете ли вы постоянное жилье, резиденцию для отдыха или инвестицию.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа


wuap71y7hs


wuap71y7hs








wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs

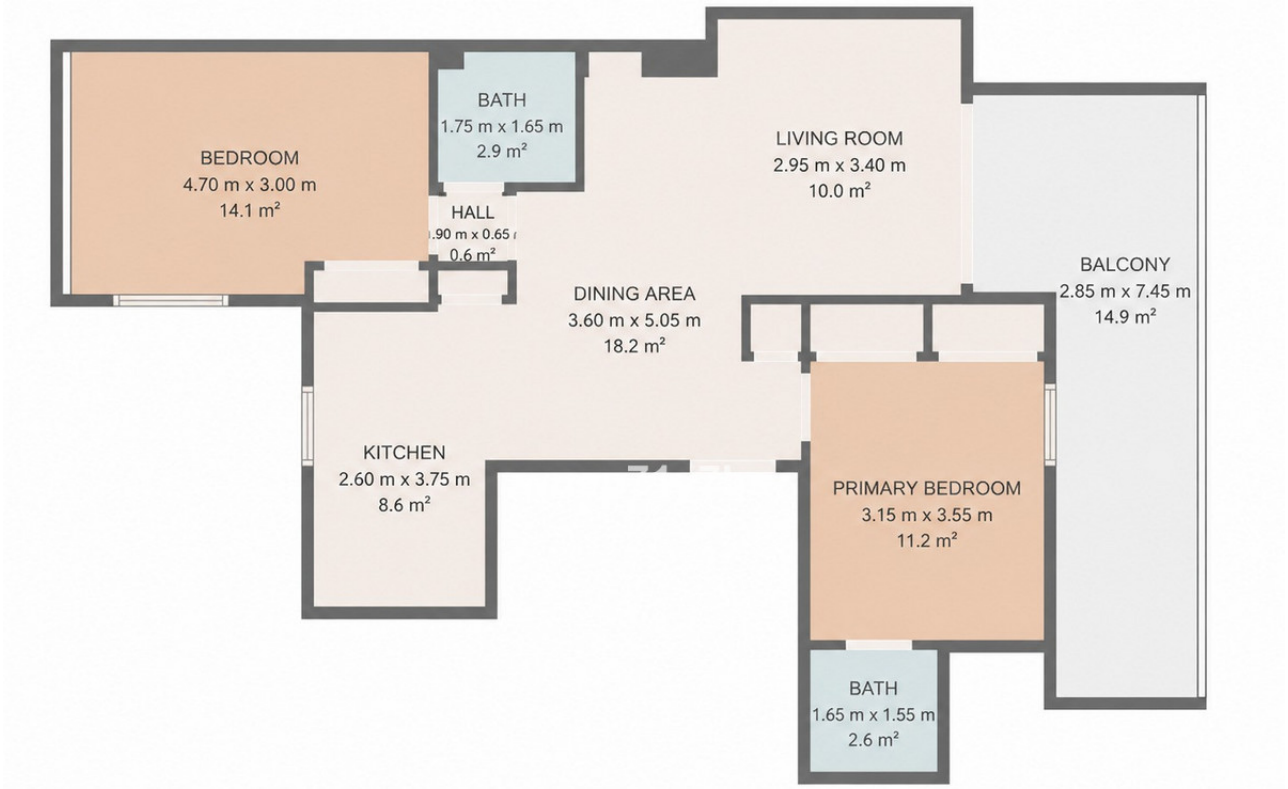

wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


Shoes
are like
Chocolate
ROOM FOR MORE
All you need
is
LOVE
and
shoes
wuap71y7hs





TOTAL: 67.4 m²

Living area: 67.4 m²

EXCLUDED AREAS: BALCONY: 14.9 m², LOW CEILING: 0.4 m², WALLS: 8.1 m²

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.