Продажа - Дом - Fuengirola

945.000€

Fuengirola **Дом**

 **3**  **2**  **228 m2**  **1200 m2**

УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ Эта вилла расположена в одном из наиболее престижных и востребованных жилых районов, на улице Calle El Verderón. Объект сочетает в себе простор, приватность, комфорт для повседневной жизни и привлекательный потенциал для дальнейшего развития. Вилла находится на участке площадью около 1 200 м² и располагает 197 м² застроенной площади. В доме предусмотрены 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня и просторные жилые зоны, созданные для комфортного семейного проживания. Особого внимания заслуживает территория вокруг дома. Просторный частный сад, бассейн и зона барбекю создают идеальную атмосферу для жизни под открытым небом и позволяют круглый год наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль. Здесь легко организовать семейный отдых, встречи с друзьями или просто наслаждаться тишиной, уединением и собственным пространством. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ Благодаря большой площади участка и удобной планировке вилла отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на побережье. Размер участка открывает широкие возможности для его дальнейшего обустройства: можно создать дополнительные зоны отдыха, расширить существующую инфраструктуру, благоустроить сад или адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущего владельца. Расположение позволяет наслаждаться спокойной и престижной жилой средой, сохраняя при этом удобный доступ к пляжам, школам, торговым зонам, ресторанам, спортивной инфраструктуре и другим ключевым объектам Коста-дель-Соль. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ Помимо преимуществ для личного проживания, объект представляет интерес и с инвестиционной точки зрения. Участок обладает потенциалом для реализации нового проекта с возможностью строительства до 4 отдельных вилл, при условии подтверждения градостроительной допустимости и получения всех необходимых разрешений. Таким образом, недвижимость можно рассматривать не только как комфортную семейную виллу для проживания уже сегодня, но и как инвестиционный актив с потенциалом создания дополнительной стоимости в будущем. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Участок около 1 200 м² · 197 м² застроенной площади · 3 спальни · 2 ванные комнаты · Частный бассейн · Сад · Зона барбекю · Инвестиционный и девелоперский потенциал Редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, простор и приватность с привлекательными перспективами для дальнейшего развития — в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции


















