## Продажа - Дом - El Rosario

# 1.200.000€

**El Rosario** **Дом**

**Коммунальные: 564 EUR / год** **ИБИ: 928 EUR / год** **Мусор: 240 EUR / год**

 **3**  **4**  **186 m2**  **646 m2**

Очаровательная вилла с 3 спальнями в Ricmar, El Rosario – Marbella Расположенная в небольшом и спокойном жилом комплексе в Ricmar, El Rosario, эта очаровательная вилла с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает прекрасное сочетание приватности, природы и удобства, всего в нескольких минутах езды от живописного побережья Marbella. Планировка виллы: На входном уровне вы найдете большую кухню открытого плана, оснащенную новейшей бытовой техникой MIELE, просторную гостиную и столовую, расположенные на двух уровнях, с камином и выходом на террасу с видом на частный бассейн и сад. На этом же уровне находятся 2 спальни с ванными комнатами en-suite. Весь дом построен с немецким качеством и оборудован полами с подогревом во всех помещениях, а также новыми трубами и электропроводкой. На всех окнах установлены электрические жалюзи. На верхнем уровне расположена главная спальня с гардеробной, огромная семейная ванная комната и просторное помещение, которое можно переоборудовать во вторую гостиную, 4-ю спальню, тренажерный зал, кинотеатр и т. д. Предусмотрена закрытая парковка на 2 машины, несколько кладовых, прачечная, Man cave и небольшая bodega. Полная реновация была проведена в 2018 году. Окруженная зеленью и горами на заднем плане, вилла находится в исключительно спокойном месте. Это идеальный дом для тех, кто ценит активный образ жизни на свежем воздухе: окрестности предлагают отличные возможности для езды на велосипеде, прогулок с собаками и пеших походов. Несмотря на уединенное расположение, пляж находится удивительно близко. Песчаные берега Costabella расположены примерно в 1.5 km; до них ведет удобная ровная дорога, что позволяет легко дойти до моря пешком, не используя автомобиль. Вилла также очень удачно расположена для семей. В округе находится несколько международных школ, а The English International College (EIC) расположен в пешей доступности, что делает локацию максимально практичной для круглогодичного проживания. Любители гольфа также не останутся равнодушными: в 5–10 минутах езды на машине находится выбор известных гольф-полей, включая Santa Clara Golf, Santa María Golf, Río Real Golf и Cabopino Golf, а также другие поля в районе Marbella. Сама вилла предлагает три спальни и две ванные комнаты с привлекательными зонами отдыха на открытом воздухе, которые дополняют расслабленный средиземноморский стиль жизни. Белоснежная архитектура, террасы и сад создают уютную атмосферу для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения климатом Marbella. Отличный вариант в качестве постоянного семейного дома, резиденции для отдыха или инвестиционной недвижимости в Marbella, особенно для покупателей, ищущих виллу рядом с побережьем, но при этом ценящих простор и спокойствие природного окружения.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




















10:35
Miele
Miele
Miele

















































