Продажа - Апартамент - Elviria

525.000€

Elviria **Апартамент**

ИБИ: 734 EUR / год **Мусор: 115 EUR / год**

2 **2.5** **113 m2**

Двухуровневый пентхаус с видом на море в Elviria, Marbella East Расположенный в тихом жилом районе Elviria, Marbella East, этот привлекательный двухуровневый пентхаус предлагает просторные интерьеры, большие террасы и прекрасные виды на Средиземное море и окружающие горы. Благодаря юго-западной ориентации, объект наполнен естественным светом и послеполуденным солнцем, а террасы создают идеальную атмосферу для отдыха, обедов на свежем воздухе или созерцания закатов. Объект располагает 113 m² жилой площади и террасами площадью около 23 m², обеспечивая гармоничный баланс между комфортным внутренним пространством и зонами на открытом воздухе. На основном уровне расположены светлая гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня, спальня и ванная комната. На верхнем этаже находится вторая спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на еще одну террасу, что создает приватное пространство для наслаждения видами. В общей сложности в пентхаусе три ванные комнаты; также в распоряжении владельцев кондиционер, подогрев полов, камин, встроенные шкафы, мраморные полы, оптоволоконный интернет и отдельная кладовая. Закрытый жилой комплекс окружен ухоженными общественными садами и предлагает бассейны, включая детский. В стоимость также включено частное парковочное место в подземном гараже. Elviria — один из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella East, который ценят за удобное расположение и спокойную атмосферу. Район предлагает отличный выбор магазинов, супермаркетов, ресторанов, кафе, школ и объектов повседневной инфраструктуры, в то время как одни из лучших пляжей Marbella находятся всего в нескольких минутах езды. Любители гольфа также не останутся равнодушными: в непосредственной близости расположено несколько известных гольф-полей. До центра Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport легко добраться по автостраде, что делает Elviria отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Полностью меблированный и готовый к заселению, этот двухуровневый пентхаус сочетает в себе просторные террасы, привлекательные виды на море и горы, отличную внутреннюю инфраструктуру комплекса и максимально удобное расположение в Marbella East. Penthouse Duplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 113 m², Terrace 23 m².

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа

LO
VE