BEKO
LEGEND
COMUNA 13









































































































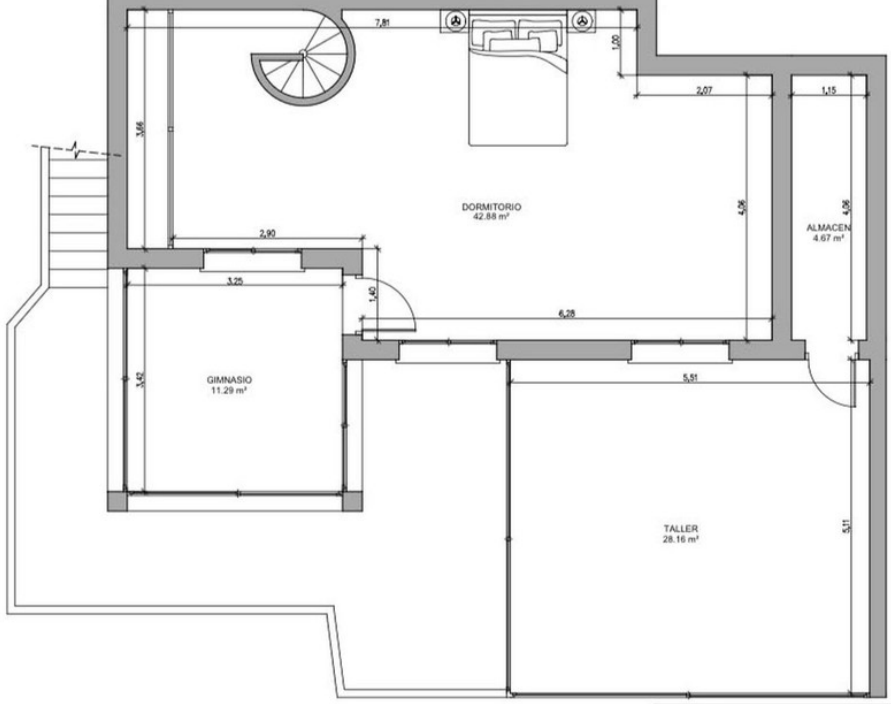












SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

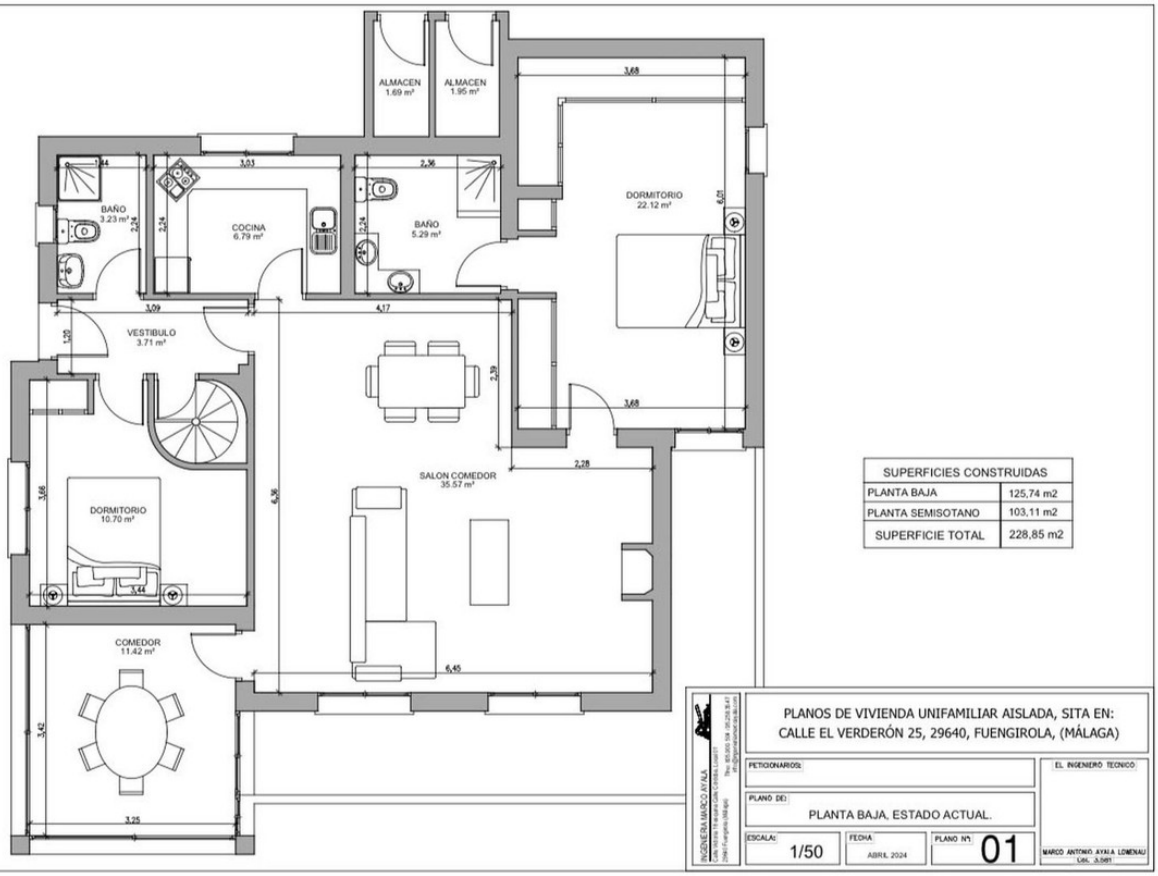
PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO

PLANO DE:
PLANTA SEMISOTANO. ESTADO ACTUAL.

ESCALA: 1/50 | FECHA: ABRIL 2024 | PLANO Nº: 02

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
Col. 3.581



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO

PLANO DE:
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.

ESCALA: 1/50 | FECHA: ABRIL 2024 | PLANO Nº: 01

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
Col. 3.581