## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 795.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,832 EUR / год** **ИБИ: 1,020 EUR / год**

 **3**  **3**  **138 m2**

Потрясающий пентхаус с 3 спальнями и панорамным видом Расположенный в престижном закрытом комплексе, этот великолепно представленный пентхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами предлагает просторное жилое пространство, отличную террасу и чудесный вид на один из общих бассейнов, а также на окружающие пейзажи в сторону горы La Concha и Mediterranean Sea. Квартира находится в отличном состоянии и располагает недавно установленной современной кухней, создающей стильное и практичное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Одной из главных особенностей объекта является опоясывающая терраса, обеспечивающая щедрое открытое пространство и позволяющая наслаждаться видами и солнечным светом в течение всего дня. На террасе достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений, а возвышенное положение придает апартаментам прекрасное чувство приватности. Все три спальни отличаются внушительными размерами, а три ванные комнаты обеспечивают комфорт и удобство как для семьи, так и для гостей. В стоимость недвижимости также включены два частных парковочных места и отдельная кладовая. Это высоко ценимый элитный жилой комплекс, расположенный среди ухоженных ландшафтных садов и предлагающий превосходный спектр услуг в стиле курорта. Резиденты имеют доступ к нескольким открытым бассейнам, крытому бассейну с подогревом, полностью оборудованному тренажерному залу, сауне, джакузи и спа-центру, а также к круглосуточной охране на закрытой территории. Комплекс идеально расположен рядом с несколькими известными гольф-полями Costa del Sol и находится в пределах легкой досягаемости от San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella и Estepona. Пляжи, рестораны и инфраструктура New Golden Mile также находятся всего в нескольких минутах езды. Фантастическая возможность стать владельцем просторного и прекрасно сохранившегося пентхауса в одном из востребованных комплексов района, предлагающем сочетание пространства, видов, безопасности и отличных удобств общего пользования.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа


















JAMIE'S
30
MINUTE









































